



151216

## Reservation

### Ärende 20. Försäljning av Almen 19, Stadshuset

Socialdemokraterna reserverar sig emot besluten att godkänna upprättat förslag till köpeavtal, att uppdra till teknik- och fastighetsdirektören att underteckna köpeavtalet och att återta nämndens begäran om planändring för del av Almen 19.

Vi anser inte att affären uppfyller kravet på affärsmässighet då det dels finns oberoende värderingar som pekar på ett högre marknadsvärde och dels ett konkret bud som tydligt visar att fastigheten går att sälja till ett högre pris nu. Det är inte förenligt med god affärsed att försöka få kompletterande ersättning vid ett senare tillfälle.

Vi anser också i likhet med WSP:s handelsutredning att del av Stadshuset lämpar sig väl för någon form av framtida handel (tex butik eller restaurang). Det är anmärkningsvärt att arbetet med den nya detaljplanen för bredare ändamål inte påbörjats med tanke på att beslut fattades av stadsbyggnadsnämnden i mars 2015 efter begäran av teknik- och fastighetsnämnden.

Vidare anser inte vi att tillräckligt starka skäl för friköp har anförts i det aktuella ärendet. Fullmäktiges grundpolicy är tomträttsupplåtelse men det är möjligt med friköp men då ska goda och konkreta argument föras fram och några sådana har inte presenterats. Det enda som lyfts fram är att kommunen har rätt att göra undantag. Tvärtom anser vi att det är av mycket stort strategiskt värde att behålla marken i kommunal ägo då dels en framtida värdeökning tillfaller Karlstadsborna och dels förändras närområdet mycket de kommande åren. Kvarteren Almen, Gäddan och Älgen och det kommande Resecentrumet är alla exempel på sådana utvecklingsområden i fastighetens direkta närhet.

Med beaktande av kommunfullmäktiges övergripande mål om att vi ska vårda kommunens tillgångar samt ovan anförda sakska i det aktuella ärendet så yrkade Socialdemokraterna i första hand på en återremiss för gemensam omförhandling av avtalet och i andra hand avslag på samtliga beslutspunkter.

För Socialdemokraterna

Anders Tallgren

1:e vice ordförande

Teknik- och fastighetsnämnden