

Kommunstyrelsen 2015-11-17

Bilaga

Extra ärende - Försäljning av Almen 19, Stadshuset

1. Varför ligger inte den värdering som handlar om bredare användningsområde än kontor till grund för förslaget till köpeskilling?
 - a. Kommunen har begärt en planändring för så generell användning som möjligt och köparen har uttryckt sin önskan att ha kontor, restaurang och bostäder i huset.
2. Varför gjordes två värderingar?
3. Varför sonderades inte marknaden för att få en fylligare bild över rimligt och lämpligt pris?
 - a. Det finns fler intressenter och kommunen kan ändå fritt välja köpare.
4. Vilka svar har andra intressenter erhållit angående försäljningsförfarandet när de meddelat sitt intresse för Stadshuset?
5. Vilka är de *särskilda skäl av allmänt intresse* som motiverar ett friköp?
 - a. Det förs ett resonemang om att teknik- och fastighetsnämnden har rätt att sälja och vilka undantagsregler som gäller men det anges inga sakskalet till stöd för ett friköp i det aktuella fallet. Däremot framgår det tydligt att en framtida värdeökning av marken tillfaller Karlstadsborna om kommunen behåller marken.
6. Arbetar stadsbyggnadsförvaltningen för närvarande med en detaljplan för bara kontor eller för ett bredare användningsområde och när bedöms planen vara klar?





7. Den färskva Handelsutredningen från WSP rekommenderar utbyggd handel i öst-västlig riktning (Stadshuset nämns som ett exempel på en lämplig fastighet). Beslut om tillämpning av utredningens resultat har ännu inte fattats men ändå dras slutsatsen att andra platser än Almen 19 bör prioriteras för handel. Är inte detta att gå händelserna i förväg?

8. Kommunstyrelsen har i sitt reglemente § 3 följande uppdrag: **Strategiska frågor rörande markförsörjning och exploatering ingår också i kommunstyrelsens ansvarsområde.** Ändå anger kommunledningskontoret i sitt tjänsteyttrande att man inte vill beröra själva fastighetsaffären utan bara företagsetableringen. Varför?

9. Av handlingarna framgår att inför valet av Stadshuset som tänkbar lokalisering för verksamheten undersöktes en rad alternativa lägen. Vilka lägen var det och vad föll de på?