



Synpunkter på Översiktsplan 2030 från Socialdemokraterna i Salem.

Vi ser med tillfredsställelse att planen innebär en bra utveckling av kommunen med ett varierat utbud av bostäder och service både för nya och befintliga invånare. Salem tar del av Stockholmsområdets utveckling och invånarantalet ökar kraftigt.

Behov av bostäder.

Under tiden fram till 2030 kommer antalet ungdomar som söker sitt första boende att öka och det blir fler äldre i de åldrar som kräver vård och omsorg. Vi behöver hyresrätter till rimliga priser för de unga och minst ett särskilt boende för de riktigt vårdkrävande. Utöver detta behövs trygghets-/mellanboende lägenheter för de äldre som kan bo hemma om de får ett anpassat boende. LSS-boenden behövs också, de bör vara integrerade i flerfamiljshus.

I nybebyggelsen måste finnas en rimlig andel hyresrätter.

Fler invånare kräver dock mer än fler bostäder.

Kommunikationer

Salem kommer även fortsättningsvis att vara en av de största pendlarkommunerna i landet, där en stor del av de yrkesverksamma har sina arbetsplatser utanför kommunen. Vägnetet är av stor betydelse. Planen bör innehålla förutsättningar för välfungerande trafiklösningar för såväl kollektivtrafik som de som behöver bil.

Säkra skolvägar är viktigt. Gång- och cykelvägar bör prioriteras och få skilda vägbanor.

Vägen t o f Tumba (KP Arnoldssons väg) kommer att bli ytterligare belastad, utöver planerad nybebyggelse inom Salems kommun tillkommer den nybyggnation som Botkyrka planerar och genomför i Uttranområdet. Nuvarande standard räcker inte, tillkommande sträckningar/utfarter till E4 bör övervägas.

Landstinget har ansvaret för buss- och tågtrafiken men planen bör ändå ta hänsyn till den utökade kollektivtrafik som kommer att bli nödvändig. Antalet parkeringsplatser för bil och cykel vid pendeltågsstationen kommer alltid att vara en trång sektor. Målet bör vara att välfungerande matarbussar minskar behovet av att ta bil till stationen. Avstånden till närmaste busshållplats behöver minskas, åtminstone i det tätbefolkade Salem.



Hållbart samhälle

Nybyggnationen bör främst ske i miljövänliga och ekologiskt hållbara material. Norra Vitsippan som byggs i trä och är ett gott exempel.

Dagvattendammar och andra anordningar som tillvaratar spillvatten/regnvatten bör ingå i nybyggnationen och även tillskapas i befintliga områden. Vi bör rusta för att kommande klimatförändringar kan medföra stora mängder nederbörd på kort tid.

Målet att Sveriges fordonsflotta skall vara fossilfri till 2030 ställer krav på laddstolpar för elbilar. Parkeringsplatserna vid hyres- och bostadsrättslägenheter bör vara försedda med el för motorvärmare och när behovet ökat för elbilsladdningar.

Teknik att ta tillvara på solenergi utvecklas nu mycket snabbt världen över. Vi bör kunna bli en föregångskommun på detta område. Salem har t.ex unikt många radhus med platta papptak som dessutom är utrustade med elpannor vilket bör vara en god förutsättning. Kommunen bör se till att ha resurser att följa utvecklingen och stödja villaföreningar och enskilda villaägare med installationer.

Säkerhet

Översiktsplanen bör innehålla plats för en brandstation så att framkörningstiderna inte blir för långa med den nya infrastrukturen.

Rönninge har bara en infart, en olycka på Salemsvägen kan stänga av all biltrafik till hela området. Tvärleden genom Södra Hallsta bör läggas så att den kan vara en alternativ väg från vilken man kan nå hela Rönningeområdet.

Idrottsanläggning

En ny idrottsplats inklusive en fullstor hall med läktare behövs. Salems ungdomar ska ha en meningsfull på hemmaplan. Båda de föreslagna platserna Lövhagen och Bintebo är bra. De har båda sina olika för- och nackdelar.

Lövhagen ligger lättillgängligt nära E4 och kan lätt nås med bil. Platsen är öppen och ger möjlighet att fritt designa idrottsplatsen

Bintebo ger möjligheter att skapa en idrottsplats med fullstor hall eventuellt förlagd vid tennishallen och en friidrottsplats på gamla tippen mitt emot kolonilotterna. Det kan bli ett bra område tillsammans med Garnuddens motionsområde och Möllebadet. Platsen kan nås både från Salem och Rönninge men kräver viss förstärkning av vägnätet för biltrafik.



Synpunkter plats för plats

Salem Centrum (F1)

Bra med 600 nya bostäder i Salem Centrum. Vi ser gärna att kommunal service (bibliotek) och vårdcentral flyttar med till det nya centrumet. Simhallen behöver utvecklas, vi tror att en framkomlig väg är att befintlig bassäng renoveras.

Församlingshemmet/Kyrkberget (F2)

Utveckling av området måste ske i samarbete med Salems församling. Tomten är mycket centralt belägen och borde kunna rymma flervåningshus där församlingen disponerar bottenvåningen. Läget är lämpligt för ett trygghetsboende.

Gräsytan vid Säbyborg (F3)

Bra plats för lägenheter. De bör byggas utmed Säbytorgsvägen så att större delen av parken kan bevaras och utvecklas till en trevlig plats.

Salem 5:3 (F4)

Bra plats för lägenheter som passar för ungdomars första egna boende, t ex som bostadskonceptet Junior Living.

Vitsippan södra delen (F5)

Bra planer, gärna bostäder och SÄBO.

Vitsippan norra delen (F6)

Avtal skrivet om ca 60 hyresrätter. Mycket bra!

Söderby (F7)

Bra, god idé med gångbro över järnvägen. Lättare att nå Möllebadet och Garnuddsområdet

Lövhagen (F8)

Se under rubrik Idrottsplats

Fårhagen (F9)

Avtal skrivet med Boviera, bostadsrätter för äldre 55+. Bra, kan starta flyttkedjor så att villor blir tillgängliga för barnfamiljer.



Säbytorpsvägen (F10)

Bra bostadsområde men infarten till området är en kritisk faktor.

Våren (F11)

Grönyta för pulkaåkning m.m måste bevaras.

Cirkulationsplats(F12)

Den planerade cirkulationsplatsen närmast E4 bör innefatta även Skyttorpsvägen, dvs den särskilda korsningen Säbyvägen/Skyttorpsvägen tas bort. Det ger smidigare trafik och kan bli en välkommande plats till Salem som ersätter nuvarande jordhög.

Södra Hallsta/Rönninge Port (F13)

Gärna flerfamiljshus , 4 -5 våningar, på båda sidor av vägen. Viktigt med en tomt för kommunala ändamål, förskola och LSS-boende. LSS-boendet bör vara integrerat flerfamiljshus. Vägen genom området bör ansluta både till Salemsvägen och Rönningevägen.

Sandbäck (F14)

Viktigt att bevara strandpromenaden.

Rönninge Kungsgård (F15)

Bra med den planerade strandpromenaden. Fyrfamiljshus OK.

Sydvästra Rönninge (F16)

Det är hög tid att få kommunalt vatten och avlopp i hela Rönninge. Detaljplanearbete bör starta skyndsamt.

Sjöudden/Mårdnäs (F17)

Bevara gång/cykelvägen till Glasberga Sjöstad. Kommunalt VA här också.

Gångstig runt Flaten (F18)

Trevligt inslag och bra att man gående kan nå vattnet på flera ställen.



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I SALEM

Bintebo (F19)

Se under rubrik Idrottsanläggning

Fågelsången Ny Skola (F20)

Bra placering av en ny skola, men vi motsätter oss en fullstor idrottshall i det läget.. Det kommer att ge en stark ökning av biltrafik och parkeringsplatser

Högantorp (F21)

Bra med bostäder vid Mälaren, detta kan bli en fin del av Salem. Men trafikfrågan måste lösas. Detsamma gäller avloppslösningarna, det måste bli kommunalt VA till området. Vi ska inte bygga fler avlopp som landar i Mälaren. Det är från Mälaren som Stockholmsområdet (inkl Salem!)hämtar sitt dricksvatten.

Ersboda (BN14)

Här vill vi ha naturreservat så snart 4H-gården är på plats.

Kungsgården (BK12)

Bevarande av värdefulla byggnader är viktigt. Därutöver är en utveckling av gården intressant.

Söderby Sjukhus (BK14)

Miljön bör bevaras. Kommunen bör teckna ett långsiktigt avtal med bostadsrättsföreningen.

Nedre Söderby (BK15)

Historiskt intressant och inbjudande miljö som bör bevaras och utvecklas.

Rönninge 2017 06 16

Socialdemokraterna i Salem

Arne Närström

070 7239465