



# PROTOKOLL

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

### BRF SMÅLÄNDSKA BJÖRNEN

**TID: TISDAGEN DEN 1:A FEBRUARI 2022 KL. 19.00**

**PLATS: FÖRENINGENS INNERGÅRD**

1. Stämmans öppnande  
Klas Tejning öppnar stämman något efter kl. 19.00.
2. Godkännande av dagordningen  
Dagordningen godkänns.
3. Val av ordförande vid stämman  
Christina Almborg föreslås av styrelsen som ordförande och väljs därefter till ordförande för stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare  
Klas Tejning utses till protokollförare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet.  
Åsa Scherrer och Henning Månsson Gerde väljs till justeringsmän och tillika rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst.  
Efter genomgång av stadgarna samt information angående sätt för kallelse anser stämman att den är i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängden. Stämman har 8 röstberättigade medlemmar, 6 personligen närvarande och 2 närvarande via ombud. Detta fastställs som röstlängd (bilaga 1).
8. Styrelsens årsredovisning  
Årsredovisningen går igenom av Klas Tejning och Henning Månsson Gerde.



9. Revisorernas berättelse

Ordförande föredrar revisionsberättelsens sammanfattning. Revision tillstyrker att man fastställer resultat- och balansräkning samt hanterar förlusten enligt styrelsen förslag genom att överföra den till ny räkning. Revision tillstyrker vidare att stämman ger styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningen för 2020-07-01 till och med 2021-06-30.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer styrelsen förslag att årets resultat, - 215 969 kr, tillsammans med tidigare resultat balanseras i ny räkning. Sammantaget balanseras i ny räkning - 9 355 380 kr.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Arvoden åt styrelse och revisorer

Beslutas att arvoda styrelsens ledamöter med 300 kronor per protokollfört styrelsemöte och närvarande ledamot.  
Beslutas om ersättning till revisorer enligt kostnadsräkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det antecknas att Anderas Baxivanos, Jörgen Strandberg och Klas Tejning har ett år kvar av sina mandatperioder.

Åsa Scherrer som utgör del av valberedningen framlägger följande förslag.

Som ordinarie ledamöter föreslås:

Elov Kämpe, två år

Henning Månsson Gerde, omval två år

Som suppleanter föreslås:

Monika Budyta, ett år

Peter Gunnarsson, ett år

Inget annat förslag framkommer och val enligt ovan beslutas av stämman.



15. Val av revisor och suppleanter  
Deloitte och där företrädesvis Jon Nilsson väljs till revisor.
16. Val av valberedning  
Åsa Scherrer och Pernilla Ståhle väljs till valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

Henning Månsson Gerde redovisar för styrelsens förslag till ändring av stadgar dels såvitt avser möjlighet för styrelsen att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning dels såvitt avser fördelning av kostnader för informationsöverföring.

Det noteras att ett första beslut avseende de båda stadgeändringarna fattats vid ordinarie föreningsstämma den 17 december 2020, och att det nu rör sig om stämmans andra beslut.

#### Stadgeändring avgift vid andrahandsuthyrning

Styrelsen föreslår att stämman nu fattar ett andra beslut enligt vilket nuvarande lydelse §5 fjärde stycket ändras så att denna får följande lydelse (röd text markerar det som är nytt i sak):

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift **samt avgift för andrahandsupplåtelse** kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med överlåtelse får bostadsrättshavaren uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får bostadsrättshavaren uttagas pantsättningsavgift med högst 1 % av basbeloppet. **Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.**

Stämman beslutar genom omröstning, med 6 röster för stadgeändringen, att anta stadgeändring enligt förslag ovan.

*LMV*



### Stadgeändring fördelning av kostnader för informationsöverföring

Styrelsen föreslår att stämman nu fattar ett andra beslut enligt vilket nuvarande lydelse §5 tredje stycket ändras så att denna får följande lydelse (röd text markerar det som är nytt i sak):

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. **För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.**

Stämman beslutar genom omröstning, med 7 röster för stadgeändringen, om att anta stadgeändring enligt förslag ovan.

18. Stämmans avslutande  
Stämman avslutas ca kl. 20.

Vid protokollet

Klas Tejning

Ordförande

Christina Almborg

Justeras

Åsa Scherrer

Henning Månsson Gerde