

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Småländska Björnen

769617-0328

ID: 986eb320-a620-11ee-8f02-f5a2ca41186d Status: Signerat av alla
ID: 2f8a0f30-aadf-11ee-8d0e-a79b34377e3e Status: Signerat av alla



Välkommen till årsredovisningen för Brf Småländska Björnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-07-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-02-22. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2023-04-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Småland 10 i Stockholms kommun sedan förvärvet 2010-04-22. Fastigheten är bebyggd med ett hörnhus som är uppfört omkring 1929. Byggnaden har entréer mot Björngårdsgatan 11 och Maria Prästgårdsgatan 8. Huset inrymmer 40 lägenheter, varav 37 upplåtits med bostadsrätt och 3 med hyresrätt, samt 3 lokaler. Fastigheten har värdeår 1960. Den totala byggnadsytan uppgår till 1 780 kvm, varav 1 670 kvm utgör lägenhetsyta och 108 kvm lokalyta.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Lägenhetsfördelning:

20 st	1 rum och kokvrå
13 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & CO AB. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadstillägg för samtliga bostadsrättslägenheter.

Styrelsens sammansättning

Klas Tejning	Ordförande
Elov Kämpe	Styrelseledamot
Henning Månsson-Gerde	Styrelseledamot
Lina-Karin Frödin	Styrelseledamot
Monika Kämpe	Suppleant
Peter Gunnarsson	Suppleant

Valberedning

Åsa Scherrer och Pernilla Ståhle.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

2023	Torkskåp
2023	Entré tavlor
2022	Dränering Gård
2022	Fönster renovering Lokaler
2021	Portbelysning
2019-2020	Radiatorer
2019-2020	Ventilation lokal
2019-2020	OVK
2019-2020	2 Tvättmaskiner, 1 torktumlare
2018-2020	Fönsterrenovering
2018-2020	Fasadrenovering gatufasad
2017-2018	Nytt låssystem
2016-2017	Postfack
2016-2017	Hissrenovering
2015-2016	Målning trapphus
2015-2016	Byte entrédörrar
2015-2016	Byte expansionskärl
2013-2014	Stambyte
2013-2014	Badrum renoveras
2012-2013	Nytt tak
2012-2013	Nya avluftsventiler på taket

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning & fastighetsskötsel	FT Drift

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften har justerats pga ökade räntekostnader.

Föreningens resultat för året 2022/2023 är en förlust och är en högre förlust jämfört med året innan och det beror till största delen av ökade räntekostnader.

Förändringar i avtal

Lokal hyreskontrakten har omförhandlats under året och hyran har justerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 313 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 525 kr. Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 786 241	1 733 463	1 734 715	1 723 499
Resultat efter fin. poster	-599 873	-251 367	-215 969	-1 840 352
Soliditet, %	69	69	69	69
Yttre fond	1 257 921	1 257 921	1 257 921	1 085 577
Taxeringsvärde	79 212 000	79 212 000	57 448 000	57 448 000
Bostadsyta, kvm	1 670	1 670	1 670	1 670
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	781	762	762	762
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 931	10 015	10 793	10 913
Genomsnittlig skuldränta, %	2,57	0,53	0,53	0,72

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	45 185 207	-	-	45 185 207
Upplåtelseavgifter	1 598 321	-	-	1 598 321
Fond, yttre underhåll	1 257 921	-	-	1 257 921
Balanserat resultat	-9 355 380	-251 367	-	-9 606 748
Årets resultat	-251 367	251 367	-599 873	-599 873
Eget kapital	38 434 701	0	-599 873	37 834 828

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 606 748
Årets resultat	-599 873
Totalt	-10 206 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-174 980
Balanseras i ny räkning	-10 031 641
	-10 206 621

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 786 241	1 733 463
Summa rörelseintäkter		1 786 241	1 733 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 169 591	-1 117 479
Övriga externa kostnader	7	-259 165	-242 305
Personalkostnader	8	-17 610	-23 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 444	-510 684
Summa rörelsekostnader		-1 958 810	-1 893 727
RÖRELSERESULTAT		-172 569	-160 264
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 381	617
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-428 686	-91 721
Summa finansiella poster		-427 305	-91 104
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-599 873	-251 367
ÅRETS RESULTAT		-599 873	-251 367

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	54 120 051	54 620 163
Maskiner och inventarier	11	181 049	151 179
Summa materiella anläggningstillgångar		54 301 100	54 771 342
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 301 100	54 771 342
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 911	30 965
Övriga fordringar	12	-7 511	4 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	85 063	81 189
Summa kortfristiga fordringar		101 463	116 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 808	550 561
Summa kassa och bank		619 808	550 561
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		721 271	666 943
SUMMA TILLGÅNGAR		55 022 371	55 438 285

ID:986eb320-a620-11ee-8f02-f5a2ca41186d Status: Signerat av alla
ID:2f8a0f30-aadf-11ee-8d0e-a79b34377e3e Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 783 528	46 783 528
Fond för yttre underhåll		1 257 921	1 257 921
Summa bundet eget kapital		48 041 449	48 041 449
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 606 748	-9 355 380
Årets resultat		-599 873	-251 367
Summa fritt eget kapital		-10 206 621	-9 606 748
SUMMA EGET KAPITAL		37 834 828	38 434 701
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		13 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 584 230	16 725 290
Leverantörsskulder		160 420	44 167
Skatteskulder		10 814	9 131
Övriga kortfristiga skulder		13 800	14 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	405 279	197 938
Summa kortfristiga skulder		17 174 543	16 990 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 022 371	55 438 285

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	550 561	470 704
Resultat efter finansiella poster	-599 873	-251 367
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	512 444	510 684
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-87 429	259 317
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 919	935
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	325 019	7 686
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	252 509	267 937
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-42 202	0
Kassaflöde från investeringar	-42 202	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-141 060	-188 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-141 060	-188 080
ÅRETS KASSAFLÖDE	69 247	79 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	619 808	550 561

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Småländska Björnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 224 024	1 194 156
Hyresintäkter, bostäder	163 251	159 249
Hyresintäkter, lokaler	385 847	368 876
Övriga intäkter	13 119	11 182
Summa	1 786 241	1 733 463

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	52 662	46 022
Övrigt	18 869	18 469
Städning	71 014	67 325
Besiktning och service	11 027	2 210
Trädgårdsarbete	10 445	19 067
Snöskottning	9 817	7 562
Summa	173 835	160 654

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	115 795	215 744
Underhåll	174 980	86 345
Summa	290 775	302 089

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	54 749	47 042
Uppvärmning	296 988	281 571
Vatten	68 657	55 800
Sophämtning	61 435	53 918
Summa	481 829	438 331

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	52 611	50 565
Kabel-TV / Bredband	72 861	72 420
Fastighetsskatt	97 680	93 421
Summa	223 152	216 406

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	257	21 815
Övriga förvaltningskostnader	16 509	23 262
Juridiska kostnader	131 181	87 133
Revisionsarvoden	20 680	22 065
Ekonomisk förvaltning	72 051	76 219
Konsultkostnader	11 586	5 251
Serviceavg. till brf-organisation	6 902	6 559
Summa	259 165	242 305

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	13 400	17 700
Sociala avgifter	4 210	5 559
Summa	17 610	23 259

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	428 625	89 372
Övriga räntekostnader	61	2 349
Summa	428 686	91 721

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 799 515	59 799 515
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 799 515	59 799 515
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 179 352	-4 679 240
Årets avskrivning	-500 112	-500 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 679 464	-5 179 352
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 120 051	54 620 163
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 381 027</i>	<i>22 381 027</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 600 000	25 600 000
Taxeringsvärde mark	53 612 000	53 612 000
Summa	79 212 000	79 212 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerat anskaffningsvärde

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående	201 302	201 302
Inköp	42 202	0
Utgående anskaffningsvärde	243 504	201 302

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-50 123	-39 551
Avskrivningar	-12 332	-10 572
Utgående avskrivning	-62 455	-50 123

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

181 049	151 179
----------------	----------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	-7 511	1 561
Övriga fordringar	0	2 667
Summa	-7 511	4 228

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 594	4 078
Försäkringspremier	44 978	43 644
Kabel-TV / Bredband	18 284	18 127
Förvaltning	16 207	15 340
Summa	85 063	81 189

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
SEB	2023-12-28	4,46 %	7 839 114	7 839 114
SEB	2023-12-19	4,37 %	8 745 116	8 886 176
Summa			16 584 230	16 725 290
Varav kortfristig del			16 584 230	16 725 290

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 919	14 975
Fastighetsskötsel	4 482	4 295
El	3 054	5 769
Uppvärmning	12 465	11 452
Utgiftsräntor	190 036	486
Vatten	12 284	9 676
Arvoden	10 000	5 000
Sociala avgifter	3 142	1 571
Förutbetalda avgifter/hyror	162 897	144 714
Summa	405 279	197 938

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	19 254 000	19 254 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Klas Tejning
Ordförande

Elov Kämpe
Styrelseledamot

Henning Månsson-Gerde
Styrelseledamot

Lina-Karin Frödin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Brf_Småländska_Björnen,_769617-0328_-
_Ej_undertecknad_årsredovisning_2023-2
ID: 986eb320-a620-11ee-8f02-f5a2ca41186d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-12-29

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen 7696170328
Elov Kämpe
epkampe@gmail.com
Signerat: 2023-12-29 09:18 BankID Elov Kämpe

Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen 7696170328
Henning Månsson
mansson.henning@gmail.com
Signerat: 2023-12-29 10:49 BankID Henning Månsson-Gerde

Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen 7696170328
Klas Otto Tejning
tejning@gmail.com
Signerat: 2024-01-01 09:42 BankID KLAS TEJNING

Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen 7696170328
Lina-Karin Frödin
linafrodin@gmail.com
Signerat: 2024-01-03 16:51 BankID Lina-Karin Frödin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf_Småländska_Björnen,_769617-0328_- _Ej_undertecknad_årsredovisning_2023- 2_2023_12_29_08_01_56.pdf	909.3 kB	78c7 d0d5 d0aa d556 4ddc fac9 2072 fdb8 b67e 3fb0 2bf0 bc83 0d55 a2e3 0b98 d1dc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-12-29	09:02	Skapat via API.
2023-12-29	09:18	Signerat Elov Kämpe, Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen Genomfört med: BankID av Elov Kämpe. IP: 188.151.108.239
2023-12-29	10:49	Signerat Henning Månsson, Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen Genomfört med: BankID av Henning Månsson-Gerde. IP: 188.151.118.164
2024-01-01	09:42	Signerat Klas Otto Tejning, Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen Genomfört med: BankID av KLAS TEJNING. IP: 188.151.96.128
2024-01-03	16:51	Signerat Lina-Karin Frödin, Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen Genomfört med: BankID av Lina-Karin Frödin. IP: 188.151.147.127



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen
769617-0328**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

I år har inte fått möjligheten att utföra revisionen enligt stadgarnas tidsplan.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-01-04

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 2f8a0f30-aadf-11ee-8d0e-a79b34377e3e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-01-04

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen 7696170328

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-01-04 09:57 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
986eb320-a620-11ee-8f02-f5a2ca41186d-signerat.pdf	1.7 MB	c24d b578 548e 3448 067c 51a6 e56b 41e8 882f 201b 54bc e881 ba6b 78f9 70eb b19e
RB_2024_01_04_08_56_33.pdf	48.0 kB	d595 a0f8 209c b2e4 9dce d1f7 dba6 f198 a186 34f8 d214 c4d9 90cc eebe 26d7 15c1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-01-04	09:56	Skapat via API.
2024-01-04	09:57	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Småländska Björnen Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 213.113.41.229



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18