

ALLMÄNNA VILLKOR BÅTPLATSAVTAL

1 Avtalets omfattning

- 1.1 Dessa Allmänna villkor gäller för avtal mellan Småbåtshamnen i Limhamn AB ("**Hamnbolaget**") och båtägare ("**Båtägaren**") som omfattar Hamnbolagets upplåtelse av en båtplats i Småbåtshamnen i Limhamn, samt i övrigt vad som framgår av den (fysiska eller elektroniska) handling genom vilket avtalet träffats ("**Avtalet**"). De Allmänna villkoren är en integrerad del av avtalet, dvs. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan tillsammans med vid varje tid gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter respektive prislista.
- 1.2 Avtalet är tillämpligt då Båtägaren har tillgång till båten även om den är placerad på ett område som inte är tillgängligt för allmänheten.

2 Avtalstid

- 2.1 Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med slutdatum.

3 Avgift och information på faktura

- 3.1 Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av Hamnbolaget fastställd prislista.
- 3.2 Avgiften betalas i förskott enligt faktura från Hamnbolaget som ska vara betald senast den 28 februari eller den tidigare eller senare dag som anges i fakturan. Betalning ska ske på det sätt som anges i fakturan.
- 3.3 Vid för sen betalning har Hamnbolaget rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen. Dessutom har Hamnbolaget rätt att debitera ersättning för skriftlig betalningspåminnelse, skriftligt kravbrev enligt inkassolagen samt för upprättande av fullständig amorteringsplan.

4 Hamnbolagets skyldigheter

- 4.1 Hamnbolaget ska under avtalstiden tillhandahålla Båtägaren avtalad och ändamålsenlig båtplats.

5 Båtägarens skyldigheter

- 5.1 Båtägaren ska
 - 5.1.1 senast på förfallodagen betala gällande avgifter,
 - 5.1.2 följa vid var tid gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter,

5.1.3 omgående informera Hamnbolaget om försäljning/byte av båt, adressändring och andra för Avtalet väsentliga förutsättningar, och

5.1.4 ha en gällande ansvarsförsäkring.

5.2 Båtgäaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig verksamhet inom båtplatsområdet.

5.3 Båtgäaren ska ha Hamnbolagets samtycke för arbete på båten och/eller dess utrustning om det finns risk för betydande miljö- eller egendomsskada.

6 Fel i Hamnbolagets prestation

6.1 Om det brister i Hamnbolagets prestation, ska Båtgäaren anmäla felet inom skälig tid till Hamnbolaget och ge Hamnbolaget tillfälle att avhjälpa felet. Om felet inte avhjälps inom skälig tid har Båtgäaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet eller, om felet utsätter Båtgäarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på Hamnbolagets bekostnad. Är felet väsentligt får Båtgäaren även häva Avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 11.

7 Dröjsmål med Hamnbolagets prestation

7.1 Om Hamnbolaget inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt Avtalet försenas eller uteblir, har Båtgäaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen eller hålla inne betalningen. Om Hamnbolaget inte efter uppmaning tillhandahåller plats eller utför prestationen inom skälig tid, får Båtgäaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom eller henne, häva Avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 11.

7.2 Dröjsmål som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, extrema väderförhållanden eller annan omständighet som Hamnbolaget inte råder över eller borde kunnat förutse ger dock inte Båtgäaren hävningsrätt.

8 Om Hamnbolaget är på obestånd så att Hamnbolaget inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får Båtgäaren omedelbart häva Avtalet.

9 Båtgäarens avtalsbrott

9.1 För dröjsmål med betalning av avgifter enligt Avtalet har Hamnbolaget enligt punkt 3.3 rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635). Hamnbolaget får som säkerhet för sina fordringar mot Båtgäaren kvarhålla dennes båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt. Hamnbolaget får vid sådant kvarhållande, på Båtgäarens bekostnad, flytta båten till annan plats om båten hindrar verksamheten. Hamnbolaget ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden den kvarhålls.

- 9.2 Åsidosätter Båtgäaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för Hamnbolaget eller andra båtägare eller deras egendom, får Hamnbolaget rätta till bristen på Båtgäarens bekostnad. Hamnbolaget ska dessförinnan försöka kontakta Båtgäaren så att han eller hon ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkten 12.
- 9.3 Rätten till båtplats enligt Avtalet är förverkad, och Hamnbolaget får säga upp Avtalet med omedelbar verkan och i förekommande fall förbjuda rustningsarbete om Båtgäaren:
- 9.3.1 dröjer med betalning utöver 14 dagar från sista betalningsdag och 14 dagar sedan påminnelse skickats till Båtgäaren under av denne senast uppgiven adress,
- 9.3.2 före betalning för avtalsperioden har försatts i konkurs, är föremål för skuldsanering, upptagit ackordsförhandling, trätt i likvidation, underlåter att behörigen infria accepterad växel eller annan icke tvistig skuld eller av annat skäl kan antas ha kommit på obestånd,
- 9.3.3 förfogar över rätten till båtplats i strid med punkten 15.
- 9.3.4 i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och trots tillsägelse inte upphör med åtgärden.

10 Båtar på brygga A – N som inte sjösätts

- 10.1 Om Båtgäare med ordinarie bryggplats på brygga A – N och med båten stående på hamnens uppställningsplats har för avsikt att inte sjösätta sin båt måste Båtgäaren senast den 15 maj vända sig till och få tillstånd av Hamnbolaget genom hamnkaptenen. Båtgäaren är därvid skyldigt att hålla båten uppställd på anvisad plats och i övrigt enligt de anvisningar som han får.

11 Hamnbolagets skadeståndsansvar

- 11.1 För *personskada* ansvarar Hamnbolaget enligt allmänna skadeståndsregler.
- 11.2 För *sakskada* ansvarar Hamnbolaget om Båtgäaren kan visa att Hamnbolaget eller någon som han eller hon har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt Avtalet inte fullgjorts, ansvarar Hamnbolaget om Hamnbolaget inte kan visa att bolaget inte varit vårdslöst.
- 11.3 För *övrig skada* ersätts endast utgifter och inkomstförlust, som Båtgäaren kan visa att Hamnbolaget eller någon som denne har anlitat orsakat genom vårdslöshet.
- 11.4 Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

12 Båtagarens skadeståndsansvar

- 12.1 För *personskada* ansvarar Båtagaren enligt allmänna skadeståndsregler.
- 12.2 För *sakskada* inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken Hamnbolaget hålls ansvarig, ansvarar Båtagaren om Hamnbolaget kan visa att Båtagaren orsakat skadan genom vårdslöshet.
- 12.3 Av *övrig skada* ansvarar Båtagaren endast för utgifter och särskilda kostnader som han eller hon orsakat Hamnbolaget genom vårdslöshet, dock högst intill ett (1) prisbasbelopp eller självrisk i Hamnbolagets företagsförsäkring, om denna är lägre. Båtagaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans eller hennes familj eller någon som med Båtagarens tillstånd använder eller utför arbete på båten.
- 12.4 Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

13 Skadeanmälan och besiktning

- 13.1 Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta.
- 13.2 Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

14 Övergiven och kvarlämnad egendom

- 14.1 Båt, vagga eller annan utrustning som har ett försäljningsvärde som uppenbarligen understiger en hundradel av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken och som finns kvar på Hamnbolagets område får Hamnbolaget alltid sälja om ett år har förflutit efter det att Avtalet upphört att gälla.
- 14.2 Har båt, vagga eller annan utrustning, som inte uppenbarligen har försäljningsvärde som understiger en hundradel av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken, lämnats kvar på båtplats eller på vinteruppläggningsplats, och har Båtagaren inte hörts av inom ett (1) år från sommar- respektive vintersäsongens slut, ska anses övergiven. I sådant fall får Hamnbolaget sälja båten etc. och ur försäljningslikviden täcka sina fordringar på Båtagaren under förutsättning att
 - 14.2.1 Båtagaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning och
 - 14.2.2 Hamnbolaget genom skriftligt meddelande till Båtagaren på av denne till Hamnbolaget senast uppgiven adress uppmanat Båtagaren att betala skulden och upplyst om att båten etc. annars ska säljas efter tre (3) månader och att denna tid löpt ut.

- 14.3 Båt, vagga eller annan egendom som Båtgäaren lämnat kvar på Hamnbolagets område efter avtalstidens slut tillfaller Hamnbolaget utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter det att Båtgäaren skriftligen, på av denne till Hamnbolaget senast uppgiven adress, uppmanats att hämta egendomen.
- 14.4 Vid Hamnbolagets försäljning av Båtgäarens egendom enligt 14.3 ska Båtgäaren ersätta Hamnbolaget för dess kostnader för skäligen vidtagna åtgärder. Eventuellt överskott vid försäljning ska alltid redovisas till Båtgäaren.

15 Överlåtelseförbud

- 15.1 Båtgäaren får inte utan Hamnbolagets skriftliga samtycke överlåta eller upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt Avtalet.

16 Tvist

- 16.1 Om en tvist uppstår och parterna inte kan lösa den på egen hand, kan en konsument vända sig till den kommunala konsumentvägledningen. Tvister bör i första hand prövas av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvister kan även prövas av allmän domstol. När prövning sker i dessa instanser får den fordran som är tvistig inte drivas in.
-