

Grundejerforeningen Sletten Varde, bestyrelsens beretning 2026

Kommunens arealer:

Kommunen og Din-forsyning har i forbindelse med byggemodning af Bøgekvarteret udbygget kloak langs stien på Ortenvej og fjernvarmesystemet ved stamvejen. Da arbejdet er foregået på kommunens arealer, har det været sparsomt med informationen til grundejerforeningen.

Fjernvarme pumpestationen er opstillet, desværre uden kontakt til grundejerforeningen. Vi kunne godt have ønsket os en mindre fremtrædende placering. Iflg. Din forsyning var der dog også driftsmæssige hensyn at tage.

Efter flere rundgange og henvendelser til kommunen, er det lykkedes at få området retableret så godt som muligt. Bestyrelsen har været særdeles aktiv i at få dette til at ske, trods det at det er kommunens arealer. Af opgaver der er sket på bestyrelsens opfordring kan nævnes; opretning af lygtepæle, niveauregulering af ny asfalt, udjævning af græsarealer og fjernelse af overflade sten, kant reduktion langs cykelstien ved Ortenvej.

Vedligehold af stamvejen er ligeledes gentagende gange blevet diskuteret med kommunen og der er blevet strammet op på græsklipningen og træerne langs stamvejen er blevet beskåret. Derudover er der blevet etableret en kloak ved siden af cykelstien ved den første rundkørsel.

Vedligehold af grønne områder

Læhegnet langs Ortenvej og langs stien mellem kilen og del 5 er blevet top og side beskåret. Det bliver spændende at se hvor længe det holder, da det er første gang vi er gået så grundigt til værks. Dog forventer vi at skulle beskære to gange årligt nogle steder fremadrettet.

Græskanter er reduceret hvor der er risiko for at ophobe vand. Dette langs stien mellem del 1 og 2 og hen til del 5. Mere?

Toppen er skrabt af Vil med Vilje bedene, da disse var begyndt at gro til med græs og andet ukrudt. Der er efterfølgende sået et årige, toårige, treårige og flerårige sorter, således det skulle fremstå pænt fra år 1 og flere år frem. Efter anvisning fra landskabsarkitekten.

Alt jord der er skrapet af er placeret i to bunker på kilen, for at undgå at skulle køre jord væk, med alt hvad det indebærer. Ved evt. forskønnelse af kilen vil disse bunker kunne flyttes/udnyttes efter behov.

På stien mellem del 1 og to er ujævnheder på græsarealet forsøgt udjævnet med sand.

Der er på opfordring af grundejerne blevet fjernet et par enkelt større træer, der er gået ud i læhegnene. Derudover er et træ væltet i blæsevej.

Generelt opfordres alle grundejere, der bor tæt på de levende hegn, til at være opmærksomme på træer, der kan være i risiko for at vælte. Vær også opmærksom på træer med store sideskydende grene. Nogle træer gemmer på lommer hvor vand kan samle sig med råd til følge og forholdsvis store og tilsyneladende solide grene kan knække af.

Ret henvendelse til bestyrelsen, hvis I finder behov for beskæring i denne henseende.

Bestyrelsen har arbejdet sammen med kommunens landskabs arkitekt for at udvikle oplæg til at omdanne den ene del af kilen til rekreativt område.

Nuværende udbyder på vedligehold af det grønne arealer kan ikke længere varetage opgaven. Der er hentet tilbud for to nye udbydere og Pedersen Ejendomme er valgt. To årig kontrakt er under udarbejdelse. Der er en mindre besparelse i forhold til tidligere år.

Belægning

Belægningen er blevet rettet op på udvalgte steder. I 2025 er vejbelægningen blevet prioriteret højest. Nye problemområder forventes udpeget og udbedret i 2026.

Alle kloakker på del 1-4 er blevet slamsuget da der har samlet sig en del slam i en stor del af dem og enkelte var helt stoppet til. Del 5 hører under kommunen. Ved udfordringer her, opfordres grundejerne til at "Give et præj" til kommunen.

Div.

Bestyrelsen har et par gange i løbet af året forsøgt at få hjælp af grundejerne til mindre opgaver. Således vi løfter i flok og derved kan spare lidt på budgettet. Er vi mange nok kræver det ofte en meget lille indsats og selv med få fremmødte har det været hyggeligt, selv i regnvejr. Vi opfordrer grundejerne til lidt bedre opbakning og modtager gerne forslag til hvordan vi kan øge deltagelsen til disse tiltag.

Bestyrelsen takker for al input for grundejerne i det forgangne år. Det hjælper til med at forbedre de ting vi ikke får opfanget.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for vanligt godt samarbejde og også tak til dem der har givet en hånd på de opgaver der har været.

v/Bestyrelsesformand Anders Kirchheiner 23-03-2026