Skvadronen Ett

HYRESAVTAL

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål

1. Hyresvärd	Efternamn, förnamn / Firma	Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress	Tel.nr
	Postnr / Ort	
	Efternamn, förnamn / Firma	Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress	Tel.nr
	Postnr / Ort	
2. Hyresgäst	Efternamn, förnamn / Firma	Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress	Tel.nr
	Postnr / Ort	
	Efternamn, förnamn / Firma	Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress	Tel.nr
	Postnr / Ort	

Skvadronen Ett

3. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning		Lgh.nr	Antal tr
	Gatuadress		Antal rum	Yta
	Postnr och ort		Vindsförråd	Källarförråd
	Bostadsrätt ☐	Hyresrätt ☐	Möblerat (se punkt 7 nedan) ☐	
4. Hyrestid, uppsägning och förlängning	**Hyrestid** ☐ Hyresavtalet gäller tills vidare. Avtalet skall sägas upp skriftligen. Avtalet upphör – om inte längre uppsägningstid avtalats – vid det månadsskifte som inträffar närmast tre månader efter uppsägning. Hyresavtalet gäller ☐ fr o m _____ t o m _____ Avtalet skall sägas upp skriftligen. **Uppsägningstid och förlängning av kontraktet** ☐ Avtalet skall sägas upp med _____månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare, varvid uppsägningstid enligt ovan är att tillämpa. ☐ Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader)			
5. Hyra	Hyran utgår med kr _____ ☐ per _____månad/er, att erläggas i förskott sista vardagen före varje kalendermånads början. ☐ för hyrestiden (engångsbelopp) att erläggas i förskott utan anfordran. Betalning sker till bankgironr / postgironr _____			
	I hyran ingår kostnad för ☐ el ☐ gas ☐ värme ☐ varmvatten ☐ parkering ☐			
	I hyran ingår ej kostnad för ☐ el ☐ gas ☐ värme ☐ varmvatten ☐ parkering ☐			

	Mätarställning: El: _____datum _____ Gas: _____ datum _____
6. Vårdplikt	Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada inträffa, skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren. Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i lägenheten, såsom byte av lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dylikt i lägenheten. Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad.
7. Inventarier	☐ I uthyrningen ingår inventarier, enligt bifogade inventarielista. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. ☐ Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna. ☐ Hyresvärden svarar för försäkring av inventarierna.
8. Besittningsskydd	☐ Besittningsskydd saknas om hyresförhållandet upphör innan det varat längre tid än två år i följd. Om hyresförhållandet varat längre än två år sker en prövning av hyresgästens rätt till förlängning av avtalet enl. 12 kap 46 § 6 a punkten jordabalken. ☐ Parterna utfäster sig att träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45 § jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Giltigheten av det upprättade avtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen är beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.
9. Tillstånd	Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse och, i förekommande fall, tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
10. Övriga villkor	

Skvadronen Ett

<table>
<tr><td rowspan="2">11. Samtycke</td><td colspan="2">Härmed godkänner make / maka / sambo / reg. partner som inte är part i detta avtal uthyrningen enligt ovan.

Ort och datum</td></tr>
<tr><td colspan="2">Undertecknande</td></tr>
<tr><td rowspan="3">12. Underskrifter</td><td colspan="2">Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum</td></tr>
<tr><td>Hyresvärden</td><td>Hyresvärden</td></tr>
<tr><td>Hyresgästen</td><td>Hyresgästen</td></tr>
<tr><td rowspan="2">13. Samtycke</td><td colspan="2">Härmed beviljas andrahandsuthyrningen enligt avtalet ovan.

Ort och datum</td></tr>
<tr><td colspan="2">För bostadsrättsföreningen</td></tr>
</table>