

ANSVARSFÖRDELNING BRF - BRH

Balkong och altan	BRF	BRH	Kommentarer
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	X		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		X	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.
Glas på inglasad balkong / altan			Motsvarar vad som gäller för fönster, när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan BRF och BRH
		X	För inglasning gäller att typgodkänd konstruktion krävs och att godkänd entreprenör anlitas för uppsättning. BRF har byggnadslov.
Blomlåda		X	
Vädringsställning och beslag		X	

Dörrar	BRF	BRH	Kommentarer
Ytterdörr			Ytskikt och underskikt som t ex målning, puts och stuckatur.
- ytbehandling på utsidan	X		
- namnskylt	X		Ändras och underhålls av BRF
Ytterdörr inkl:			Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.
- dörrblad, karm och lister/foder;		X	
- ytbehandling insida;		X	
- handtag och beslag;		X	
- lås inkl låscylinder, låskista, beslag och nycklar;		X	
- ringklocka;		X	
- brevinkast;		X	
- tröskel;		X	
- tätninglist;		X	
Innerdörr			
- dörrar i lägenheten		X	Byte och underhåll

EL-artiklar	BRF	BRH	Kommentarer
Elförsörjning till lägenheten	X	X	BRH ansvarar för att elavtal tecknas med leverantör.
Elcentral / säkringsskåp		X	
Byte av säkring		X	I lägenheten och tillhörande utrymme
Elledningar i lägenhet		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare			BRH byter lampor och lysrör
		X	
Uttag för motorvärmare	X		Säkringar byts av den som hyr bilplatsen

Fönster och balkongdörr	BRF	BRH	Kommentarer
Karm, båge och tröskel	X		
Yttre målning	X		Målning på utsidan.
Fönsterglas, spröjs, kitt		X	
Fönsterbänk		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn		X	
Tätninglist		X	
Persienn och markis		X	
Invändig målning av karm och båge samt målning mellan bågar		X	

Förråd, gemensamma utrymmen	BRF	BRH	Kommentarer
Gemensamma utrymmen	X		T ex träfflokalen, soputrymme
Förråd till lägenhet upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten.		X	Samma regler som för lägenhet avseende golv, väggar, innertak, inredning etc.
Dörr- och låsbeslag till lägenhetsförråd som ingår i upplåtelsen	X		
Hänglås till källarutrymme		X	
Garage	X		Samma regler som för underhåll i lägenheten
Hänglås till garageplats	X		
Nätväggar i förråd och garage	X		

Golv	BRF	BRH	Kommentarer
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Exempel på underskikt som hör till bostadsrättshavarens ansvar: gipsskiva, spånskiva, sand
Golv inkl ev tätskikt intill byggnadens stomme (t ex bärande bjälklag)		X	Med "golv" avses t ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor, bakomliggande (fuktisolerande) tätskikt, parkettgolv inkl underliggande sand.

Innertak i lägenhet	BRF	BRH	Kommentarer
Innertak upp till byggnadens stomme inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Ytskikt och underskikt som t ex målning, puts och stuckatur

Köksutrustning	BRF	BRH	Kommentarer
Diskmaskin		X	Förstärkt fuktskydd krävs
Kyl och frysskåp		X	
Spis och mikrovågsugn		X	
Annan köksutrustning		X	
Diskbänk med beslag		X	
Köksfläkt och spiskåpa	X	X	Byte och rengöring av filter åligger BRH. BRF ansvarar om fläkten ingår i husets ventilationssystem

Mark, uteplats m.m.	BRF	BRH	Kommentarer
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt		X	Enligt nyttjanderättsavtal med BRH
Mark som ingår i upplåtelsen		X	BRH är skyldig att följa vad som specificerats i stadgarna om detta.
Uteplats	X		Snickerier etc. BRH får ej utföra egna installationer.
Staket, bom och grindar	X		
Snöskottning och renhållning	X		Balkong, altan eller uteplats skottas och renhålls av BRH

Ventilation & Värme	BRF	BRH	Kommentarer
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	X		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon - rengöring	X	X	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. OBS! Var noga så att inställningen inte rubbas.
Utluftsdon, springventil	X		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	X		BRH ansvarar för målning av radiator.
Handdukstork		X	Som BRH försett lägenheten med
Elektrisk golvvärme		X	Som BRH har försett lägenheten med

VVS-artiklar mm Bad & Tvätt	BRF	BRH	Kommentarer
Avloppsledning med golvbrunn och sil, inkl. armaturer.	X		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, BRH svarar för rensning av golvbrunn. BRH svarar för underhåll av ytskikt.
Rensning av vattenlås		X	BRH svarar för normal rengöring
Klämmring		X	(för fixering av golvmatta till golvbrunn)
WC-stol; porslin & sits		X	
WC-stol; övrigt	X		Flottör, anordning för vattentillförsel
Tvättställ och Bidé		X	Porslin och väggfäste
Blandare, kall- och varmvatten-armaturer.	X		Avser utrustning BRF monterat.
Vattenlås	X		BRH svarar för normal rengöring.
Bottenventil och packningar	X		
Avstängningsventil		X	
Badkar, dusch, duschkabin och duschslang		X	
Tvättmaskin, torktumlare		X	Viktigt att korrekt installation gjorts/görs !
Torkskåp med inredning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Kall- och varmvattenledning inkl. armatur	X		Till de delar som inte är synliga i lägenheten. BRH svarar för underhåll av ytskikt.
Golvvärme		X	

Väggar i lägenheten	BRF	BRH	Kommentarer
Lägenhetsavskiljande vägg		X	Insidan, t ex tapeter och puts, inkl ev tätskikt i våtrum in till byggnadens stomme.
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.		X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg t ex tapet, målning, puts inkl fuktisolerande skikt (fuktspärr) i våtrum
Yttervägg och bärande kon-			

Instruktion

X

Övrigt	BRF	BRH	Kommentarer
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Kåpor till belysningsarmatur		X	
Gardinstång		X	
Torkställning i badrum		X	
Anordning av informationsöverföring t ex bredband och kabel-TV		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare	X		