



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Skvadronen Ett



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA:1. Föreningens andel är 2,3 procent. Samfälligheten förvaltar externt garage vid Skvadronsbacken 4-6, skötsel av gata och en återvinningsstation.

Styrelsen

Angelica Caterina Bozzurro	Ledamot
Hans Hallman	Ledamot
Sanela Bilic	Ledamot
Peter Karlsson	Ledamot
Ewa Ringblom	Ledamot
Gerd Westerstrand	Ledamot
Curre Ögren	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Fredrik Thorell

Ordinarie Extern

Thorell Revision AB

Valberedning

Christine Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2015-10-30. Extra stämma med anledning av val av två nya styrelseledamöter.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundbyberg Skvadronen 1	2009	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Dina försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 1 flerbostadshus.

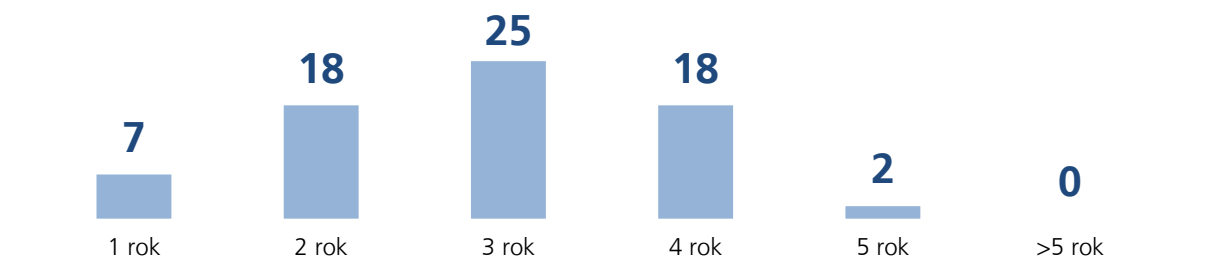
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 683 m², varav 5 501 m² utgör lägenhetsyta och 182 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Plats för mobilantenn	5 m ²	2016-06-30
Kontorslokal	62 m ²	Vakant

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation säkerhetsåtgärder	2015	Installation av säkerhetsåtgärder samt målning av plåtådelar på taket
Renovering av ventilation	2015	Ombyggnad klar i port 13
Plantering	2015	Nya buskar och blommor har planterats utanför gårdslokalen
Byggnation	2015	Stödmur på baksidan av fastigheten i samråd med boende
Ny mur	2014	Nybyggnation av mur och förberedande inför plantering våren 2015
Målning av garage, Skvadronsbacken 11	2014	Ommålning av linjer och lokal
Utbyte av entrebelysning	2014	Ny LED belysning har satts upp utanför entréerna
Renovering gårdslokal	2014	Ommålning och uppfräschning av lokalen
Utbyte av trapphusbelysning	2014	Installerat rörelsesensorer inomhus och byt ut belysningen till LED
Beskärning av syrenbuske	2014	I samband med en gårdsträff beskars gårdens syrenberså av föreningens medlemmar
Plantering	2014	Ny plantering anlades vid port 16-17
Planerat underhåll	År	Kommentar
Hissar	2016	Ombyggnad av hiss/hissar för att tillgodose gällande lagkrav
Renovering av ventilation	2016	Ombyggnad klar i port 11
Renovering av tvättstugan	2016	Byte av maskiner

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Förvaltnings AB Teoge

Övrig information

BRF Skvadronen Ett bildades i maj 2007. Drygt två år senare, augusti 2009, köpte föreningen fastigheten Skvadronsbacken gård 1 från Fastighets AB Förvaltaren.

Föreningen har en grönskande innergård med lekutrustning, möbler, grill samt cykelställ.

Det finns en gemensam möteslokal, samt tvättstuga i anslutning till port 18. Tvättstugan är utrustad med 6 tvättmaskiner, 2 centrifuger, 2 torktumlare och 2 torkrum.

Det finns ett varmgarage som består av 11 bilplatser. Föreningen har del i en samfällighetsförening som ger tillgång till för närvarande 37 p-platser i ett externt garage vid Skvadronsbacken 4-6. Dessa hyrs ut till föreningens medlemmar/hyresgäster. Till föreningens garage finns en intern kö för föreningens medlemmar och hyresgäster. Till det externa garaget finns det för närvarande ett fåtal lediga platser.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Styrelsen har under året som gått sänkt energikostnaderna avseende el och även trimmat energikostnaderna för värme.

Föreningen har ett löpande underhållsbehov och följer den underhållsplan som upprättats. Varje år görs avsättning till föreningens underhållsfond. Avgiften för medlemslägenheter har höjts enligt nedan de senaste åren. Hyran för P-platser och garageplatser har inte ändrats.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 2%.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3%.

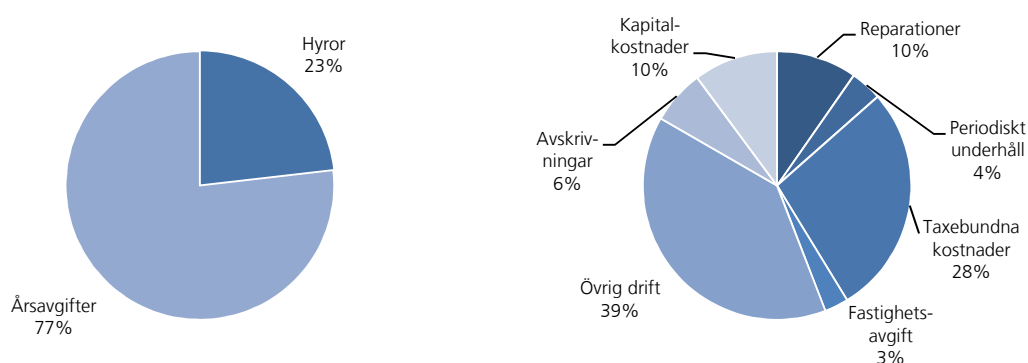
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 4%.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 458 022	3 300 251
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 557 102	3 470 717
Finansiella intäkter	19 715	38 057
Minskning kortfristiga fordringar	0	137 224
Ökning av kortfristiga skulder	131 920	0
	3 708 736	3 645 998
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 986 795	2 778 515
Finansiella kostnader	365 116	560 757
Ökning av kortfristiga fordringar	98 515	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	148 955
	3 450 426	3 488 227
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 716 332	3 458 022
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	258 310	157 771

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har fått en ny hemsida, skapad av vår egen Curre Ögren, www.skvadronenett.se.

Gården fortsätter att utvecklas med hjälp av gårdsgruppen. Nya planteringar har anlagts under året.

De problem som finns i huset avseende ventilation och ojämn värme har under året åtgärdats i port 13. Arbetet fortskrider under 2016.

Taken på fastigheten har åtgärdats under året, installation av säkerhetsåtgärder samt målning av plåtdetaljer har skett.

Belysning i garaget och portarna har bytts ut.

Händelser efter året

Två nya tvättmaskiner har köpts in och installerats, dessa är mer effektiva och energisnåla än de tidigare maskinerna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 116
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 18
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 108

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	553	535	510	489
Hyror/m ² hyresrättsyta	8 552	8 420	8 831	9 502
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 270	4 270	4 270	4 268
Elkostnad/m ² totalyta	24	24	29	32
Värmekostnad/m ² totalyta	113	100	126	125
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	32	33	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	64	99	132	142
Soliditet (%)	76	76	76	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7	-62	-576	-386
Nettoomsättning (tkr)	3 549	3 464	3 418	3 318

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 501 m² bostäder och 182 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-6 882
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 078 178
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-125 000
summa balanserat resultat	-3 210 060

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

136 215
-3 073 845

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	3 548 558	3 464 089
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 544	6 629
Summa rörelseintäkter		3 557 102	3 470 717
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 576 443	-2 506 552
Övriga externa kostnader	Not 4	-309 472	-176 024
Personalkostnader	Not 5	-100 881	-95 939
Avskrivningar	Not 6	-231 787	-231 787
Summa rörelsekostnader		-3 218 582	-3 010 302
RÖRELSERESULTAT		338 520	460 415
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 715	38 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 116	-560 757
Summa finansiella poster		-345 401	-522 700
ÅRETS RESULTAT		-6 882	-62 285

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	86 420 090	86 651 877
Summa materiella anläggningstillgångar	86 420 090	86 651 877
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	86 420 090	86 651 877
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	20 318	1 677
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 651 760	1 327 549
Summa kortfristiga fordringar	1 672 078	1 329 226
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 326 818	2 312 845
Summa kassa och bank	2 326 818	2 312 845
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 998 896	3 642 071
SUMMA TILLGÅNGAR	90 418 986	90 293 948

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 093 620	71 093 620
Fond för yttre underhåll	Not 10	702 860	795 256
Summa bundet eget kapital		71 796 480	71 888 876
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 203 178	-3 233 289
Årets resultat		-6 882	-62 285
Summa fritt eget kapital		-3 210 059	-3 295 574
SUMMA EGET KAPITAL		68 586 421	68 593 303
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	21 000 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		21 000 000	21 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		251 747	159 257
Skatteskulder		207 640	205 330
Övriga skulder		0	19 379
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	373 178	316 678
Summa kortfristiga skulder		832 565	700 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 418 986	90 293 948
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	40 000 000	40 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	400 år	400 år
Fastighetsförbättringar	10 år - 20 år	10 år - 20 år
Kodlås	40 år	40 år
Värmeväxlare/radiatorer	30 år	30 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 720 785	2 633 343
	Hyror bostäder	530 240	522 039
	Hyror parkering	150 350	180 554
	Hyror garage	92 400	91 000
	Hyror antennplats	47 567	50 728
	Kabel-TV intäkter	3 600	3 600
	Bredbandsintäkter	3 600	3 600
	Fakturerade kostnader	0	-20 826
	Öresutjämning	16	51
		3 548 558	3 464 089
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	2 948	0
	Övriga intäkter	5 596	6 629
		8 544	6 629

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	134 160	96 780
	Fastighetsskötsel beställning	170 135	48 177
	Fastighetsskötsel gård beställning	120 119	19 844
	Snöröjning/sandning	51 275	36 566
	Städning entreprenad	61 243	74 502
	Städning enligt beställning	10 178	3 920
	Mattvätt/Hyrmattor	20 893	19 008
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	77 514
	Hissbesiktning	12 311	6 955
	Myndighetstillsyn	2 375	0
	Bevakning	6 687	10 431
	Gemensamma utrymmen	5 532	7 750
	Garage	70 058	62 351
	Gård	9 375	7 930
	Serviceavtal	19 542	37 190
	Förbrukningsmateriel	1 665	6 083
	Brandskydd	0	3 710
	Fordon	1 087	0
		696 636	518 711
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	3 308	6 763
	Gemensamma utrymmen	2 098	0
	Tvättstuga	0	53 459
	Källare	0	18 753
	Entré/trapphus	12 189	0
	Lås	8 678	4 146
	Installationer	22 146	0
	VVS	54 350	49 051
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 514
	Ventilation	121 593	132 335
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 219
	Bredband	150	2 675
	Hiss	66 071	50 042
	Tak	48 000	0
	Fönster	0	1 543
	Garage/parkering	0	2 099
	Skador/klotter/skadegörelse	5 893	0
	Vattenskada	0	43 428
		344 476	369 027
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	21 400	143 910
	Huskropp utvändigt	0	5 875
	Tak	83 565	37 800
	Fasad	31 250	0
	Mark/gård/utemiljö	0	2 498
	Garage/parkering	0	27 313
		136 215	217 396
	Taxebundna kostnader		
	El	137 072	134 448
	Värme	640 950	568 327
	Vatten	177 364	183 963
	Sophämtning/renhållning	41 076	41 076
		996 462	927 814
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	52 342	87 396
	Samfällighetsavgift	119 017	146 740
	Kabel-TV	44 376	55 470

	Bredband	82 190	159 840
		297 925	449 446
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	104 730	24 159
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 576 443	2 506 552
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	171	0
	Tele- och datakommunikation	8 146	12 806
	Juridiska Åtgärder	21 199	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 719	31
	Föreningskostnader	21 218	4 893
	Förvaltningsarvode	125 994	122 798
	Förvaltningsarvoden övriga	350	0
	Administration	9 346	12 783
	Konsultarvode	99 329	22 713
		309 472	176 024
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	75 600
	Löner	10 950	0
	Sociala kostnader	19 931	20 339
		100 881	95 939
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	165 715	165 715
	Förbättringar	66 072	66 072
		231 787	231 787

Not 7		2015-12-31		2014-12-31	
BYGGNADER OCH MARK					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Vid årets början					
		87 696 602		87 696 602	
Utgående anskaffningsvärde					
		87 696 602		87 696 602	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Vid årets början					
		-1 044 725		-812 938	
Årets avskrivningar enligt plan					
		-231 787		-231 787	
Utgående avskrivning enligt plan					
		-1 276 511		-1 044 725	
Planenligt restvärde vid årets slut					
I restvärdet vid årets slut ingår mark med					
		86 420 090		86 651 877	
		19 745 364		19 745 364	
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad					
		43 584 000		43 584 000	
Taxeringsvärde mark					
		26 063 000		26 063 000	
		69 647 000		69 647 000	
Uppdelning av taxeringsvärde					
Bostäder					
		69 000 000		69 000 000	
Lokaler					
		647 000		647 000	
		69 647 000		69 647 000	
Not 8					
ÖVRIGA FORDRINGAR		2015-12-31		2014-12-31	
Skattekonto					
		262 246		182 372	
Klientmedel hos SBC					
		1 389 514		1 145 177	
		1 651 760		1 327 549	
Not 9					
EGET KAPITAL				Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital					
Inbetalda insatser					
	67 297 348	0		67 297 348	
Upplåtelseavgifter					
	5 346 238	0		5 346 238	
Ack kostnad för nyupplåtelse					
	-1 549 966	0		-1 549 966	
Fond för yttre underhåll					
	702 860	125 000		795 256	
	71 796 480	125 000		71 888 876	
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat					
	-3 203 178	-125 000		-3 233 289	
Årets resultat					
	-6 882	-6 882		-62 285	
	-3 210 059	-131 882		217 396	
	68 586 421	-6 882		68 593 303	

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	795 256	639 628
	Reservering enligt stadgar	125 000	235 941
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-217 396	-80 313
	Vid årets slut	702 860	795 256

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	
				Villkors- ändringsda g	
	SBAB	3,680 %	4 000 000	4 000 000	2016-06-03
	Nordea	1,300 %	4 000 000	4 000 000	2018-05-16
	Nordea	1,950 %	4 000 000	4 000 000	2017-05-17
	Nordea	0,720 %	4 500 000	4 500 000	Rörligt lån
	Nordea	0,720 %	4 500 000	4 500 000	Rörligt lån
	Summa skulder till kreditinstitut		21 000 000	21 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			21 000 000	21 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 000 000 kr.

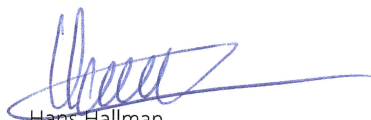
Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	40 000	0
	Sociala avgifter	12 568	0
	Ränta	7 110	12 099
	Förutbetalda avgifter & hyror	313 500	304 579
		373 178	316 678

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 11 / 5 2016



Angelica Caterina Bozzurro
Ledamot



Hans Hallman
Ledamot



Sanela Bilic
Ledamot



Peter Karlsson
Ledamot



Ewa Ringblom
Ledamot



Gerd Westerstrand
Ledamot



Curre Ögren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 5 2016



Fredrik Thorell
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett

Org.nr 769616-9486

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

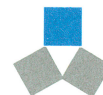
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 24 maj 2016

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor