

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen har en aktuell underhållsplan för åren 2014-2018, men styrelsen arbetar med att upprätta en ny tioårig underhållsplan.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i fortsättningen av förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA:1. Föreningens andel är 17 procent. Samfälligheten förvaltar externt garage vid Skvadronsbacken 4-6, skötsel av gata och en återvinningsstation.

Styrelsen

Sanela Bilic	Ledamot
Elaine Broberg	Ledamot
Malin Danielsson	Ledamot
Hans Hallman	Ledamot
Sebastian Heikkinen	Ledamot
David Horn	Ledamot
Gerd Westerstrand	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Fredrik Thorell

Ordinarie Extern

Thorell Revision AB

Valberedning

Christine Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2014-04-02. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundbyberg Skvadronen 1	2009	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 1 flerbostadshus.

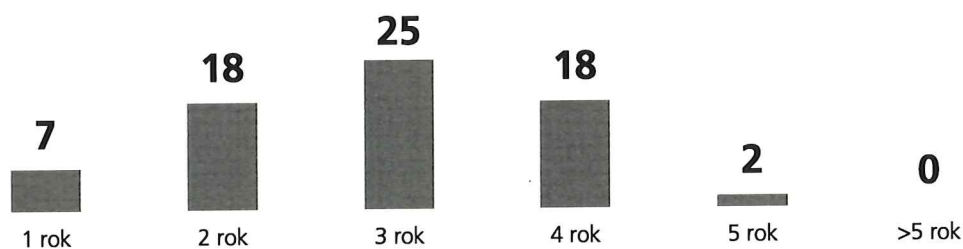
Fastighetens värdeår är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 683 m², varav 5 501 m² utgör lägenhetsyta och 182 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Plats för mobilantenn	5 m ²	2016-06-30
Kontorslokal	62 m ²	Vakant

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2018. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte av trapphusbelysning	2014	Installerat rörelsesensorer inomhus och byt ut belysningen till LED
Ny mur	2014	Nybyggnation av mur och förberedande inför plantering våren 2015
Beskärning av syrenbuske	2014	I samband med en gårdsträff beskars gårdens syrenberså av föreningens medlemmar
Plantering	2014	Ny plantering anlades vid port 16-17
Utbyte av entrebelysning	2014	Ny LED belysning har satts upp utanför entréerna
Målning av garage, Skvadronsbacken 11	2014	Ommålning av linjer och lokal
Renovering gårdslokal	2014	Ommålning och uppfräschning av lokalen
Stamspolning	2013	
Värmeväxlare	2013	En motor till en värmeväxlare i port 14 byttes ut
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av ventilation		Omfattning och tidsplan är oklar
Ny avfallshantering		Sundbybergs kommun ställer nya krav på hantering av organiskt avfall
Renovering av tvättstugan		
Dränering port 11	2015	
Installation säkerhetsåtgärder på taken	2015	Installation av säkerhetsåtgärder, samt målning av plåt detaljer på taket
Plantering	2015	Nya buskar eller blommor kommer under våren 2015 planteras utanför gårdslokalen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Förvaltnings AB Teoge
Inkassoföretag	Bromma Inkasso

Övrig information

BRF Skvadronen Ett bildades i maj år 2007. Drygt två år senare, augusti 2009, köpte föreningen fastigheten Skvadronsbacken gård 1 från Fastighets AB Förvaltaren.

Föreningen har en grönskande fin innergård med lekutrustning, möbler, grill samt cykelställ.

Det finns en gemensam möteslokal, samt tvättstuga i anslutning till port 18. Tvättstugan är utrustad med 6 tvättmaskiner, 2 centrifuger, 2 torktumlare och 2 torkrum.

Det finns ett varmgarage som består av 11 bilplatser. Föreningen har del i en samfällighetsförening som ger tillgång till för närvarande 37 p-platser i ett externt garage vid Skvadronsbacken 4-6. Dessa hyrs ut till föreningens medlemmar/hyresgäster. Till föreningens garage finns en intern kö för föreningens medlemmar och hyresgäster. Till det externa garaget finns det för närvarande ett fåtal lediga platser.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Styrelsen har under året som gått arbetat på att sänka lånekostnader och uppvärmningskostnader, vilket har gett ett gott resultat. Dock står föreningen inför ett kommande underhållsbehov, vars omfattning kommer utredas tillsammans med den tekniska förvaltningen. Styrelsen bedömer däremot att föreningen kommer kunna genomföra underhållet utan att ta ytterligare lån. Detta tack vare de senaste årens avgiftshöjningar.

Varje år görs en avsättning av resultatet till föreningens underhållsfond. Tanken är att fonden ska matcha föreningens behov av underhåll och därmed användas för att balansera ut under- och överskott. Då styrelsen valt att gå in i det nya redovisningsregelverket K2 kommer ett aktivare arbete ske med att matcha aktuellt underhåll med underhållsfonden.

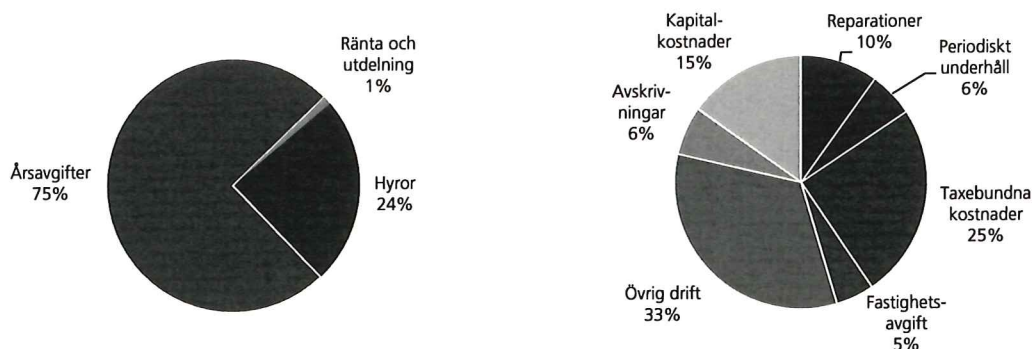
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 4 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 300 251	2 035 369
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	3 470 717	3 466 467
Finansiella intäkter	38 057	19 207
Minskning korta fordringar	137 224	0
Lägenhetsupplåtelser	0	1 885 000
Ökning av föreningens lån	0	10 774
	3 645 998	5 381 448
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 778 515	3 096 788
Finansiella kostnader	560 757	747 376
Investeringar i fastigheten	0	206 300
Ökning av korta fordringar	0	9 456
Minskning av korta skulder	148 955	56 647
	3 488 227	4 116 567
KASSA VID ÅRETS SLUT	3 458 022	3 300 251
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	157 771	1 264 881

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har fått en ny hemsida, skapad av vår egen Curre Ögren, skvadronenett.se

Gården fortsätter att utvecklas med hjälp av Gårdsgruppen. Under oktober hölls en gårdsträff där frivilliga kunde vara med och plantera, beskära buskar och underhålla gården. Bland annat beskars syrénbarsån. I samband med detta grillade styrelsen korv och bjöd på hemmagjorda kanelbullar.

En ny plantering har även anlagts utanför port 16-17 och ytterligare en har förberetts utanför gårdslokalen.

Målning har utförts under året. Dels av garaget vid port 11. Dels av gårdslokalen som har fräschat upp.

Föreningen har fortsatt arbetat med att få bukt med de problem som vissa portar har med matos som sprids i ventilationssystemet och med ojämn värme. Under året har ett projekt startat i port 13. Det har under året bestått av mätningar, samt montering av delvis ny utrustning i fläktarna. En utvärdering kommer att göras under våren 2015.

Händelser efter året

En genomgång kommer under året ske av fastigheten med syftet att upprätta en tioårig underhållsplan. Genom den kommer föreningen få en tydligare överblick på kommande underhållsbehov.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st
Överlåtelser under året: 11 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Antal medlemmar 2014-12-31: 108 st
Förändring från föregående år: +4 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	527	501	489	450
Hyror/m ² hyresrättsyta	8 286	8 691	9 502	11 250
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 203	4 203	4 268	4 270
Elkostnad/m ² totalyta	24	29	32	45
Värmekostnad/m ² totalyta	100	126	125	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	33	35	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	132	142	157
Soliditet (%)	76	76	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	-576	-386	-668
Nettoomsättning (tkr)	3 464	3 418	3 318	3 200

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 501 m² bostäder och 182 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-62 285
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 997 348
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-235 941
summa ansamlad förlust	-3 295 574

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

217 396
-3 078 178

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 477 664	3 368 975
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-6 947	97 492
		3 470 717	3 466 467
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 105 372	-928 443
Driftkostnader	Not 4	-1 401 419	-1 548 562
Övriga externa kostnader	Not 5	-176 024	-462 449
Personalkostnader	Not 6	-95 939	-157 334
Avskrivningar	Not 7	-231 787	-217 050
		-3 010 302	-3 313 838
RÖRELSERESULTAT		460 415	152 629
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		38 057	19 207
Räntekostnader		-560 757	-747 376
		-522 700	-728 169
ÅRETS RESULTAT		-62 285	-575 540

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	86 651 877	86 883 664
	86 651 877	86 883 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	86 651 877	86 883 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1 677	896
SBC Klientmedel i SHB	1 145 177	0
Övriga fordringar	182 372	157 966
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	162 411
	1 329 226	321 273
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 312 845	2 278 921
SBC klientmedel i SHB	0	1 021 329
	2 312 845	3 300 251
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 642 071	3 621 524
SUMMA TILLGÅNGAR	90 293 948	90 505 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 093 620	71 093 620
Fond för yttre underhåll	Not 11	795 256	639 628
		71 888 876	71 733 248
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-3 233 289	-2 502 121
Årets resultat		-62 285	-575 540
		-3 295 574	-3 077 661
SUMMA EGET KAPITAL		68 593 303	68 655 587
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	21 000 000	21 000 000
		21 000 000	21 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		159 257	104 669
Skatteskulder		205 330	296 284
Övriga kortfristiga skulder		19 379	53 196
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	316 678	395 451
		700 645	849 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 293 948	90 505 187
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 12	40 000 000	40 000 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2009:1 K2 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar).

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	400 år	400 år
Fastighetsförbättringar	10 år - 20 år	10 år - 20 år
Kodlås	40 år	40 år
Värmeväxlare/radiatorer	3 år	3 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	2 633 343	2 505 729
	Hyror bostäder	522 039	547 523
	Hyror parkering	180 554	176 063
	Hyror garage	91 000	88 900
	Hyror antennplats	50 728	50 759
		3 477 664	3 368 975

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	3 600	3 850
	Bredbandsintäkter	3 600	3 850
	Fakturerade kostnader	-20 826	41 690
	Öresutjämning	51	11
	Försäkringsersättning	0	40 751
	Övriga intäkter	6 629	7 340
		-6 947	97 492

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	96 780	148 364
	Fastighetsskötsel beställning	48 177	62 109
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 844	17 354
	Snöröjning/sandning	36 566	73 397
	Städning entreprenad	74 502	49 338
	Städning enligt beställning	3 920	14 460
	Mattvätt/Hyrmattor	19 008	20 088
	OVK Obl. Ventilationskontroll	77 514	0
	Hissbesiktning	6 955	6 858
	Myndighetstillsyn	0	1 700
	Bevakning	10 431	45 061
	Gemensamma utrymmen	7 750	3 781
	Garage	62 351	0
	Gård	7 930	0
	Serviceavtal	37 190	25 954
	Förbrukningsmateriel	6 083	4 893
	Störningsjour och larm	0	2 438
	Brandskydd	3 710	0
	Fordon	0	825
		518 711	476 620
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	44 060
	Hyreslägenheter	0	3 660
	Brf Lägenheter	6 763	9 844
	Gemensamma utrymmen	0	13 025
	Tvättstuga	53 459	26 657
	Källare	18 753	0
	Entré/trapphus	0	494
	Lås	4 146	12 874
	Installationer	0	65 258
	VVS	49 051	44 680
	Värmeanläggning/undercentral	3 514	0
	Ventilation	132 335	17 878
	Elinstallationer	0	3 672
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 219	0
	Bredband	2 675	5 000
	Hiss	50 042	50 904
	Tak	0	9 894
	Fönster	1 543	0
	Garage/parkering	2 099	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	21 921
	Vattenskada	43 428	41 690
		369 027	371 511
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	143 910	0
	VVS	0	80 313
	Huskropp utvändigt	5 875	0
	Tak	37 800	0
	Mark/gård/utemiljö	2 498	0
	Garage/parkering	27 313	0
		217 396	80 313
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 105 133	928 443

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	134 448	167 407
	Värme	568 327	714 275
	Vatten	183 963	185 584
	Sophämtning	41 076	23 813
		927 814	1 091 079
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	87 396	45 064
	Samfällighetsavgift	146 740	110 892
	Kabel-TV	55 470	44 337
	Bredband	159 840	76 020
		449 446	276 313
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	24 159	181 170
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 401 419	1 548 562

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Tele och datakommunikation	12 806	13 814
	Juridiska åtgärder	0	117 601
	Övriga förluster	0	33 500
	Revisionsarvode extern revisor	31	18 000
	Föreningskostnader	4 893	3 871
	Förvaltningsarvode	122 798	130 888
	Förvaltningsarvoden övriga	0	15 813
	Administration	12 783	6 438
	Konsultarvode	22 713	122 524
		176 024	462 449

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 600	121 600
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	370
	Sociala kostnader	20 339	35 364
		95 939	157 334

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	165 715	165 715
	Förbättringar	66 072	51 335
		231 787	217 050

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	87 696 602	87 032 802
	Nyanskaffningar	0	663 800
	Utgående anskaffningsvärde	87 696 602	87 696 602
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-812 938	-595 888
	Årets avskrivningar enligt plan	-231 787	-217 050
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 044 725	-812 938
	Planenligt restvärde vid årets slut	86 651 877	86 883 664
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	19 745 364	19 745 364
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 584 000	43 584 000
	Taxeringsvärde mark	26 063 000	26 063 000
		69 647 000	69 647 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	69 000 000	69 000 000
	Lokaler	647 000	647 000
		69 647 000	69 647 000

Not 9	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	29 118
	Kabel-TV	0	11 094
	Bevakning	0	2 063
	Serviceavtal	0	10 403
	Fastighetsskötsel	0	0
	Samfällighetsavgift	0	27 723
	Snöröjning	0	2 090
	Bredband	0	79 920
		0	162 411

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	67 297 348	0	0	67 297 348
Upplåtelseavgifter	5 346 238	0	0	5 346 238
Ack kostnad för nyupplåtelse	-1 549 966	0	0	-1 549 966
Fond för yttre underhåll	795 256	235 941	-80 313	639 628
S:a bundet eget kapital	71 888 876	235 941	-80 313	71 733 248
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 233 289	-235 941	-495 227	-2 502 121
Årets resultat	-62 285	-62 285	575 540	-575 540
S:a ansamlad förlust	-3 295 574	-298 226	80 313	-3 077 661
S:a eget kapital	68 593 303	-62 285	0	68 655 587

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	639 628	403 687
Reservering enligt stadgar	235 941	235 941
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-80 313	0
Vid årets slut	795 256	639 628

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	-	0	8 000 000	-
SBAB	3,680 %	4 000 000	4 000 000	2016-06-03
Nordea	1,950 %	4 000 000	0	2015-06-15
Nordea	1,590 %	4 500 000	4 500 000	Rörligt lån
Nordea	1,590 %	4 500 000	4 500 000	Rörligt lån
Nordea	1,770 %	4 000 000	0	2017-05-17
Summa skulder till kreditinstitut		21 000 000	21 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		21 000 000	21 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 000 000 kr.

Not 13	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	15 477
	Värme	0	82 970
	Extern revisor	0	15 000
	Ränta	12 099	8 480
	Förutbetalda avgifter & hyror	304 579	273 524
		316 678	395 451

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 15 / 4 2015



Sanela Bilic
Ledamot



Elaine Broberg
Ledamot



Malin Danielsson
Ledamot



Hans Hallman
Ledamot



Sebastian Heikkinen
Ledamot

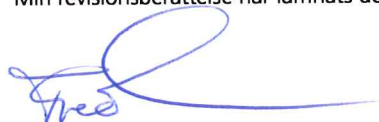


David Horn
Ledamot

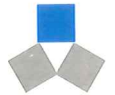


Gerd Westerstrand
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2015



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett
Org.nr 769616-9486

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

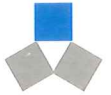
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skvadronen Ett för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 24 april 2015

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor