



# MOTION TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BRF SKURUBERG FÖRENINGSTÄMMA DEN 2021-04-27

## UTREDNING MED FRAMTAGANDE AV FÖRSLAG FÖR BESLUT AVSEENDE FÖRENINGENS PARKERINGSPLATSER

### Bakgrund

BRF Skuruberg erbjuder 23 stycken parkeringsplatser till sina medlemmar att hyra. Nuvarande bostadsrättsbestånd är 106 lägenheter och 9 lokaler vilket innebär att det går nästan 5 (4,6) lägenheter per tillgänglig parkeringsplats. Omsättningen på parkeringsplatserna är näst intill obefintlig i den interna kön.

Flertalet föreningsmedlemmar tvingas parkera sina fordon utmed Fasanvägen vilket kraftigt försämrar framkomligheten för utryckningsfordon och/eller sopbil. Det attraktiva läget och promenadavstånd till närliggande publika transporter via hållplatserna Ektorp centrum och Skuru skola främjar att Fasanvägen utnyttjas som infartsparkering då parkering på gatan fortfarande är gratis. Nacka kommun har nyligen kommunicerat förslag för utveckling av området vilket innebär ytterligare en förtätning av antalet hushåll och därmed antal bilburna boende i området.

Motion avser föreslå att styrelsen tillsätter en utredning för framtagande av förslag (ett eller flera) för beslut avseende föreningens parkeringsplatser. Förslag för beslut ska ses som en hållbar och långsiktig lösning för alla föreningens medlemmar, och hur fler hushåll ska kunna åtnjuta fördelen med en egen parkeringsplats. Utredningen skall därtill inrymma förslag kring en generell modernisering t.ex. hur laddstolpar för elbilar ska kunna tillhandahållas för att minska miljöpåverkan. Förslag till beslut ska vara objektiv, innehålla kostnadskalkyl och värna om samtliga medlemmars intresse.



### Förslag till beslut

Att styrelsen inleder en utredning, antingen i egen regi eller via av styrelsen utsedd grupp, för framtagande av förslag, inklusive kostnadskalkyl, avseende modernisering och långsiktig lösning av föreningens parkeringsplatser där fler platser kan erbjudas föreningens medlemmar. Förslag för beslut och styrelsens rekommendation ska föredras vid ordinarie föreningsstämma 2022.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-02-26

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Gyllving', written in a cursive style.

---

Jens Gyllving

---

Fasanvägen 31 Lghnr 13 / 1201