

Formandens/Bestyrelsens beretning til den Ordinære Generalforsamling for Skovsbo Grundejerforening Maj 2023.

Kære alle grundejere i Skovsbo grundejerforening.

Et år er gået siden vores generalforsamling i Engelstrup forsamlingshus 2022. En generalforsamling med store udfordringer og der blev talt højt fra nogle medlemmer. Årsagen var, at den på det tidspunkt siddende bestyrelse, var fremkommet med et forslag om en kontingentforhøjelse på 100% og det blev ikke godt modtaget.

Det betød desværre at de tilbageværende medlemmer i bestyrelsen trak sig, og der skulle derfor vælges en helt ny bestyrelse.

Der blev valgt formand og 2 nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter. På en ekstraordinær generalforsamling i juni måned 2022 der blev afholdt i Aksen, Asnæs blev de sidste 2 bestyrelsesmedlemmer valgt i en kampafstemning mellem 4 grundejere, som stillede op til bestyrelsen.

Herefter kunne en helt ny bestyrelse begynde deres arbejde. Det blev en svær begyndelse. Alt indhold på vores hjemmeside og facebook profil var slettet. Det samme gjorde sig gældende for foreningens bærbare pc'er. Koderne til vores hjemmeside m.m. var ikke lige til at få, og vores webmaster måtte kæmpe hårdt for at få vores hjemmeside op at køre. Det lykkedes bestyrelsen at få koderne og overtage hjemmesiden i slutningen af juni 2022.

Det lykkedes bestyrelsen inden for kort tid at præsentere en ny hjemmeside, næsten komplet med historiske data. Samtidig blev der også blevet oprettet en Facebook side (mitSkovsbo) og der er i dag 75 medlemmer, som følger med her, om stort og småt. Et arbejde som Rene Ritzau har stået for.

Bestyrelsen har haft løbende fokus på foreningens økonomi, og har reduceret udgifterne hvor det er muligt. Udgiftposterne under "øvrige omkostninger" er f.eks. reduceret med mere end 40%.

Foreningens store arrangement i forbindelse Tour de France blev en forrygende succes. Et stort arbejde med at få grunden ved vores klubhus gjort klar, blev udført af en håndfuld medlemmer, og den 2. juli 2022 kunne mere end 500 gæster i godt vejr fejre at Tour de France feltet kom forbi vores klubhus.

Bestyrelsen har holdt 14 bestyrelsesmøder og kun et par gange har den ikke været fuldtallig på grund af sygdom eller andet. Et flot fremmøde. Uden honorar.

Alle referater er blevet offentliggjort på hjemmesiden og opsat i vores opslagskasser.

Desuden er der jævnligt udsendt nyhedsbreve

Bestyrelsen oplever at grundejerne er tilfredse med informationsniveauet.

Bestyrelsen gennemførte i august 2022 en afstemning omkring bommen mellem Dådyrvej og Tjørnehaven. Afstemningen faldt ud med et snævert flertal for at fjerne bommen. Bestyrelsen har sidenhen modtaget godkendelse fra Odsherred Kommune til at fjerne bommen.

I efteråret 2022 blev bestyrelsen udfordret med et krav om at fælde et cirka 30 meter højt poppeltræ i 3-meter bæltet mellem bjørnevej 7 og pumavej 8. Bestyrelsen var af den overbevisning at 3-meter bæltet var inddraget af grundejeren på bjørnevej 7 og at grundejeren selv måtte forestå fældningen. Grundejeren var ikke enig med Bestyrelsen og på trods af Bestyrelsen forslag om at afholde omkostningen på delebasis blev Bestyrelsen senere i forløbet mødt af et påbud om at fælde træet og såfremt dette ikke skete indenfor 10 dage ville Grundejerforeningen blive stævnet og samtlige bestyrelsesmedlemmer ville blive holdt personligt ansvarlige indenfor bestyrelsesansvaret. Bestyrelsen ønskede ikke, at indgå et længere sagsforløb omkring træet og ønskede ej heller at gamble med Grundejerforeningens økonomiske midler.

Bestyrelsen besluttede derfor at fælde træet og bære omkostningen på ca. kr. 23.000,-.

Bestyrelsen har sidenhen tegnet en erhvervsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring.

En anden væsentlig udfordring for vor Grundejerforening er vedligeholdelsen af vore dræn. Her tænkes specielt på udbedring af drænet der går fra Grevinge Kanalvej, gennem Mårvej, Ildervej og ender overfor Skovsbovej 30. Drænet skal videreføres under Skovsbovej og ud i kanalen ved bondens mark. Opgaven er omkostningstung og det er vanskeligt helt konkret at forudsige hvad omkostningen vil blive. Bestyrelsen har afsat kr. 65.000,- til opgaven i 2023. Denne opgave vil formentlig skulle videreføres af en ny bestyrelse.

Benny Kiel har desuden lavet en oversigt over vore dræn samt oversigt over kommende arbejder med hensyn til brønde m.v.

I forbindelse med fældning af poppeltræ på bjørnevej 7 er der igen opstået drøftelser vedrørende 3-meter bæltterne. Det er den afgåendes bestyrelses holdning, at der bør udarbejdes en række retningslinier for 3-meter bæltterne. Mange steder er 3-meter bæltet tydeligt inddraget og i visse tilfælde er der bygge skure m.v. i samme.

Min beslutning om at stoppe som formand i foreningen, er af personlige årsager. Det har været en fornøjelse at deltage i bestyrelsens arbejde, og tage nogle beslutninger, som har været til gavn for vores medlemmer.

Med 157 medlemmer, vil der altid være nogle, som har en anden mening, men sådan er vilkårene for en bestyrelse. En stor tak til alle bestyrelsesmedlemmer der har arbejdet frivilligt med stor entusiasme.

Formand
John Andersen