

**Referat**  
**Ordinær generalforsamling Skovsbo Grundejerforening**  
Søndag 21. maj 2023, Aksen, Centervejen 92 4550 Asnæs

**punkt 1, Valg af dirigent:**

Majbritt Brander valgt uden modkandidat

Der er fremmødt 42 medlemmer og registreret 1 fuldmagt

**punkt 2, Valg af referent:**

Søren Fritzel valgt uden modkandidat

**punkt 3, Valg af stemmetællere:**

Valgt uden modkandidater: Palle Nielsen, Lamavej 4 og Ib Gråbæk, Myrevej 1

**Punkt 4, Formandens/Bestyrelsens beretning:**

Formanden John Andersen gennemgik beretningen, og kunne supplere denne med oplysningen om at en vognmand havde aflæsset anslået 15 m<sup>3</sup> jord iblandet med betonfliser, plastik mm. ud for Skovsbovej 2.

Forholdet er politianmeldt, men sagen er henlagt.

Forsikringssselskabet oplyser at de ikke dækker omkostningerne til bortkørsel og deponering.

Bestyrelsen har anmodet vognmand Leif Silander Pedersen om bistand til udtagning af jordprøver og efterfølgende bortkørsel og deponering.

Et poppeltræ i tremeter-bæltet ud for Pumavej 8 er fældet, efter en længere dialog med lodsejeren. På grund af pres fra denne, valgte bestyrelsen at afholde omkostningen på kr. 23.000,- og at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring og en erhvervsforsikring.

Brændet er fordelt til de interesserede medlemmer. Flis er udlagt på en sti i Skoven.

*Beretningen er ikke refereret i sin helhed da den er fremsendt til medlemmerne inden mødet. Kun de væsentligste punkter er nævnt her*

Der var bemærkninger og kommentarer fra salen:

Der var ønsker om at informationer fra bestyrelsen udsendes via mail til hvert medlem, da de fleste har en mailadresse, men kun et mindretal er på facebook.

Der var ønsker om at den nye bestyrelse skal gøre noget ved det forhold, at nogle grundejere har inddraget tremeter-bæltet som en del af deres have og i nogle tilfælde har bygget på arealet.

Der var spørgsmål til græsslåning langs Skovsbovej, hvor bestyrelsen havde aftalt at græsarealet langs sydsiden fremadrettet vedligeholdes af grundejerne, der har skel ud mod arealet.

Der var ligeledes spørgsmål til hvilke græsrabatter foreningen bør vedligeholde og hvilke, som grundejerne selv må sørge for, en udredningsopgave, som den nye bestyrelse må påtage sig.

Det blev oplyst at Skovsbo Grundejerforening har en to meter bred rabat langs Tjørnevejen, hvor de tilgrænsende grundejere ikke har direkte adgang, men skal ud på en længere tur for at komme frem til den strækning af rabatten, der grænser op til deres grund.

Der var ønske om at Foreningen fremover varetager pasningen af arealet.

### **Beretningen blev enstemmigt godkendt**

#### **punkt 5, Regnskab for 2022 (godkendt af interne revisorer) og budget for 2023/24 til godkendelse:**

Per Frandsen gennemgik regnskabet og regnskabsforklaringen, hvor følgende punkter gav anledning til kommentarer:

En bonus fra Tryghedsgruppen (Tilbagebetaling af en procentdel af præmiebetalingen) på 837 kroner opsamlet gennem et par år, men først udbetalt nu pga. teknikaliteter.

En planlagt dræn-opgave er udskudt fra 2022 til 2023 pga. at entreprenøren var i tidsnød. Derfor er forbruget for vedligeholdelse af dræn i 2022 ikke kr. 45.000,- men kr. 0,-

En regning for vedligeholdelse af grønne arealer for året 2022, er modtaget og betalt. Den pågældende entreprenør plejer først at fremsende regningen i starten af den følgende år, derfor er forbruget for vedligeholdelse af grønne områder ikke kr. 40.000,- men 77.134,-

Årets resultat er lidt større end forventet, nemlig kr. 38.268,- og den likvide beholdning pr. 31-12-22 var kr. 445.553,- (detaljerne kan ses i regnskabsarket, der er vedlagt mødeindkaldelsen)

### **Regnskabet enstemmigt godkendt**

#### **Budgetforslag for 2023 og 2024:**

Der er forhandlet nye aftaler for vedligeholdelse af grønne områder og veje, på i alt kr. 50.000,-

Der vil dog være en merudgift på kr. 23.000,- for fældning af poppeltræ på bjørnevej.

Reparation af dræn ved Ildervej/Skovsbovej og ved Skovsbovej 44, samt sædvanlig vedligeholdelse, forventes at ville belaste budgettet med i alt ca. kr. 110.000,- i årene 2023 og 2024.

Der er brugt ca. kr. 14.000,- på udskiftning af varmepumpe i Skovsbovej 2.

Bestyrelsen foreslår at skære i Øvrige Omkostninger ved at afholde generalforsamlinger i "Aksen" (gratis), samt ved ikke at udbetale honorar og kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne.

På trods af nytegnede forsikringer og øgede gebyrer (NETS) forventes en besparelse på ca. 30% i forhold til 2022.

Budgetforslaget viser et underskud på kr. 77.200,- for 2023 og kr. 14.200,- for 2024

Kontingentet for 2024 foreslås fastholdt på kr. 1.000,-

Der var bemærkninger/kommentarer fra salen:

Der efterlyses en oversigt over fremtidige dræn-reparationer.

Svaret er, at der kun er den omtalte ved Ildervej/Skovsbovej samt en ved Skovsbovej 44.

Der var forslag om at der gøres plads i budgettet til kørselsgodtgørelse, da nogle bestyrelsesmedlemmer kan have meget lang vej frem og tilbage, fra hjem til mødelokale.

Det blev foreslået at bruge ZOOM eller TEAMS i stedet for fysisk fremmøde.

Det anbefales at møder afholdes så billigt som muligt, men at der dog burde være plads til en ostemad pr. deltager.

Bestyrelsens råderet i budgettet er sat til kr. 0,- i 2023 og 2024.

Der blev spurgt om den nye bestyrelse kan vedtage at få en råderet over et beløb, når der står kr. 0,- i det vedtagne budgetforslag?

Der var spørgsmål til foreningens formue, der er stor, og måske større end det er lovligt at have, hvis der ikke er vedtagne fremtidige opgaver, der kræver så stor kapitalophobning. Derfor blev det foreslået at der udarbejdes en oversigt over hvilke opgaver, til hvilket estimeret budget, der skal løses fremover.

Der var et tidligere forslag til hvordan Skovsbovej 2 kunne indrettes/udvides, således at det kunne bruges som møderum og forsamlingslokale for bestyrelsen og foreningens medlemmer, også privat.

Den nuværende bestyrelse har ikke prioriteret dette forslag, da andre væsentlige og vigtige opgaver trængte sig på.

Det vurderes heller ikke som en investering (over kr. 200.000,-) der vil være lønsom, idet der næppe vil være en større efterspørgsel efter et sådant lokale.

### **Budget 2023 og 2024 enstemmigt godkendt**

**punkt 6, Skulle have været valg til bestyrelsen, men vedtægtsændringer skal, iflg. en mødedeltager med juridisk indsigt, ske før dette, så rækkefølgen blev ændret således at punkterne 9 og 10, vedtægtsændringsforslag fra medlemmer og bestyrelse behandles som punkt 6 og 7, og som konsekvens heraf vil rækkefølgen herefter være:**

#### **punkt 6, Forslag fra medlemmer:**

Det blev foreslået at der indsættes et nyt punkt 3: "Medlemmernes godkendelse af referat og opfølgning på beslutninger fra referat", således at det gennemføres inden det nuværende "punkt 3, Formandens beretning".

Formålet er at skabe opmærksomhed og gennemsigtighed på om bestyrelsen følger op på tidligere generalforsamlingsvedtagelser og også give mulighed for at prioritere omkostningstunge opgaver over flere år.

Efter drøftelse af forslaget blev det besluttet, at en liste med generalforsamlingsvedtagelser, med dato for vedtagelse og kort beskrivelse af sagens stade, skal være bilagt bestyrelsens beretning. Det vil give overblik over sagernes fremdrift.

Herefter blev forslaget trukket tilbage, idet hensigten med forslaget således ses opfyldt.

#### **Punkt 7, Forslag fra bestyrelsen:**

##### **Tilføjelse til vedtægternes afsnit 4 § 9:**

Bestyrelsens arbejde er som udgangspunkt frivilligt - det vil sige honorarfrit. Såfremt bestyrelsen måtte ønske honorar er det op til generalforsamlingen at beslutte dette samt størrelsen af et eventuelt honorar. Bestyrelsen kan således ikke selv beslutte størrelsen af et eventuelt honorar.

Der var krav om skriftlig afstemning, og resultatet af stemmeoptællingen er 34 stemmer for tilføjelsen, og 8 stemmer imod.

#### **Vedtægtsændringen er således vedtaget.**

##### **Ændring til vedtægternes afsnit 7 § 15:**

Nuværende vedtægt ændres til følgende formulering:

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen forfalder til betaling den 1. januar med sidste rettidige

indbetalingsdato den 30. januar.

Hvis kontingentet ikke er betalt til forfaldsdato, så sendes en betalingspåmindelse om at kontingentet skal betales inden 10 dage.

Hvis kontingentet herefter fortsat ikke er betalt, så sendes et rykkerbrev. Rykkerbeløbet, som er

kontingentet + 100 kr. i gebyr, skal betales inden 10 dage.

Inkassobrev sendes, hvis rykkerbeløbet ikke er betalt senest den anførte forfaldsdato i rykkerbrevet.

Inkassobeløbet, som er kontingentet + 200 kr. i gebyr, skal betales inden 10 dage.

Er inkassobeløbet ikke betalt senest den anførte forfaldsdato i inkassobrevet kan det pågældende

beløb blive inddrevet af retslig vej uden yderligere varsel.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet i restance.

#### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget**

#### **punkt 8, valg af bestyrelse**

##### **a. valg af formand**

##### ***Majbritt Brander stillede op og blev valgt uden modkandidat.***

*Maibritt stillede som betingelse for sit kandidatur og fremtidige virke som formand, at der var fuld opbakning, samt loyalitet fra bestyrelse og medlemmer. I modsat fald vil hun nedlægge sit mandat.*

##### **b. valg af bestyrelsesmedlemmer**

1. Jan Nielsen er på valg og genopstiller ikke

2. Rene Ritzau er på valg og genopstiller ikke  
*Bo Lovgreen Skovsbovej 18 valgt uden modkandidat*
3. Per Frandsen er ikke på valg men udtræder af bestyrelsen  
*Trine Weber Bjørnevej 6 valgt uden modkandidat*

punkt 9, valg af 2 suppleanter

- a. Anne sofie Lind Zeuthen er på valg men opstiller ikke  
*Peter Ravn Dådyrvej 16 valgt uden modkandidat*
- b. Eric Keinicke er på valg men genopstiller ikke  
*Thomas Hansen Skovsbovej 16 valgt uden modkandidat*

punkt 10, valg af revisor

- a. Ib Gråbæk er på valg, og blev genvalgt uden modkandidat

punkt 11, Eventuelt

Der var bemærkning fra en deltager om at bestyrelsen ikke må modtage trusler uden at politianmelde dette.

Forslag om velkomstfolder til nye medlemmer. (er på bestyrelsens bord, men er nedprioriteret pga. Anden påtrængende aktivitet)

Forslag om at der udarbejdes og vedtages en forretningsorden

Forslag om at holde en fest

Det bemærkes at vedtægterne fra 2022 ikke er underskrevet

Der var ros til de der stod for arrangementet ved Tour de France

Tak til forsamlingen fra den afgående formand

Der var hilsen fra René Ritzau til forsamlingen

Der var hilsen fra forsamlingen Til René Ritzau og ønske om god bedring.

John Andersen

Maibritt Brandt

Søren Fritzel

Formand

Dirigent

Referent

