

Skovsbo Grundejerforening

Grevinge 10. februar 2023

Referat af bestyrelsesmøde nr. 10, søndag den 5. februar 2023 kl. 10.00

og

efterfølgende møde med grundejer på bjørnevej 7 kl. 11.00.

Deltagere: John Andersen, Benny Kiel, Jan Nielsen, Rene Ritzau

Fraværende: Per Frandsen, Anne Sofie Zeuthen, Eric Keinicke

Bestyrelsen har valgt, at afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde i forbindelse med fældning af poppeltræ i 3-meter beplantningsbæltet

mellem Bjørnevej og Pumavej. Se venligst referat af bestyrelsesmøde nr. 9 af lørdag den 7. Januar 2023.

1. Velkommen

Formand John Andersen bød velkommen til mødet.

2. Fældning af Poppeltræ

Bestyrelsen har afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde og efterfølgende møde med grundejer på Bjørnevej.

Bestyrelsen har valgt at afholde møde med grundejer - grundet træets stand taget i betragtning og at grundejer mente at det var presserende med at få træet fældet.

Desuden ønskede bestyrelsen at besigtige poppeltræet og grunden med henblik på at fastslå en række faktorer omkring træet, 3-meter beplantnings-bæltet og placering af skellinjer.

Bestyrelsen observerede følgende under mødet hos grundejer:

- 3-meter beplantnings-bæltet mellem Bjørnevej 7 og tilstødende grund på Pumavej 8 er ikke eksisterende.
- For Bjørnevej 7 indgår 3-meter bæltet som en naturlig del af grunden.
- 3-meter bæltet er sporadisk beplantet og ikke beplantet med en delvis vild og tæt bevoksning hvilket man kunne forvente i et beplantnings-bælte.
- Mellem Bjørnevej 7 og nabogrunden på Pumavej 8 er der opsat et mindre trådhegn.
- Hvor dette hegn er placeret i forhold til det gamle 3-meter bælte, er umiddelbart ikke til at afgøre.
- Hvor 3-meter bæltet er placeret, er svært at afgøre da der ikke er nogen synlig grænse mellem grundejers skel og 3-meter bæltet.
- Grundejer har ikke kunne udpege hvor skellinjen til 3-meter bæltet er.
- Identifikation af skellinjer for de pågældende grunde er svære at udpege, idet samtlige af de omliggende grunde (naboer), både før og efter Bjørnevej 7 og Pumavej 8, alle mere eller mindre har inddraget en del af 3-meter bæltet i deres grunde.
- Da der ikke er nogen synlig grænse mellem de to grundejeres skel og 3-meter bæltet må det konkluderes at 3-meter bæltet er helt eller delvist inddraget som en del af grundene. Hvor meget hver grundejer har inddraget er ikke muligt at bestemme.
- Skal 3-meter bæltets placering bestemmes med nøjagtighed, er det nødvendigt at lokalisere skelpæle og opmåle grunde.
- Nuværende grundejer har ikke udført foranstaltninger med henblik på at lave en tydelig skellinje mellem grund og 3-meter bælte efter overtagelsen. Dette er ikke absolut påkrævet - men bestyrelsen er af den opfattelse at grundejere bør vide hvor deres skellinjer går.

Historik/overtagelse

Bestyrelsen er bekendt med at grundejer har overtaget grunden i foråret 2022 - og inddragelsen er således overtaget fra tidligere ejer (grundejers familie).

Bestyrelsen har ikke ved grundejers overtagelse af grunden modtaget henvendelse vedrørende forhold, indsigelse eller andre omstændigheder omkring 3-meter bæltet.

Det fremgår af korrespondance mellem grundejer og bestyrelsen, at tidligere ejer (grundejers familie) i 20 år har vedligeholdt og fældet træer i 3-meter beplantnings-bæltet.

En vedligeholdelse der har gjort at 3-meter bæltet næsten er fjernet og været medvirkende årsag til at bæltet i dag er næsten ikke eksisterende.

Bestyrelsen har talt med en tidligere formand for bestyrelsen der har oplyst, at tidligere ejer ved flere lejligheder i de sidste 10 år talt med bestyrelsen om fældning af træet. Tidligere ejer er hver gang blevet oplyst, at grundejerforeningen ikke ville foretage fældning af træet og at dette måtte foretages for egen regning. Årsagen var, at grundejeren havde inddraget 3-meter bæltet.

Det har i årevis været almindelig kendt af grundejerne i Skovsbo Grundejerforening, at grundejerforeningen ikke vedligeholder beplantnings-bæltet og at vedligeholdelsespligten for inddragne 3-meter bæltet tilfalder grundejeren.

Grundejer oplyser, at de har købt og overtaget huset fra tidligere ejer (grundejers familie) og at inddragelsen derfor ikke vedrører dem.

Bestyrelsens konklusion og beslutning

Bestyrelsen anfægter ikke, at træet er i dårlig stand, udgør en reel fare for omgivelserne og at det bør fældes. Faktisk burde træet have været fældet for 5-10-20 år siden.

Men med bestyrelsens observationer og ovennævnte historik in mente, er det bestyrelsens klare opfattelse, at inddragelsen af 3-meter bæltet er videreført fra tidligere ejer og at vedligeholdelsen af 3-meter bæltet derfor tilfalder grundejer, ligesom omkostninger til fældning af træet bør afholdes af grundejer.

Bestyrelsen er enig i, at det er presserende at få træet fjernet, idet det kan udrette alvorlig skade på omkringliggende huse såfremt hele eller dele af træet falder. Bestyrelsen besluttede derfor at tilbyde økonomisk hjælp til fældning af træet.

Bestyrelsen tilbød derfor at betale 50% af fældningen så sagen kunne løses så hurtigt som muligt.

Forudsætningen for tilbuddet er, at anvende et tilbud som grundejerforeningen har modtaget af et træfældnings firma. Tilbuddet andrager cirka kr. 12.000,-.

Bestyrelsens bidrag vil således andrage cirka kr. 6.000,-.

Selve tilbuddet omfatter fældning/nedskæring af poppeltræet i 1 meter stykker. Træstykker og grenaffald efterlades på grund og/eller i 3-meter bæltet. Oprydning, opskæring og kløvning foretages af grundejer.

Grundejer blev oplyst, at bestyrelsen skulle forhøre sig hos træfældnings firmaet hvorvidt tilbuddet stadig var gældende. Såfremt dette ikke var tilfældet ville bestyrelsen vende tilbage med den nye pris til grundejer. Bestyrelsen tager kontakt til træfældnings firmaet.

Grundejer kunne ikke på stående fod tage beslutning om hvorvidt de ville acceptere tilbuddet.

Efter mødet

Efter mødet modtog bestyrelsen samme aften (søndag den 5. februar 2023) mail fra grundejer i hvilken grundejer accepterer bestyrelsens tilbud under forudsætning af en række yderligere krav omhandlende deling af arbejdet, opskæring, flisning m.v.

Bestyrelsen drøftede disse nye krav på et ultrakort møde mandag den 6. februar 2023 - og blev enige om at fremsatte krav ikke kunne accepteres.

Bestyrelsen har i mail den 7. februar 2023 oplyst grundejer om bestyrelsens observationer, konklusion og beslutning vedrørende yderligere fremsatte krav.

Bestyrelsen afventer således grundejers svar på denne mail.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Skovsbo Grundejerforening