

Skovsbo Grundejerforening

Grevinge 28. februar 2023

Referat af bestyrelsesmøde nr. 11, søndag den 26. februar kl. 10.00.

Skovsbovej 2, 4571 Grevinge.

Deltagere: John Andersen, Per Frandsen, Benny Kiel, Jan Nielsen, Rene Ritzau, Anne Sofie Zeuthen.

1. Velkommen

Formand John Andersen bød velkommen til mødet.

2. Grundejerforeningens økonomi - Per Frandsen

Kontigent

Per Frandsen oplyser, at der ved sidste indbetalingsdato for kontigent den 30. januar 2023 var 24 udestående indbetalinger. Den 26. februar 2023 mangler 2 grundejere stadig at betale. Grundejerforeningen har indgået en aftale med grundejer om afdragsordning.

Det er normalt at der skal rykkes for kontigentindbetalinger. Der er forskellige årsager f.eks. manglende adresseflytning m.v.

Bestyrelsen opfordrer grundejere der ikke anvender betalingservice at tilmelde sig dette.

Økonomi

Regnskabet for 2022 er færdigudarbejdet og skal godkendes af Grundejerforeningens interne revisorer.

Det aktuelle regnskab for 2022 viser et overskud på kr. 39.000,- mod budgetteret på kr. 21.000,-. Det skyldes hovedsagligt en udskudt drænopgave i år samt at Thorsen er blevet betalt for 2021-2022.

Budgettet for 2023 viser p.t. et forventet underskud på ca. kr. 90.000,-. Årsagen er blandt andet stigende udgifter til drænopgave ved Skovsbovej, fældning af poppeltræ på Bjørnevej 7 og ny varmepumpe til Skovsbovej 2.

Budgettet for 2024 viser indtil videre balance.

Af hensyn til budgetlægningen for 2023/2024 blev bestyrelsen enige om, at alle på næste møde bidrog med input til forventede opgaver/aktiviteter for nævnte periode.

Grundejerforeningens forsikringer

Grundejerforeningen har i dag en bygningsforsikring og en arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelsen har desuden besluttet at tegne en erhvervsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsen har set sig nødsaget til, at tegne sidstnævnte forsikringer for at imødesæ at Grundejerforeningen og bestyrelsesmedlemmerne - som i sagen med Poppeltræet - bliver truet med stævning og at bestyrelsesmedlemmerne vil blive holdt personligt ansvarlige indenfor bestyrelsesansvaret.

3. Bom mellem Tjørnehaven/Dådyrvej - Rene Ritzau

Bestyrelsen har modtaget godkendelse/tilladelse fra Odsherred Kommune at fjerne bommen mellem Tjørnehaven og Dådyrvej underforudsætning af at drændæksel bliver udskiftet med et jerndæksel der kan tåle tung trafik samt at rykke stopventil/dæksel for vand. Når dette er udført vil bestyrelsen iværksætte at bommen bliver fjernet.

4. OPDATERING Poppeltræ - Bjørnevej 7 - John Andersen

Efter at bestyrelsen og grundejer på Bjørnevej 7 ikke kunne nå til enighed om deling af udgifterne til fældning af poppeltræet som nævnt i referat af bestyrelsesmøde nr. 10, søndag den 5. februar 2023, har bestyrelsen den 16. februar 2023 modtaget mail fra grundejer på Bjørnevej 7 med påbud om at fælde træet inden 10 dage. Såfremt dette ikke sker vil grundejer stævne grundejerforeningen og holde bestyrelsesmedlemmer personligt ansvarlige indenfor bestyrelsesansvaret.

Bestyrelsen har i mail den 17. februar 2023 oplyst grundejer:

- At bestyrelsen ikke ønsker, at indgå et længere sagsforløb omkring træet og ønsker heller ikke at gamble med Grundejerforeningens økonomiske midler.
- At bestyrelsen for god ordens skyld gør opmærksom på, at vi ikke på noget tidspunkt har anfægtet at træet faktisk er til fare for omgivelserne og bør fældes. Det har vi allerede givet udtryk for i den af jer vedlagte skrivelse af 21. oktober 2022 fra Formand John Andersen og senere i forløbet.
- At det bestyrelsen og grundejer er uenige om er, hvorvidt 3-meter bæltet er inddraget af grundejer, og således hvem der har vedligeholdelsespligten af 3-meter bæltet og dermed skulle forestå fældningen.
- Da bestyrelsen og grundejer ikke kan blive enige om disse detaljer, samtidig med at bestyrelsen anerkender at det kan være svært at håndhæve uskrevne retningslinjer, har bestyrelsen besluttet at fælde træet snarest muligt.
- Træet vil blive fældet/nedskåret og stammer samt grenaffald kørt bort den 23-24 marts 2023.

Bestyrelsen har aftalt med grundejer at mødes den 4. marts sammen med træfældningsfirmaet for at aftale de nærmere detaljer om fældningen og for at få konstateret om der er flagermus i træet.

5. Dræn, grønne områder og veje - Benny Kiel

Dræn

Drænopgave ved Skovsbovej 32. Vi afventer nærmere aftale om igangsætning.

Grønne områder

Thorsen har tyndet ud/klippet højden på buskads/hæk på Skovsbovej.

Benny Kiel aftaler møde med Thorsen for at aftale hvad der skal gøres fremover samt aftale om timepriser.

Nyt kort til hjemmesiden med tydelig angivelse af 3-meter bælte vil blive udarbejdet.

Veje

Der er flere steder små huller i vejene og det kræver reparation. Der findes en mindre bunke granulat ved Skovsbovej 2, som grundejerne kan bruge til at lappe huller i vejen. Der vil blive bestilt mere granulat snarest.

Træer i 3 meter bælte

Bestyrelsen har besluttet at kigge nærmere på vore 3-meter bælte. Vi vil i første omgang undersøge 3-meter beplantningsbælterne for farlige træer.

Bestyrelsen vil engagere en fagmand til at deltage i "rundturen".

6. Eventuelt

Vejskilte Tjørnestien/Dådyrvej og Tjørnehaven/Dådyrvej

Bestyrelsen vil undersøge hvad det koster at få opstillet vejskilte på nævnte vejgrænser.

Huller i Tjørnevejen

Bestyrelsen vil kontakte Odsherred Kommune for hvad der kan gøres for at udbedre de mange og store huller i vejen.

Ordinær generalforsamling

Bestyrelsen forventer at afholder ordinær generalforsamling den 21. maj 2023. Indkaldelse og yderligere information vil tilgå på et senere tidspunkt.

Referent: Rene Ritzau

Datoer for de næste møder:

19. marts 2023

2. april 2023

23. april 2023

Alle møder afholdes på Skovsbovej 2, kl. 10.00.