

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 af 15. oktober 2022.

Skovsbo Grundejerforening

Grevinge 27. august 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 lørdag den 15. oktober 2022 kl. 10.00

Skovsbovej 2, 4571 Grevinge

Deltagere: John Andersen, Per Frandsen, Benny Kiel, Jan Nielsen, Rene Ritzau

Fraværende: Anne Sofie Zeuthen, Eric Keinicke

1. Velkommen

Formand John Andersen bød velkommen til mødet.

2. Grundejerforeningens økonomi - Per Frandsen

Kasserer Per Frandsen oplyser at foreningens økonomi er stabil. Der er flere indtægter end budgetteret. Blandt andet gebyrer fra ejendomsmæglere, lotteri (Tour de France dag) og bonus kr. 800,- fra Tryghedsgruppen.

Udgifter bedre end budget - men vi mangler fakturaer fra drænarbejde m.v.

Betalingservice er godkendt af banken.

Alle grundejere har indbetalt kontigent.

I forbindelse restancer og inddrivelse af udestående kontigenter er der i foreningens vedtægter anført at betalingsfristen er 8 dage ved rykkerskrivelse. Dette er ifølge Per Frandsen ikke korrekt. Ifølge gældende regler for rykkerskrivelser/inkasso er betalingsfristen minimum 10 dage. Nuværende opkrævningsgebyr skal også ændres. Dette skal tages op på næste generalforsamling under ændringer til vedtægter.

3. Bom mellem Tjørnehaven/Dådyrvej - Rene Ritzau

Bestyrelsen har den 1. oktober 2022 optalt indkomne stemmer fra afstemningen.

37 stemmeberettigede grundejere fordelt på henholdsvis Tjørnestien, Tjørnehaven og Dådyrvej deltog i afstemningen.

Bestyrelsen har modtaget 23 stemmer retur og de fordeler sig således:

- 11 stemmer for at beholde bommen
- 12 stemme for at fjerne bommen

Det betyder, at bestyrelsen vil indhente tilladelse fra Odsherred Kommune til at fjerne bommen. Rene Ritzau kontakter Odsherred Kommune.

Såfremt Odsherred kommune giver den nødvendige tilladelse, vil bestyrelsen kontakte Grevinge Vandværk for at få flyttet stophane for brugsvand der står ved bommen. Herudover skal drændæksel af beton udskiftes til metal.

Når dette er udført vil bommen blive fjernet.

4. Dræn, grønne områder og veje - Benny Kiel

Thorsen tager i dag kr. 45.000,- for græsslåning, hækkeklipping og vedligeholdelse af veje.

Græsslåning

I år har vi indtil videre fået slået græs 8 gange. Græsset vil blive slået en gang til i denne sæson.

Hæk

Hæk er blevet klippet 1 gang i år.

Hæk på Skovsbovej trænger flere steder at blive klippet i højden. Dette er en ekstra udgift og kræver udstyr der kan skære/klippe i tykke grene. Benny Kiel holder møde med Thorsen i uge 43.

Beplantning - grundejere

2 grundejere har fået tilsendt anmodning om vedligeholdelse af beplantning.

Dræn

Samtlige dræn er over to dage - den 7. oktober og den 14. oktober blevet rensset. Og der er en lang række opgaver der fremover skal udføres.

Oversigt over placering af dræn er blevet gennemgået. Det viser sig at flere af de anførte brønde ikke eksisterede - men vi fandt 5 nye brønde.

Benny Kiel vil nummerere alle brønde for således at kunne give et samlet overblik og de opgaver der skal udføres - eksempelvis skal mange dæksler hæves til jordniveau for at få lettere adgang til drænbrøndene. Et enkelt dræn er desuden helt eller delvist ødelagt på grund af rødder fra et stort træ. Overblikket skal danne et beslutningsgrundlag til næste generalforsamling.

I uge 42 er det planen at påbegynde gravning af brønd på Ildervej.

Tagvand til dræn

En grundejer har tilsluttet tagvand til dræn - hvilket ikke er tilladt. John Andersen har talt med grundejeren der oplyser at han er i gang med etablering af sandfangsdræn, så tilslutningen er kun midlertidig til en gang efter efterårsferien. Bestyrelsen har midlertidig godtaget dette.

Container - fællesareal

En grundejer har opsat en stor container der ikke står helt inde på grunden. John Andersen har talt med ejeren der har lejet sig ind hos grundejeren. Containeren er opsat i forbindelse med renovering af sejlbad der forventes færdiggjort i løbet af 3-4 måneder. Bestyrelsen har midlertidig godtaget dette.

5. Tom grund - Tjørnehaven 8 - Jan Nielsen

Jan Nielsen har undersøgt hvorvidt det er muligt at sælge den tomme grund på Tjørnehaven 8 - der tidligere har været fællesareal for Tjørnegården.

Desværre må bestyrelsen konstatere at det ikke umiddelbart kan lade sig gøre, idet grunden faktisk er 2 stykker fællesareal med en sti i midten.

Såfremt grunden skal udmatrikeres - kræver det et større udgift til landmåler m.v.

Bestyrelsen har derfor besluttet at lade grunden være som den er idag og eventuelt tage sagen op på et senere tidspunkt.

Hele sagen kan findes her på hjemmesiden: <https://www.skovsbo.net/2022/10/20/tom-grund-tjornehaven-8>

6. Ulovlig beboelse. Rotter. Skilte - John Andersen

Ulovlig beboelse.

Bestyrelsen har modtaget skrivelse fra en grundejer der oplever et stigende problem med ulovlig helårsbeboelse/udlejning til helårsbeboelse m.v. Grundejeren ønsker at vide hvad bestyrelsens holdning er.

Bestyrelsen er vel vidende om, at der foregår ulovlig helårsbeboelse og udlejning til helårsbeboelse og at dette ikke er tilladt i henhold til planloven.

Bestyrelsen anser ikke som dens opgave eller ansvar at blande sig i den enkelte grundejeres boligforhold. Bestyrelsen har ej heller til hensigt eller ser sig forpligtiget til, at håndhæve myndighedsudøvelse på dette område.

John Andersen har svaret på modtagne skrivelse.

Rotter

Der er nu konstateret rotter igen i Grundejerforeningen. Rene Ritzau laver opslag til hjemmesiden med gode råd.

Skilte

De eksisterende skilte med legende børn er bulede og slidte og trænger til udskiftning. Det vil dog være en større udskrivning idet et skilt i størrelsen 50x70 cm, som de der hænger i forvejen koster pr. stk. ca. kr. 3.000,-. Bestyrelsen besluttede at lade de gamle skilte hænge.

7. Eventuelt

Copydan afgift

Copydan afgiften i forbindelse med Tour de France dagen er nu betalt.

Opslagsskab

Ebbe Andersen er nu næsten færdig med det nye opslagsskab. Skabet til blive placeret ved den tomme grund på Tjørnehaven 8.

Solcellepark og nye vindmøller i Lammefjorden

Bestyrelsen har ligesom øvrige grundejere modtaget invitation til borgermøde omkring etablering af solcellepark og nye vindmøller i Lammefjorden. Borgermødet vil finde sted onsdag 26. oktober 2022 kl. 18:00-21:00 på Sydskolen i Asnæs (Stadionvej 6, 4550 Asnæs).

Da holdninger til etablering af solceller og vindmøller varierer fra person til person, har bestyrelsen besluttet, at det må være de op til de enkelte grundejere i Skovsbo Grundejerforening at tage stilling til hvorvidt de ønsker, at følge med i nævnte projekter på Lammefjorden.

Bestyrelsen vil således ikke tage en aktiv koordinerende indsats i projektet.

Enkelte medlemmer i bestyrelsen vil privat deltage i borgermødet.

Referent: Rene Ritzau

Datoer for de næste møder:

17. december 2022

26. februar 2023