

Skovsbo Grundejerforening

Grevinge 24. juli 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5 lørdag den 23 juli 2022 kl. 10.00

Skovsbovej 2, 4571 Grevinge

Deltagere: John Andersen, Per Frandsen, Benny Kiel, Rene Ritzau

Fraværende: Jan Nielsen, Anne Sofie Zeuthen, Eric Keinicke

Velkommen og punkter fra formand John Andersen

Formand John Andersen bød velkommen og takkede Jane, Kirsten og Su for rengøring af klubhuset.

Parkering på fællesområde

Der har i længere tid stået en trailer på fællesområdet ud for Skovsbovej 44. Traileren står i vejen for græsslåning. John Andersen til tage kontakt til pågældende grundejer.

Forsikring

John Andersen har modtaget tilbud fra Topdanmark på arbejdsskade- og ansvarsforsikring. Tilbuddet vil blive fremsendt til bestyrelsens medlemmer per mail. Per Frandsen mente, at han også havde noget liggende og vil fremsende dette.

(Opfølgning efter mødet: Per Frandsen kigget på det tilbud han havde liggende - og det var for dyrt)

(Opfølgning efter mødet: John Andersen har fremsendt forsikringstilbud fra Topdanmark og det ser fornuftigt ud. Der er et par spørgsmål til materialet. John Andersen tager kontakt til Topdanmark igen)

Opslagsskab

Vi skal have et overslag fra Ebbe Andersen hvad et nyt opslagsskab skal koste. Desuden skal vi finde et sted det kan stå. Der blev foreslået følgende placeringer: Ved den tomme grund på Tjørnehaven og på Dådyrvej lige efter Tjørnestien. Benny Kiel tager kontakt med Ebbe.

Overskud fra Tour de France dag

Overskuddet fra Tour arrangementet kr. 965,- og fra det kinesiske lotteri kr. 1.320,- indsættes på grundejerforeningens konto og tilføjes det eksisterende beløb kr. 9.900,- der er øremærket til sommerfest eller andet arrangement. Rene Ritzau oplyste, at pengene havde stået på en separat konto indtil 2019 hvor kontoen var blevet lukket - formentlig for at spare gebyret. Per Frandsen kendte ikke til denne hensættelse men vil undersøge det nærmere.

(Opfølgning efter mødet: Per Frandsen har undersøgt hvorvidt beløbet kr. 9.900,- figurerer som en hensættelse til evt. mulig sommerfest m.v. Men desværre er dette ikke tilfældet. Indtil 2018 havde vi en festkonto med nævnte beløb. Men dette beløb + yderligere ca. kr. 23.000,- blev brugt til sommerfesten i 2018.)

Revideret budget

På den ekstraordinære generalforsamling blev budgettet for 2022 godkendt med det forbehold at overførsler fra Tjørnehaven blev ført til indtægt i budgettet.

Der er tale om 2 beløb. Kr. 29.750,- stammer fra Tjørnehavens kassekonto og kr. 9.000,- stammer fra Tjørnehavens vejkonto.

Per Frandsen udarbejder et revideret budget. Information om budgettet vil blive offentligtgjort i nyhedsbrev og på hjemmeside.

PC/projektor

Kim Schwaner har afleveret foreningens pc og projektor til John Andersen.

(Opfølgning efter mødet: John Andersen har konstateret at den afleverede pc'er var fuldstændig tom - og Windows styresystem var slettet)

Bank/Kontigent - Per Frandsen

Bank

Bestyrelsen har nu fået adgang til banken. Der er en 2-trins godkendelsesprocedure. Per Frandsen lægger regninger op og Benny Kiel godkender disse. Banken har indført gebyr på kr. 500,- for skift af kasserer. Benny Kiel vil administrere foreningens dankort.

Kontigent

Der er 8 ikke godstående medlemmer. Der er forskellige scenarier for årsag til at de ikke har betalt. Per Frandsen forbereder skrivelser og eventuel inkasso.

Grønne områder – Benny Kiel

Dræn

- Benny Kiel har haft kontakt med drænmanden Michael vedrørende drænproblemer på Ildervej. Michael har ikke tid til at udbedre problemet før til foråret. Da bestyrelsen helst vil benytte den samme leverandør til dræn vil Benny Kiel tage kontakt til Michael for at høre om det er forsvarligt at vente til foråret og om muligt vende tilbage med en løsning.

(Opfølgning efter mødet: Benny Kiel har talt med drænmanden Michael og det er aftalt at vi venter med at nedgrave nyt dræn ved Skovsbovej indtil foråret.)

Fældning af træer

Der findes en række døde træer på fællesområdet ved Mårvej stien ud for Pumavej 10 der skal fældes. Benny Kiel tager kontakt til Lene Krause.

(Opfølgning efter mødet: Benny Kiel har talt med Lene Krause og oplyst at vi fælder nævnte træer i løbet af efteråret).

Hjemmeside/facebook - Rene Ritzau

Hjemmesiden er godt kørende. Brugere kan nu tilmelde sig nyhedsbrev med samtykke som GDPR reglerne foreskriver. Rene Ritzau implementerer Google Analytics så vi kan se hvor mange besøgende hjemmesiden har.

Facebook gruppen mitSkovsbo har nu 50 medlemmer - tak for det.

Rene Ritzau har flere gange tilskrevet den tidligere webmaster Kim Schwaner i forbindelse med ændring af ejerinformation for skovsbo.net domænet. Rene Ritzau har desuden anmodet om at den tomme facebook side "Skovsbo Grundejerforening" bliver slettet.

Bestyrelsen er forundret over denne modvilje til at overdrage nødvendige informationer, ligesom bestyrelsen står uforstående overfor manglende data på henholdsvis hjemmesiden ved overtagelse, den tomme facebook profil og ikke mindst en fuldstændig tømt pc'er, der i det mindste burde indeholde materiale vedrørende grundejerforeningen.

Eventuelt

Per Frandsen vil fremover være ansvarlig for velkomst til nye grundejere - idet oplysninger om nye grundejere tilgår ham fra ejendomsmæglerne. Per Frandsen vil udarbejde et velkomst skriv med blandt andet henvisning til hjemmesiden og facebook med mere. En velkomst side på hjemmesiden vil også blive fremstillet.

Grundejerforeningen vil fremover tage gebyr fra ejendomsmæglere der ønsker informationer vedrørende salg af huse i grundejerforeningen. Gebyrets størrelse vil være kr. 500,-.

Protokol/log for drænarbejde - vil blive iværksat. Der findes noget materiale på hjemmesiden for 2018, men det forklarer ikke hvad der rent faktisk blev udført. Per Frandsen undersøger fakturaer m.v. således at vi kan få loggen gjort færdig. Loggen vil blive publiceret på hjemmesiden.

Bom i skel ved Dådyrvej/Tjørnehaven. Det blev foreslået at bestyrelsen afholder en høring for beboerne på Tjørnestien, Tjørnehaven og Dådyrvej. Invitation med dato og sted for afholdelse vil blive fremsendt.

Andre udestående opgaver

Kontakt til kommunen angående dispensation til at sælge fællesarealet på Tjørnehaven.

Referent: Rene Ritzau

Datoer for de næste møder:

15. oktober 2022 (Evt. mød bestyrelsen og/eller høring om bom ved Tjørnehaven)

17. december 2022

26. februar 2023