

UDSKRIFT AF TINGLYSNINGSAKT SKAB F nr. 496  
ved Nykøbing Sjælland Købstad og Dragsholm Birk  
Matr. nr. 1 el, 13, 1 o, 8 c, 25, 8 d, 26 a,  
Lammefjord. Grevinge Sogn

## FÆLLES DEKLARATION

---

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 1 el, 13, 1 o, 8 c, 25, 8 d, 26 a, Lammefjord, Grevinge sogn – kaldet udstykningen Skovsbo – forpligter hermed mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og deraf udstykket parceller til, når udstykningen finder sted at overholde følgende bestemmelser.

1.

Grundene udstykkes i overensstemmelse med den deklarationen vedhæftede udstykningsplan af juni 1965, udarbejdet af landinspektør Jørgen Esberg Schmidt.

2.

Adgangen til parcellerne sker ad de på planen viste private udstykningsveje. I området udlægges de på udstykningsplanen viste fællesarealer. De på nævnte fællesarealer viste beplantningsbælter skal anlægges og bibeholdes. Beplantningen skal forestås af den for området etablerede grundejerforening og skal bestå af buske og træer m.v., der er naturligt for området.

Parkering på private veje og stier samt fællesarealet må ikke finde sted, med mindre de er særskilt indrettede dertil. Alle veje og stier samt fællesarealet er åbne for passage for almenheden, men kun for gående færdsel.

4.

På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt bebyggelse med de dertil selvstændigt hørende udhuse og garager, alt efter de stedlige byggemyndigheders nærmere godkendelse.

Sommerhuse med dertil hørende udhuse og garager skal holdes mindst 5 m. fra skel mod nabogrund og mindst 10 m. fra vejmidte, hvor andet ikke er bestemt nedenfor.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m. fra naboskel.

5.

Bygninger må ikke opføres med mere end en etage og med tagskægget ikke mere end 3,0 m. over middelkoten for husets hjørner, bortset fra gavltrekanter.

De på grundene opførte huse skal fremtræde håndværksmæssigt forsvarligt udført og de ydre bygningsdele i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

6.

På hver parcel skal der være parkeringsmuligheder for mindst to personautomobiler.

Vandforsynings- og afløbsforholdene indrettes i overensstemmelse med Grevinge kommune og sundhedsmyndigheders krav.

7.

Samtlige parcelejere har ret og pligt til at være medlemmer af en for udstykningsområdet oprettet grundejerforening. Foreningen kan kun ophæves med samtykke fra de påtaleberettigede.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af sognerådet og må indeholde bestemmelser om at foreningen har indseende med overholdelsen af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser og om at det påhviler den at forestå vedligeholdelsen af fælles veje, stier m.v.

8.

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddelelse af sognerådet med fredningsnævnets tilslutning efter forud indhentet erklæring fra grundejerforeningen.

9.

Nærværende deklaration tinglyses som, servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1 el, 1 o, 8 c, 8 d, 13, 25, 26 a, Lammefjord. Grevinge sogn.

Med hensyn til panthæftelser, servitutter også samtidig hermed lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har Grevinge sogneråd, Fredningsnævnet i Holbæk amtsrådskreds samt grundejerforeningen.

Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller grundejerforeningens påtale indenfor en nærmere angiver frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet og grundejerforeningen berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

Herlev den 23. marts 1965

E. Christensen.

Tiltrådt af Grevinge sogneråd den 9. april 1965.

Laur. Nielsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 1. oktober 1965.  
TINGLYST

Knud Olsen

## DEKLARARION VEDRØRENDE BYGGELINIER

---

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 1 el, 1 o, 8 c, 8 d, 13, 25, 26 a, Lammefjord, Grevinge sogn, kaldet udstykningen Skovsbo, forpligter hermed mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og heraf udstykket parceller til, når udstykningen finder sted, at respektere den på vedlagte rids optegnede byggelinie langs landkanalen, således at bebyggelse ikke kan opføres indenfor en afstand af 50 m fra landkanalen regnet fra kanalens bred.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amt, sognerådet samt den for udstykningen oprettede grundejerforening.

Med hensyn til panthæftelser, byrder, servitutter også samtidig hermed lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Herlev, den 23. marts 1965

Erik Christensen, entreprenør

Tiltrådt af Grevinge sogneråd den 9. april 1965

Laur. Nielsen

Godkendes, Naturfredningsnævnet for Holbæk amt den 5. juli 1965

H. P. Pedersen

f. fmd.

Indført i tingbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk  
den 1. oktober 1965 TINGLYST

Knud Olsen

## OVERSIGTSDEKLARATION

---

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 1 el, 1 o, 8 c, 8 d, 13, 25, 26 a, Lammefjord, Grevinge sogn, kaldet udstykningen Skovsbo, forpligtiger hermed mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og derfra udstykkede parceller til, når udstykningen finder sted, at drage omsorg for at der på det vedlagte rids angivne og langs skel målsatte oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget større højde end 1 meter over en flade gennem de tilstødende vejs midterlinie. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for Holbæk amt,

Grevinge kommune samt den for det pågældende udstykningsområde oprettede grundejerforening.

Med hensyn til panthæftelser, byrder servitutter også samtidig hermed lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Herlev, den 23. marts 1965

E. Christensen, entreprenør

Tiltrådt af Grevinge sogneråd den 9. april 1965

Laur. Nielsen

Indført i tingbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk  
den 1. oktober 1965 TINGLYST

Knud Olsen

DEKLARATION VEDRØRENDE BEPLANTNINGSBÆLTE

---

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 1 e1, 1 o, 8 c, 8 d, 13, 25, 26 a, Lammefjord, Grevinge sogn, kaldet udstykningen Skovsbo, forpligtiger herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og derfra udstykkede parceller til, når udstykningen finder sted, at opretholde et uigennembrydeligt hegn langs Gislinge – Grevinge – vejen, således som vist på vedlagte rids.

Hegnet skal fortrinsvis bestå af tornede buske, såsom slåen, tjørn, roser m. v. Såfremt nævnte beplantningbælte ikke fungerer efter sin hensigt, forbeholder sognerådet sig ret til at kræve opsat egenligt hegn.

Påtaleberettigede er vejrbestyrelsen for Holbæk amt, sognerådet samt den for det pågældende udstykningsområde oprettede grundejerforening.

Med hensyn til panthæftelser, byrder servitutter også samtidig hermed lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Herlev, den 23. marts 1965

Erik Christensen, entreprenør

Tiltrådt af Grevinge sogneråd den 9. april 1965

Laur. Nielsen