

Referat af bestyrelsesmøde den 14 november 2021

Skovsbo Grundejerforening
Skovsbovej 2
4571 Grevinge
Odsherred

Den 16. november 2021

Bestyrelsesmøde nr. 1 – 14. november 2021

Deltagere: Eric Keinicke, Maj-Britt Ritzau, Peter Hansen, Kim Schwaner, Anette Løvgreen, John Andersen og Lisbeth Ravn Ref.)

Fraværende: Ingen

Dagsorden

1. Indsætning af arbejdsopgaver til bestyrelsesmedlemmer
2. Hække, veje og dræn
3. Andre emner fra Generalforsamlingen:
 - a. Skovsbovej 2
 - b. Beplantning af skoven
 - c. Hegn/højde
 - d. Sammenlægning af Skovsbo og Tjørnehavens Grundejerforeninger
 - i. Servitutter
 - ii. Vedtægter
 - iii. Arbejdsopgaver/økonomi
4. Planlægning af fremtidige møder
5. Evt.

Ad pkt. 1 – Indsætning af arbejdsopgaver til bestyrelsesmedlemmer

Eric sagde 'goddag' og konstaterede, at ingen var fraværende. Udpegede herefter Peter og Anette til – sammen med ham – at fortsætte arbejdet med veje, dræn og hække.

Michael er drænmand og Thorsen varetager vedligeholdelsen af de grønne områder

Maj-Britt fortsætter som kasserer og næstformand

Kim fortsætter opgaven som Web-master

Lisbeth skriver referater og skriftlige oplæg.

Ad pkt. 2 – Hække, veje og dræn

Eric gennemgik de dræn, der skal undersøges yderligere:

1. Dræn (Anette og Eric)
 - a. Der skal etableres en ny streng på Skovsbovej nr. 30, 28 og 26
 - b. Der er et lille hul i jorden/sænkning ved brønd på Tjørnestien
 - c. Dræn ved John/Bukkevej afventer foråretEllers fungerer drænene som de skal.
2. Hække (Peter taler med Thorsen)
 - a. Klipping af hække ved skilte
 - b. Hæk skal klippes ved nr. 2 og hegn fjernes. Endvidere undersøges fældning af træer på grunden ud mod Gislingevej og Grevinge Kanalvej.
 - c. Beplantning langs Skovsbovej, jf. generalforsamling – klager over højden. Ønskes reduceres til 2

m. Involverede grundejere spørges og svar noteres.

3. Veje

a. Peter aftaler lapning af Skovsbovej inden frosten sætter ind. Thorsen mener, at der skal lægges et ny lag asfalt på til næste år. Tilbud indhentes.

Ad pkt. 3 – Andre emner

1. Skovsbovej 2

Som opfølgning på generalforsamlingen, okt. '21 skal der indhentes priser på opsætning af pavillon med tilslutning til eksisterende bygning.

Vedr. fældning af træer på grunden. Se pkt. 2.2.b

Maj-Britt undersøger priser på pavilloner.

Lisbeth skriver beslutningsoplæg med tegning til den kommende generalforsamling, forår 2022.

Vedr. hegn og hække. Se pkt. 3.3

Reklamer: Eric, m.fl. undersøger mulighederne for opsætning inden i huset og på hjemmesiden.

Kommunen kan ikke give tilladelse til udvendige reklamer. Lisbeth mener endvidere, at hverken fredningsnævnet og Naturstyrelsen vil give tilsagn til reklamer i området.

2. Beplantning af skoven

Som opfølgning på generalforsamlingen, okt. '21 skal der indhentes tilbud på træer til beplantning af randområdet på den tidligere u-form, hvor Thorsen evt. kan give tilbud gravning af huller til træerne. (Peter)

Derudover indhentes der priser på bænke, der jf. forslag på generalforsamlingen tænkes opsat i samme område. (Peter)

Udtynding af egeskoven sammen med etablering af et fortsat stiforløb i forlængelse af den allerede anlagte 'sti' – John udfører opgaven ila vinteren. Evt. i sammenhæng med arbejdsweekend.

Lisbeth skriver beslutningsoplæg med tegning til den kommende generalforsamling, forår '22.

3. Hegn/højde

Beplantning langs Skovsbovej, jf. generalforsamling – klager over højden. Grundejere ønsker at hækkens højde reduceres til 2 m. Involverede grundejere spørges og svar noteres. Herefter involveres Thorsen vedr. tilbud.

4. Sammenlægning af grundejerforeningerne Tjørnestien og Skovsbo

Eric mener, at grundejerforeningen Tjørnestien blot lægges ind under Skovsbo. Frank fra Grundejerforeningen Tjørnestien har undersøgt mulighederne hos kommunen, som ikke så nogen problemer med en sammenlægning.

Lisbeth mente også, at det skulle undersøges om der er konsekvenser ifht servitutter og vedtægter, der bør afspejle sammenlægningen, ligesom økonomien/budgettet.

Lisbeth taler videre med Frank.

Ad pkt. 4 – Næste møde

Der påtænkes afholdt 4-5 møder. Næste møde er fastsat til den 30. januar 2022 kl. 11-13 i Skovsbovej 2.

Ad pkt. 5 – Evt.

Med baggrund i ønsker fra generalforsamlingen udsendes der en Velkomstmil til nye grundejere, der indeholder link til Hjemmeside, Vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, mv. Dette kan dog kun gøres til grundejere, hvor mailadresse kendes fra mæglerkorrespondance.

Den 16. november 2021
Lisbeth Ravn (ref.)