

# **Grundejerforeningen Skovsbo, Skovsbovej 2, 4571 Grevinge**

## **Referat bestyrelsesmøde, den 24. marts 2018**

Lisbeth Ravn, Mona Lysgaard, Søren Nybo, Kim Schwaner, Nora Busk, Søren Fritzel, referent

### **Dagsorden**

#### **1. Regnskab 2017 og budget 2018 og 2019**

I dag er sidste dag for at aflevere regnskab og budget til ekstern revisor, hvis det skal være færdigt til rettidig forelæggelse for interne revisorer og udsendelse til medlemmerne tre uger inden generalforsamlingen 6. maj.

Posteringsne for perioden 1. september til 31. december 2017, der kompletterer regnskabet for perioden 1. januar til 31. august, der blev fremlagt og godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 12. november 2017, er på plads og sendt til ekstern revisor, der indarbejder dem i årsregnskabet for 2017.

Budgetposteringsne for 2018 vedrørende faste forudsigelige udgifter til skatter, afgifter, forsikringer, etc. er indskrevet i budgettet med de forventede beløb.

Budgetposteringsne for årlige forventelige udgifter til almindelig vedligeholdelse af dræn, veje fællesarealer og Skovsbovej 2, er estimeret, med udgangspunkt i 2017 regnskabet og vurdering af mulige meromkostninger.

Budgettet for 2018 er besluttet på generalforsamling, derfor vil udgifter til ekstraordinære vedligeholdelses- og renoveringsopgaver skulle besluttes på en generalforsamling.

### **Beslutning**

Bestyrelsen udarbejder og fremlægger beslutningsgrundlag på generalforsamlingen, med henblik på drøftelse/vedtagelse af ekstraordinære investeringer, som beskrevet herunder:

#### **2. Dræn**

Bestyrelsen vurderer at vedligeholdelse af dræn har den højeste prioritet, da velfungerende og tilstrækkelig afdræning af vores område, er betingelsen for at opretholdelse af områdets anvendelse som fritidshus område og med den forventede øgede vandstand gr. klimaændringer.

Bestyrelsen vurderer at der, ud over den hidtidige årlige behovsstyrede vedligeholdelse af dræn, er et efterhånden mere påtrængende behov for en grundig undersøgelse af drænenes tilstand, for at

etablere et kvalificeret overblik over hvor, der bør sættes ind med vedligeholdelse, og hvad dette indebærer af omkostninger.

### **Beslutning**

Bestyrelsen arbejder derfor videre mod en investeringsplan, baseret på konkret viden.

### **3. Veje**

Bestyrelsen vurderer at en mere omfattende opgradering af vejvedligeholdelsen er nødvendig, hvis en acceptabel standard skal opretholdes.

Tilkørslerne fra Kanalvejen og Gislingevej samt vejkrydset Bjørnevej/Skovsbovej bør asfalteres på ca. 20 meter hvert sted, for at skabe en jævn og holdbar kørebane, her hvor opbremsninger og accelerationer belaster vejbanen mere end grus eller asfaltgranulat kan holde til.

Skovsbovej og sidevejene bør forstærkes med pålægning af et lag asfaltgranulat, der afrettes og tromles, således at vejbanernes overhøjde i forhold til rabatterne bibeholdes, for at befordre afdræning af vand herfra, til gavn for holdbarheden.

En sådan tilførsel af vejmateriale er nødvendig med års mellemrum, idet trafikken trykker vejen ned i underlaget over tid, især når dette er meget opfugtet, således som det er tilfældet hér i området.

### **Beslutning**

Bestyrelsen indhenter tilbud mhp. en evt. tillægsbevilling på generalforsamlingen i maj 2018. Denne skal i øvrigt ses i forhold til at vedligeholdelsen af drænene er højest prioriteret og afventer rapport fra Drænfirma.

### **4. Skov og fællesarealer**

Bestyrelsen har besøgt skoven med to skovkyndige entreprenører, med henblik på at få vurderinger af hvordan, og til hvilket omkostningsniveau, arealet kan vedligeholdes.

### **Beslutning**

Bestyrelsen udarbejder et beslutningsgrundlag til generalforsamlingen for, hvordan skoven fremadrettet ønskes vedligeholdt og anvendt, idet Bestyrelsen er enige om, at det er en løbende proces at vedligeholde og udvikle området, således at det tilgodeser flest mulige grundejeres ønsker.

### **5. Skovsbovej 2**

Bestyrelsen har drøftet den fremtidige anvendelse af det gamle vandværk (Skovsbovej 2). Erfaringen fra et par møder i fyringssæsonen, er at det ikke er muligt at opretholde et acceptabelt indeklima hele året, selvom varmepumpen kører kontinuerligt. Huset er simpelthen for dårligt isoleret.

Omkostningerne til opvarmning er uforholdsmæssigt store i forhold til de få gange huset anvendes, ligesom det vil være nødvendigt at lukke for vandet og aftappe installationen om vinteren, for at undgå frostsprængninger.

Bestyrelsen vælger derfor at holde møderne under private former i vinterhalvåret.

Bestyrelsen foreslår, at alle husstande i foreningen får egen nøgle til huset, og at dette er tilgængeligt og brugbart i sommerhalvåret.

Da der er toilet og køkkenfaciliteter kan huset bruges til sammenkomster, evt. med opsat telt på græsplænen.

Hvis der kan opnås flertal herfor, foreslår bestyrelsen at pladsen foran huset jævnes og fliselægges, samt at hegn flyttes og græsareal og parkeringsareal bringes i en præsentabel og brugbar stand. Anlæg af petanquebane, etablering af borde og bænke mm, kan gøre området attraktivt.

## **Beslutning**

Forslag herom fremlægges for generalforsamlingen.

## **6. Hjemmeside**

Der var forskellige forslag til hjemmesiden, mest omkring typografi og tilgængelighed

## **7. Hjerterstarter**

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der anskaffes en hjertestarter og at denne anbringes centralt i bebyggelsen.

## **8. Fælles brændselsindkøb**

Der var forslag om fælles brændselsindkøb, således at interesserede foreningsmedlemmer samlet bestiller brændetårne og brændselsbriketter i fællesskab, for at minimere transportomkostningerne.

## **Beslutning**

Forslag herom og kontaktperson vil blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

## **9. Eventuelt**

Der var intet til punktet.

**Næste møde** 14. april kl. 10.00