

## REFERAT – BESTYRELSESMØDE, NR. 1 – DEN 2. JUNI 2018

Posted by: [admin](#) | on juni 14, 2018

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge Odsherred

Jægerspris den 3. juni 2018

Referat – Bestyrelsesmøde, nr. 1 – den 2. juni 2018, kl. 12, Skovsbovej 2

Mødet blev indledt med en status på træfældningen og fordelingen af træer.

Der ligger stadig træer, der skal afhentes og grene, der ikke er skåret op til flis – ligesom grundejere efterlyser regning for transport af stammer til adressen (400 kr.). Kim Schwaner kontakter Thorsen og får fulgt op på udestående.

Skovsbovej bliver forårsklargjort i uge 23.

Dagsorden

1. Mona Lysgaard valgt til dirigent

2. Konstituering af bestyrelsen

- Lisbeth Ravn Formand
- Søren Fritzel Kasserer og sekretær
- Søren Nybo Veje og dræn
- Mona Lysgaard Grønne områder (græsslåning og hække, mm)
- Kim Schwaner Webmaster og godkender af bankdispositioner
- Nora Busk Suppleant

3. Budget og regnskab – status og nyt budget efter Generalforsamlingen: Se vedhæftede budget.

Dræn Det afsatte beløb til spuling og vedligeholdelse af dræn er stor set brugt, men der er behov for reparation af stoppede og/eller sammenfaldne drænrør flere steder, ligesom der sandsynligvis er behov for at fælde flere store træer, der står ovenpå, eller nærved drænledninger.

Flere af træerne står for de flestes vedkommende på foreningens fælles-arealer eller 3-meter bæltter, der adskiller nogle af parcellerne, og som derfor vil være i vejen for et kommende grave- og reparationsarbejde.

Søren Nybo indhenter tilbud/overslag på udførelse af træfældning og gravearbejde – i først gang for at få skabt et overblik over de nødvendige reparationer. Da arbejdet i stort omfang vil indebære væsentlige gener for de tilstødende grundejere, skal disse inddrages i planlægningen. Omfanget af arbejdet med henblik på efterfølgende reparationer er relativt stort, og omkostningerne vil sandsynligvis overstige det budgetterede. Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med status på drænsystemets tilstand, vedligeholdelse og omkostninger som eneste emne.

Regnskab Mona Lysgaard gjorde opmærksom på at ejendomsskatterne er væsentligt større end budgetteret. Det skal undersøges nærmere. Der er ligesom modtaget en rykker fra SKAT på et mindre beløb. Lisbeth vil undersøge, hvordan det forholder sig med disse skatter, så budgettet fremover er retvisende. OBS! Vi betaler ejendomsskat af Skovsbovej 2, for Skoven og transformerstationen. Digital Post: Lisbeth følger op på rettigheder.

a. Brev med de nye roller og dertil hørende godkendelser sendes til Sparekassen, under-skrevet af den samlede bestyrelse

b. Foreningens dankort administreres fortsat af Mona Lysgaard. Alle transaktioner skal være skriftligt godkendt af formanden

c. Procedurer – opdatering: Søren Fritzel opdaterer bestyrelsens procedurer til næste bestyrelsesmøde.

4. Opfølgning på sidste referat/formel godkendelse af referat sidste Bestyrelsesmøde:

1. Veje og dræn: Søren Nybo følger op på økonomien, jf. overfor, retter og tilføjer i tegningen over drænsystemet, så denne bliver opdateret.

2. Grønne områder: Mona Lysgård følger op på Thorsen efter sommerfesten

Skoven: Lisbeth – får fastsat dato for skovvandring og invitation til medlemmer, der er interesserede i at få medindflydelse på skoven udseende, anvendelse og fremtidige vedligeholdelse

3. Hjemmeside og medlemsliste: Kim opdaterer hjemmesiden og ajourfører medlemslisten.

De nye strikse regler for persondate betyder, at vi ikke kan sende listen rundt via mail eller papirpost, men at de bestyrelsesmedlemmer, der har brug for at se listen, kun må se den på hjemmesiden. Listen er skjult bag to log in med adgangskoder.

Ved udskrivning af adresselabels, skal eventuelle filer og papirer med medlemsoplysninger destrueres straks labels er udskrevet.

4. Bestilling/reparation af orienteringsskabe: Udskudt til efter sommerferien. Søren F, Søren N og Kim har opgaven.

3. Meddelelser fra bestyrelsens medlemmer: Intet at bemærke

4. Nye emner til Årshjulet: Tages op på næste møde

5. Sommerfesten, den 16. juni 2018: Der er kommet over 90 tilmeldinger og indkøb justeres efter dette antal. Søren Fritzel bestiller telt, borde og bænke, mm.

6. Installation af Hjertestarter: Kim Schwaner har overtaget ansvaret for opgaven – med bistand fra Mona Lysgård

7. Optryk af foreningens Vedtægter: Søren Nybo indhenter tilbud på priser for optryk i A5 format / 8 sider på certificeret genbrugspapir.

8. Salg af Skovsbovej 2: Lisbeth Ravn kontakter ejendomsmæglere mhp salg.

9. Ordensreglement: På generalforsamlingen 6. maj 2018 var der bemærkninger fra enkelte deltagere vedrørende f.eks. gamle, u-indregistrerede, campingvogne og andet uskønt i visse haver.

Bestyrelsen overvejer, hvordan emnet kan behandles på en kommende generalforsamling, med henblik på eventuelle konkrete forslag og hvilke muligheder Bestyrelsen har for konsekvenshåndteringen.

Søren Fritzel undersøger de gældende regler for beplantninger, hegn mellem parceller og mod vej. Bestyrelsen har behov for opdateret viden om disse regler, der gælder i almindelighed og ikke alene er vedtægter i vores forening, herunder samarbejdet med kommunen.

10. Næste møde: lørdag den 25. august 2018, kl. 12.

a. Digitalisering af foreningens papirmateriale

b. Årshjul, herunder Orienteringsskabe

11. Evt.

a. Møde med Odsherreds Kommune, den 26. maj 2018 – missede vi desværre.

b. Ekstraordinær Generalforsamling i Grevinge Vandværk, den 7. juni 2018, kl. 19, Engelstrup Forsamlingshus – Lisbeth deltager om muligt

c. Fugletur, den 10. juni 2018

d. Dato for næste generalforsamling: den 4. eller 18. maj 2019. Søren Nybo undersøger muligheden for at leje den store sal. OBS! Smørrebrød isf franskbrød.

e. En grundejer havde søgt om lov til at bevare 'udkørsel' gennem foreningens levende hegn. Da der er skabt præcedens for det giver bestyrelsen lov til dette – dog med henvisning til beslutningen fra Generalforsamlingen om, at der kun må være én officiel ind-/udkørsel, hvor der skal kunne parkeres 2 køretøjer.

f. Nyhedsbrev: Lisbeth udarbejder udkast til godkendelse.