

Bestyrelsesmøde 3, Skovsbovej 2, kl. 12.00, 13. januar 2018

Deltagere: Formand Lisbeth Ravn, Kasserer Mona Lysgaard, Sekretær Søren Fritzel (Referent), Webmaster Kim Schwaner, Veje, dræn og grønne områder Søren Nybo, Suppleant Nora Busk

1. Mona Lysgaard valgt til dirigent
2. Opfølgning på forrige referat/godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2.

Veje og grønne områder: Søren Nybo følger op på sagerne:

Vejene er stadig hullede pga. meget vådt vejr. Der er påfyldt og skrabet én gang, og løbende påfyldning foretages af Thorsen. Det våde vejr betyder at vedligeholdelsesomkostningerne er væsentlig højere end anslået.

Veje og rabatter gennemgås for manglende græsslåning og hækklipning. Noter gerne adresser, der kræver gennemgang og henstilling, så vi kan gøre noget ved det.

Græsrabatter på selve Skovsbovej vedligeholdes af grundejerforeningen.

Hække og hegn overalt vedligeholdes (klippes ind til skel) af den enkelte grundejer, dog ikke ud til Skovsbovej (Højre side). Det blandende grønne hegn er sat op Grundejerforeningen, hvorfor vi også skal vedligeholde det.

Rabatter på alle sideveje klippes af den enkelte grundejer.

Manglende vedligehold påtales venligt. Fortsat manglende vedligeholdelse vil resultere i at bestyrelsen lader arbejdet udføre for grundejerens regning.

Træer i skoven og på fri- og fællesarealer: *Det er grundejerforeningen, der har vedligeholdelsesansvaret, herunder beskæring og fældning af træer og buske, samt græsslåning. Hvis en grundejer mener, at der er fare for at et eller flere træer er til fare for at vælte/tabe grene, skal man henvende sig til grundejerforeningens bestyrelse, der sørger for afhjælpning.*

I de "kiler"/3-meter bæltter der er mellem nogle af parcellerne, og som er en del af fri- og fællesarealerne, er der træer og buske, som principielt er en del af grundejerforeningens vedligeholdelsesansvar,

Hvis grundejerne på de tilstødende parceller selv ønsker at beskære eller fælde bevoksningen, bør det ske i samråd med naboerne. Hvis opgaven ønskes udført ved grundejerforeningens foranstaltning, kontaktes bestyrelsen.

Brænde fra skoven: Der er genudsendt opfordring til alle om at melde sig til, hvis der er interesse for at modtage (gratis) brænde fra de træer der fældes i løbet af februar måned. Transport til egen grund koster 400 kroner pr. parcel. De ca. 27 fyrretræer skæres i to meter lange stykker og fordeles ligeligt mellem de interesserede grundejere.

Kim Schwaner har bestilt internet og telefon, - og bestiller printer. Opgaven er overgået til Søren N.

Kim Schwaner bestiller Officepakke.

Søren Fritzel er valgt som "vicvært" på Gl. Vandværk, Skovsbovej 2 og vil snarest opliste forslag til anskaffelser: Kaffemaskine, elkedel, køleskab, fryseskab og opvaskemaskine med tilhørende tilkøb af flytning og opsætning af stik, mm.

Hønsehold: På Skovsbo og Odsherreds Kommunes hjemmeside er der oplyst hvilke regler der gælder for hønsehold.

Fremover vil henvendelser til grundejerforeningens bestyrelse om hønsehold blive videreekspereret til Odsherreds Kommunes Forvaltning, idet Bestyrelsen ikke kan udøve myndighed på området.

Søren F. har anskaffet et matrikelkort over foreningens område til ophængning i Skovsbovej 2.

Kim Schwaner undersøger pris på solidt skab til opbevaring af IT udstyret og vigtige papirer i vandværksbygningen, Skovsbovej 2.

Søren Nybo er i dialog med Odsherred Kommune om etablering af affaldscontainer ved vandværksbygningen, Skovsbovej 2. Efter nedlæggelse af vandværksfunktionen og ændring af status fra virksomhed til foreningsdrevet 'forsamlingslokale', bør det være muligt at etablere affaldsordning på lige fod med andre ejendomme.

Lisbeth Ravn har foretaget ændringer af oplysningerne i BBR registret/ejerskifte til grundejerforeningen.

3. Status på budget regnskab

Godkendelse af fakturabetaling flyttes fra Lisbeth Ravn til Søren Fritzel, pr. 1. februar 2018.

Der er bestilt nem ID og dankort.

Forsikringer gennemgået med TRYG. Arbejdsskadeforsikring opsagt. Efter overdragelse af vandværket til Grevinge Vandværk er der ikke noget arbejdsgiveransvar.

Der er enighed om at alt arbejde igangsat af bestyrelsen udføres af momsregistrerede virksomheder, efter tilbud og mod skriftlig faktura med virksomhedsnavn cvr nummer osv.

4. Meddelelser fra bestyrelsens medlemmer.

Mona oplyste at elregningen kommer månedligt. Det giver unødvendigt meget arbejde med betaling og bogføring.

Det undersøges om SEAS NVE kan fremsende kvartalsregninger, eller evt at betaling sker via pbs.

5. Drøftelse af anvendelse af kalender i hjemmeside som planlægningsværktøj og informationskilde vedrørende fremtidige aktiviteter såsom bestyrelsesmøder, generalforsamlinger og fester for grundejerne. Lisbeth fremsender det tidl. drøftede Årshjul til Kim.

Generalforsamling foreløbig fastsat til 19. maj, for så vidt at forsamlingshuset er ledigt.

Foreløbig dato/tidspunkt for sommerfest/50 års jubilæum er 16. juni. Tidspunkt oplyses senere.

6. Efter mødet blev der ryddet op og møbleret om i det gamle vandværk, Skovsbovej 2.

Arkivalier af regnskabsmæssig og historisk relevans er gemt, medens diverse irrelevant habengut er samlet sammen og bortskaffes snarest.

Kim, Mona og Nora udarbejder forslag/budget til forskønnelse og opdatering af bygning og område, med henblik på fremtidig anvendelse som forsamlingslokale og aktivitetsområde for grundejerforeningens medlemmer.

Forslagene vil blive gjort tilgængelige for medlemmerne og behandles på næste generalforsamling.

7. Hjerterstarter. Søren Nybo arbejder videre med at undersøge priser og placering af to hjerterstartere, anbragt mest hensigtsmæssigt, herunder fremtidige driftsomkostninger, mhp. godkendelse på generalforsamlingen.

8. Lisbeth Ravn arbejder videre med forslag til fremtidig vedligeholdelse og indretning af grønne områder og skoven, med henblik på fremlæggelse for medlemmerne og drøftelse på generalforsamlingen.

9. Lisbeth Ravn arbejder videre med modernisering af foreningens vedtægter med henblik på fremlæggelse for medlemmerne og drøftelse på generalforsamlingen.

10. Eventuelt
Der er bestilt tilbud på rengøring fra 2 eksterne firma'er (Yrsa Rengøring og SOS Service og Rengøring), da de kan tilbyde flere services ifm den påtænkte fremtidige anvendelse af Skovsbovej 2. SørenN og SørenK undersøger erstatningsmulighed for de 3 eksisterende orienteringsskabe, der er meget sårbare overfor vind og vejr.