

REFERAT BESTYRELSESMØDE 28. OKTOBER 2018, KL. 10, SKOVBOVEJ 28

Posted by: admin | on november 6, 2018

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Odsherred

Jægerspris, den 29. oktober 2018

Referat bestyrelsesmøde 28. oktober 2018, kl. 10, Skovbovej 28

Deltagere: Lisbeth Ravn, Søren Fritzel (referent), Kim Schwaner, Mona Lysgaard, Nora Busk

Dagsorden

Dræn

Hjertestarter

Store træer på foreningens arealer

Vejene

Skovvandring

Eventuelt

Punkt 1: Dræn

Entreprenøren har endnu ikke igangsat arbejdet trods flere rykkest, grundet sygdom.

Bestyrelsen har derfor besluttet at søge arbejdet udført ved alternativ entreprenør.

Dokumentation og viden om hvor og hvad, der skal gøres for at udbedre drænenene, er ikke tilstrækkeligt valide, hvorfor bestyrelsen søger bistand hos Alex Slamsugning, der har deltaget i undersøgelsen om drænenes tilstand, til at udarbejde en brugbar dokumentation, således at reparationsarbejdet kan udbydes til to tilbudsgivere på et mere solidt grundlag, end det foreliggende.

OBS! Bestyrelsen har desuden – på baggrund af en henvendelse – lovet ejeren af Pumavej 10 at undersøge en evt. etablering af drænledning på grunden, da der ofte står blankt vand på et større område ved indkørslen.

Afventer valg af entreprenører.

Punkt 2: Hjertestarter

Hjertestarter er nu tilsluttet elforsyningen og der mangler blot opsætning af skilte, som vil blive opsat hurtigst muligt.

Afventer faktura fra elinstallatøren.

Opsætning og installation kostede mere end forudsat og mere end formanden meldte ud til medlem-merne, da forsyningsselskabet krævede en isoleret elmåler foran installationen.

En anden årsag er, at den samlede bestyrelse, ved nærmere eftertanke, ikke mente, at det er hen-sigts--mæs-sigt at belaste en grundejer med ansvaret for at forsyne en foreningsejet brugsgenstand. Det er ubekvem i forhold til bygnings- og installationsændringer samt ved eventuelt salg af ejendommen.

Punkt 3: Store træer

Foreningens fællesarealer, består, udover skoven og vejene, af nogle ca. 3 til 4 meter brede bæltter, der i den oprindelige udstykningsplan er udlagt som gangstier, og i et vist omfang med spredt beplantning.

Disse bæltter er ikke blevet systematisk vedligeholdt i mange år, således, at flere af dem nu frem-træder som tilgroede med større og mindre træer. Nogle af disse træer kan udgøre en risiko ved kraftig storm, hvorfor de bør indgå i en vurdering mhp. renovering/fældning.

Bestyrelsen har dog ikke overblik over, hvor mange træer det drejer sig om, og hvad det vil koste at fælde dem. En skovkyndig person har anslået udgiften for fældning og bortskaffelse af et poppeltræ øst for Pumavej 10, til mere end de 20.000,- kr. foreningen har fået tilbud på.

Der er tale om et me-get vanskeligt skovningsarbejde, bl.a. pga. adgangsforholdene og bygninger.

Tre fyrretræer øst for Mårvej nr. 7 er vurderes ligeledes med risiko for at vælte under en storm, men her er omkostningerne til fældning knapt så store, bl.a. fordi adgangsforholdene er gode.

Bestyrelsen kontakter ejeren af Pumavej nr. 9, med henblik på aftale om at kunne disponere over grunden under skovningsarbejdet.

Bestyrelsen har kontaktet skoventreprenører mhp. tilbud på fældning og bortskaffelse af disse.

OBS! Bestyrelsen opfordrer derfor alle foreningens medlemmer til at melde ind, hvis der står "farlige" træer på fællesarealer tæt ved bebygning, således, at bestyrelsen kan skabe sig et overblik og vurdering af risici mhp. evt. kommende omkostninger til fældning af disse.

Bestyrelsen vil herefter udarbejde et oplæg til næste generalforsamling om, hvordan disse fælles-arealer bør vedligeholdes fremover.

Punkt 4: Veje

Bestyrelsen kontakter vejentreprenøren mhp. reparation af strækningen fra Dådyrvej/Bjørnevej til Gislingevej inden vinter.

Ellers fremstår vejene OK.

Punkt 5: Persondataforordningen

Der er udarbejdet en privatlivspolitik, en intern beskrivelse for behandling af personoplysninger og en 'tro og love-erklæring' som afgående bestyrelsesmedlemmer fremadrettet skal underskrive. Det er et lovkrav at foreningen har denne politik samt at den efterleves, jf. den nye 'Databeskyttelses-for-ordning', der trådte i kraft den 23. maj 2018.

Der vil blive ført kontrol med dette sker, og idømmes bødestraf, hvis ikke foreningen har opsat regler for styringen af data.

Punkt 7: Skovvandring

Der mødte 15-20 grundejere op til Skovvandringen, den 20. oktober. God stemning og flere gode forslag blev drøftet.

Skoventreprenør Karsten Jacobsen fremsender oplæg til en kommende Skovplan inden jul, således at bestyrelsen kan sende et oplæg i høring inden forårets Generalforsamling.

Punkt 8: Eventuelt

Bortskaffelse af kar ved Skovsbovej 2 er afsluttet og arealet reetableret.

Afventer faktura fra entreprenøren