

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 16. MARTS 2019

Posted by: admin | on marts 27, 2019

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Odsherred

Den 25. marts 2019.

Bestyrelsesmøde 16. marts 2019

Deltagere:

Lisbeth Ravn,

Søren Fritzel (Referent),

Kim Schwaner,

Nora Busk

Fraværende:

Thomas Hansen

Dagsorden

Opfølgning på tidligere sager:

Vedligeholdelse/træfældning i "tremeterbælter". Det aftales at bestyrelsen, sammen med en skovkyndig, gennemgår beplantningen med henblik på at få et overblik over, hvor mange store træer der bør fældes af sikkerhedshensyn, samt hvad det anslås at koste.

Bestyrelsen ønsker, at der findes en ekstern person som ordstyrer på næste generalforsamling. Revisor er forespurgt om han selv, eller en han har tillid til, kan varetage opgaven, mod honorar.

Aftale med Engelstrup Forsamlingshus om leje af lokale 4. maj, skal verificeres.

Skilte hjertestarter er fremstillet og skal opsættes. Dette aftales mellem Kim og Søren. Desuden vil der blive opsat en lampe. Bestyrelsen undersøger, hvilken og opsætter den efterfølgende.

Tilbud/overslag på fra ny entreprenør, og plan for reparation af dræn:

Den tidligere forespurgte entreprenør har ikke set sig i stand til at udføre opgaven, og derfor er overslag indhentet fra anden entreprenør.

Prisniveauet er sammenligneligt og overslaget godtaget. Søren F kontakter entreprenøren og aftaler nærmere vedrørende igangsætning.

"Skovhuggeren" kontaktes for igangsætning af træfældning, hvor det er nødvendigt i forhold til drænreparationerne.

Grenaffald bortskaffes og brændet afkortet i 30 cm. Brændestykker køres til fællesareal, hvor det, efter nærmere aftale, kan afhentes af de medlemmer der er interesserede.

Kim udarbejder skabelon på hjemmesiden mhp. Tilmelding.

Lisbeth kontakter de medlemmer på hvis ejendomme, der skal arbejdes.

Tidsplanen er underlagt entreprenørernes andre aktiviteter og kan være afhængig af aktuel grundvandstand.

Forårsklargøring (veje og spuling dræn):

Lisbeth kontaktet Thorsen (igen-igen) for lapning af huller i vej samt forårsklargøring, som dog aht drænreparationerne afventer at disse er færdige

Spuling af dræn afventer reparation af defekte dræn. Der sker ingen skade ved at vente til maj måned.

Kursus i brug af hjertestarter:

Lisbeth kontakter Hjertereforeningen mhp. kurser. Der regnes med at de kan gennemføres på Skovsbovej 2, med deltagelse af op 12 personer ad gangen.

Endeligt regnskab for 2018:

Regnskabet er modtaget fra revisor. Der var ikke indsat forslag til budget for året 2020. Beløbene fremgår af det "budgetark, der omhandler budgetter for 2018, 2019 og 2020.

Beløbene for 2020 er bestyrelsens forslag, til vedtagelse på generalforsamlingen.

Foreningens interne revisorer (Ib Graabæk og Per Frandsen) har gennemgået regnskabet med Bestyrelsen og godkendt det.

Søren F kontakter revisor for komplettering af regnskabet.

Søren F udarbejder budgetoverslag for udgifter, der relaterer sig til ejendommen Skovsbovej 2, med henblik på drøftelse på generalforsamlingen 4. maj 2019

Lørdag den 6. april mødes bestyrelsen for at printe, pakke og afsende indkaldelse og materi-a-le til medlemmerne vedr. generalforsamlingen 4. maj 2019

Budget 2019 og fremad:

På generalforsamlingen 2018, blev det besluttet at bruge kr. 300.000,- på renovering af veje. Bestyrelsen er dog af den overbevisning at det vil være mere rigtigt at nøjes med et beløb på ca. kr. 70.000,-, idet opgaven med fældning af "farlige" træer i de såkaldte "tremeterbælter" sandsynligvis er større end hidtil vurderet.

Efter en gennemgang af arealerne med en skovtekniker mhp. vurdering af omfang og mulige omkostninger, vil generalforsamlingen have et bedre udgangspunkt for at beslutte, hvad der bør gøres.

Dræn, veje, fællesarealer og skoven vil fremover kræve væsentlige investeringer for at imøde-gå yderligere forfald.

Foreningens formue, der er skabt ved salget af vandværket, vil hurtigt blive brugt på disse nødvendige opgaver, og et stigende årligt kontingent må nødvendigvis drøftes.

Bestyrelsen har, i samarbejde med revisor, udarbejdet et regneark, hvor man kan indtaste beløb i felterne for de enkelte udgiftsposter, og se hvad det betyder for foreningens kasse-beholdning og for det enkelte medlems kontingent.

Regnearket gøres tilgængeligt for medlemmerne og vil, om muligt blive præsenteret på generalforsamlingen.

Eventuelt:

Tinglysning af vandledning på Skovsbovej 2 afventer fortsat øvrige ejere. Herefter udbetales et erstatningsbeløb på ca. kr. 4.5000 til Foreningen.