

## Referat

### Generalforsamling Skovsbo Grundejerforening 14. maj 2022 Engelstrup Forsamlingshus

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent, herunder optælling af antal stemmer og fuldmagter
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af ændring af Vedtægternes §10 grundet tidligere bestyrelses beslutning om, at udskyde valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer gr. Corona til lige år (vedhæftet)
5. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen (vedhæftet)
6. Bestyrelsens beretning (vedhæftet)
7. Regnskab for 2021 (godkendt af interne revisorer) og budget for 2022/2023 til godkendelse (vedhæftet)
8. Valg af bestyrelse (Kim Schwaner og Anette Løvgreen blev valgt ved generalforsamlingen i oktober 2021 og er IKKE på valg)
  - a. Valg af formand (Bestyrelsen indstiller til valg af Brian Skovborg)
  - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Bestyrelsen indstiller til valg af Lisbeth Ravn)
  - c. Valg af 2 suppleanter
  - d. Valg af 1 revisor (Per Frandsen er på valg og genopstiller) og 1 revisorsuppleant
9. Forslag fra Grundejerforeningens medlemmer, der skal være Bestyrelsen i hænde **senest den 7. maj 2022**
10. Forslag fra Bestyrelsen
  - a. Forslag om stigning af kontingent fra 1000 kr. årligt til 2000 kr. årligt med basis flere års underskud på foreningens 4 hovedopgaver. (Vedhæftet Forslag til budget 2022/2023 med tilhørende Regnskabsforklaring):
    - i. Dræn, Veje, Fællesarealer og Skovsbovej 2,
11. Eventuelt.

#### Referat

punkt 1: Valg af dirigent og optælling af stemmer og fuldmagter.

- Der blev optalt 39 stemmeberettigede fremmødte, og 8 fuldmagter.
- Udover bestyrelsens kandidat, Brian Skovborg, blev Frank Rudal foreslået fra salen Afstemning ved håndsoprækning gav som resultat at Frank Rudal blev valgt

punkt 2: Valg af referent

- Bestyrelsen foreslog Søren Fritzel, som blev valgt uden modkandidat

punkt 3: Valg af stemmetællere.

- Palle Nielsen og Ib Graabæk blev valgt

punkt 4: Godkendelse af vedtægtsændring.

- Som konsekvens af forskudte generalforsamlinger forårsaget af Corona, er valg af formand og bestyrelsesmedlemmer forskudt et år i forhold til vedtægterne. Det blev vedtaget at fastholde denne forskydning, således at der i år skal vælges en formand, to bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter samt en revisor og en revisorsuppleant.

Punkt 5: Godkendelse af forretningsordenen.

- Frank Rudal bemærkede at punkt 3, omhandlende referent og referat, mangler at referenten også skal underskrive referatet, idet det er et juridisk dokument. Bemærkningen taget til følge og ændringen indskrives i dokumentet til fremtidig brug.
- Der var spørgsmål til punkt 10, om betydningen af, at generalforsamlingen kan beslutte at uddelegere bestyrelsens og generalforsamlingens kompetence til et eller flere udvalg.
- Formålet er at generalforsamlingen kan nedsætte et udvalg der behandler et konkret emne, f.eks. en større ekstraordinær vedligeholdelses- eller tilbygningsopgave på foreningens ejendom, eller lignende.

punkt 6: Bestyrelsens beretning

- Da flere mødedeltagere gav udtryk for at de ikke havde modtaget indkaldelsen i deres mailboks, blev det besluttet at den fungerende formand læste beretningen op for forsamlingen.
- Der var flere bemærkninger til vedligeholdelse af veje, hvor en mødedeltager kunne berette at knust asfalt ikke er et problem iflg. Hans hjemmelsmand i Odsherred Kommune. Fartdæmpende foranstaltninger blev drøftet, men menes umulige pga. at Politiet har myndighed til at godkende sådanne, og ikke ønsker dette.
- Vedrørende økonomi blev det foreslået af bestyrelsen retter henvendelse til andre grundejerforeninger i området, og spørger hvad deres udgifter er til vedligeholdelse af veje, dræn etc.
- Beplantningen langs Skovsbovejs nordlige side, der står på foreningens fællesareal, var genstand for en livlig debat, idet der er varierende opfattelser af hvor høj beplantningen bør være. Spørgsmålet henstår til behandling af den fremtidige bestyrelse.
- Beretningen blev godkendt.

punkt 7: Regnskab for 2021 og budget for 2022 og 2023

- Regnskabet er udarbejdet af kassereren i den tidligere bestyrelse, godkendt af de interne revisorer, og fremlægges at den midlertidige bestyrelse, som udelukkende har udarbejdet en regnskabsforklaring dertil. Kasseregnskabet stemmer og kassebeholdningen er til stede (i sparekassen).
- Der var en længerevarende debat om, hvorvidt regnskabet kunne godkendes idet der blev fundet posteringsfejl.
- Den tidligere bestyrelse oplyste at kasseregnskabet stemmer, og at fejl i årsregnskabet udelukkende beror på forkert placerede beløb i det regneark, der ligger til grund for regnskabet.
- Efter en debat om hvorvidt regnskabet kunne godkendes med bemærkninger eller skulle forkastes, blev det vedtaget at forkaste det, og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.
- Udover fejl i årsregnskabet blev budgetforslag for 2022 og 2023 debatteret. Det er den fungerende bestyrelses og deres formandskandidats klare opfattelse at årskontingentet skal

sættes op til 2.000 kroner for ikke at foreningens likviditet skal forringes. Kontingentet er uforandret 1.000 kroner siden 2007, og likviditeten forringes år for år, og formuen vil være forbrugt på ordinær drift og vedligeholdelse i løbet af få år, hvis der ikke gøres noget.

- Der var ligeledes debat om hvilke udgifter foreningen bør afholde til de forskellige formål, herunder forbruget til administration.
- Der var forslag fremme om at bestyrelsen ikke skulle oppebære den skattefrie årlige godtgørelse (3.750 kroner pr ordinært medlem) samt kørepenge efter statens regler, når møder ikke kan kombineres med ophold eller aktiviteter i medlemmets sommerhus.
- Der blev ikke vedtaget noget, men dette, samt andre spørgsmål herom henvises til en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

#### punkt 8: Valg til bestyrelse

- Der var to kandidater til posten som formand, Den midlertidige bestyrelse indstillede Brian Skovborg. John Andersen stillede også op.
- Kandidaterne præsenterede sig selv og redegjorde for deres hensigter med deltagelse i bestyrelsen.
- Efter præsentationen og spørgsmål fra forsamlingen, primært om deres holdninger til det fremtidige kontingent, blev det besluttet at holde en kort pause.
- Efter pausen og fortsat debat, valgte Brian Skovborg at trække sig fra sit kandidatur, ligesom Kim Schwaner og Anette Løvgreen valgte at trække sig fra bestyrelsen, og Lisbeth Ravn trak sit kandidatur tilbage.
- Årsagen var den stemning af mistillid der var i forsamlingen, samt at der generelt ikke var tilslutning til den kontingentforhøjelse, som bestyrelsen havde lagt op til
- Da der ikke var nogen modkandidat er John Andersen valgt som ny formand i Skovsbo Grundejerforening.
- Der var debat om hvorvidt forsamlingen overhovedet havde mandat til at vælge bestyrelsesmedlemmer under de opståede omstændigheder, men udgangen på dette blev at der kunne vælges en formand, to bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter, en revisor og en revisorsuppleant, som iflg. dagsordenen.
- Herefter blev følgende valgt til de nævnte poster uden modkandidater og derfor uden formel afstemning, bortset fra spørgsmål fra dirigenten om der var indsigelser mod valgene, og det var der ikke.
- John Andersen valgt til formand
- Benny Kiel som bestyrelsesmedlem
- Per Frandsen som bestyrelsesmedlem
- Anne Sofie Lind Zeuthen som bestyrelsessuppleant
- Eric Keinicke som bestyrelsessuppleant
- Grethe Hovmark som revisor

På opfordring fra forsamlingen blev forslagene fra medlemmer, der var indsendt til generalforsamlingen, læst op. Disse vil blive behandlet på en senere generalforsamling.

Mødet blev afsluttet i forholdsvis god ro og orden.

*Referentens bemærkninger:*

- *Det er meget vanskeligt at skrive et referat fra et møde hvor deltagerne ikke holder sig emnet, men i høj grad inddrager deres synspunkter i det emne, der netop drøftes, uden at tage hensyn til om det er relevant i den aktuelle forbindelse.*
- *Det gode ved det er, at det viser engagement og interesse for foreningens påvirkning af egne forhold. Det mindre gode er, at sagernes behandling i forsamlingen taber fokus, og at der måske ikke kommer det bedste resultat ud af mødet.*
- *For en bestyrelse, der har arbejdet seriøst med de pålagte opgaver gennem året, og har haft et betydeligt arbejde med at forberede generalforsamlingen, vil det kunne resultere i at de mister lysten til at arbejde for fællesskabet, når det de mødes med, er uoverskuelig meningstilkendegivelse, smurt ud over alle dagsordenens punkter, således at de mister deres vægt og relevans, og fremstår fragmenterede og usammenhængende.*

Referent Søren Fritzel

*Søren Fritzel*

Dirigent Frank Rudal

*Frank Rudal*

Fungerende Formand Kim Schwaner

*Kim Schwaner*