

REFERAT GENERALFORSAMLINGEN 30 OKTOBER 2021 19. DECEMBER 2021

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Referat generalforsamlingen 30 oktober 2021

Lørdag den 30. oktober 2021, kl. 12.00 i Hagested forsamlingshus, Præstebrovej 2, 4300 Holbæk

Bestyrelsen byder velkommen

Formanden bød velkommen og håber vi fik et par hyggelige timer, Formanden oplyst at Aase og Frank var indbudt til generalforsamlingen som gæster fra Tjørnegårdens grundejerforening, da den har ansøgt om optaget ivor grundejerforening

Valg af dirigent. Herunder angivelse af antal stemmer og fuldmagter. Bestyrelsen anbefaler Mona Lysgaard som dirigent. 38 fremmødte 8 fuldmagter

Mona henstillede at man talte pænt til hinanden, og i en ordentlig tone

Lisbetth manglede at få oplyst om generalforsamling lovlig indkaldt og om dagsorden kunne godkendes. Mona kunne oplyse at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og spurgte om man kunne godkende dagsorden det kunne man.

På Grund C V 19 er formanden og Maj — Britt først på valg til næste år.

3 . Valg af referent. Aase og Frank blev valgt

Aase og Frank blev foreslået. Lisbeth mente ikke man kunne vælge nogen udenfor foreningen, hertil oplyste Frank at en referent ikke behøves at være medlem af foreningen for at blive valgt, Aase og Frank blev valgt, Frank oplyste at generalforsamlingen ville blive optaget diktafon.

Valg a stemmetæller. Palle , Jan og Ib

Bestyrelsesmedlem Kim Schwaner er på valg. Ønsker genvalg. Genvalgt

Ib Grønbæk (revisor) er på valg. Ønsker Genvalg Genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen anbefaler Anette Løvgreen. Blev valgt

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. John og Lisbeth Blev valgt

Bestyrelses beretning

2019-2020 Da den nye bestyrelse trådte til startede vi med de opgaver vi overtog fra den gamle bestyrelse. Efter 3 indkaldelser til den nye bestyrelse lykkedes det at samle bestyrelsen. Vi fik fældet træer og ordnet drænet i sommeren 2019. Det viste sig at der ikke havde været behov for at fældet træerne da de ikke havde indflydelse på drænet. Fejlen lå et helt andet sted. Fik fældet et træ som lynet havde ramt og flækket i 3 dele. Vi fik også ordnet vores veje, vi fik lagt 427 tons knust asfalt på. Vi har løbende fået lappet huller derefter. Der blev også ryddet for buske der hvor gyngestativet stod og sået græs, samt lavet en sti inden i skoven ved Bukkevej. Vi fik vi spulet vores dræn, nogen steder 2 gange da der var søer rundt omkring da drænet var stoppet til. Søren Nybo trådte ind i bestyrelsen da Søren Fritze! ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen. 2020/2021 Corona gjorde sit indtog og der blev ikke holdt mange bestyrelsesmøder i 2020, men vores arbejde fortsatte Vi måtte aflyse vores generalforsamling på grund af Corona håbede at vi kunne afholde den senere på året, men det kunne ikke lade sig gøre. Vi har løbende fået lappet huller på vejene, vi har fået spulet vores dræn, samt fået 3 nye sandfangs brønde Og repareret drænet der hvor det ikke fungerede. Vi fik vi sat lys på hjertestarteren så man kunne finde den

når det er mørkt. Vi fik vi gang i urafstemningen omkring vores gamle vandværk. Det blev et resultat hvor grundejerne stemte for at beholde klubhuset. Bestyrelsen har siden da afholdt alle bestyrelsesmøder og julefrokost i klubhuset. Vi har fået skiftet låse i klubhuset da vi havde mistanke om misbrug af grundejerforeningens materialer. Der er nu lavet en "vinklub" for kvinder hvor vi mødes 1 gang om måneden til socialt samvær. Bestyrelsen fik klager fra en anden grundejerforening over at en hæk fra vores grundejerforening hang ud over deres vej. Bestyrelsen skrev til grundejeren om at få den klippet, grundejeren mente at det var grundejerforeningen som skulle klippe grundejerens hæk. Der blev afholdt et forligs møde i klubhuset hvor vi ikke kunne blive enige om det, så vi aftalte at der skulle være hegnssyn. Hegnssynet var først bestemt til at være i januar men på grund af Corona blev det først i maj måned. Det blev til at grundejeren skulle senest 1. august have klippet hækken samt fjerne det afklippet. Hvis hækken ikke var klippet vil der være dagbøder a 250 kr. Det kan oplyses at grundejeren fik klippet hækken rettidigt

Bestyrelsen fik henvendelse fra en grundejer om man kunne forhindre folk i at gå langs marken. Da det område ikke er grundejerforeningens men bondens jord kunne vi ikke hjælpe. Bonden har aldrig klaget over at vi gik der på hans jord. August trådte suppleant Peter Hansen ind i bestyrelsen da Thomas Hansen valgte at forlade bestyrelsen. Vi er i gang med at tænke tanker i forbindelse med tour de France 2022 som kommer forbi på Grevinge Kanalvej og drejer op ad Gislingevej. I den forbindelse tænker bestyrelsen at iværksætte et engagement hvor vi påtænker at sælge pølser, Øl og vand.

Der spurgte til urafstemningen og klubhuset der 55 for at man beholder klubhuset og 9 imod. Der var uenighed om hvordan man foretog urafstemningen, så men drøfte det næste generalforsamling

Søren oplæste nogle kommentere og bemærkning til bestyrelsen Søren lovede at fremsende på mail til referenten, da vi ikke har modtaget noget fra ham er det ikke medtaget i referatet.

Der blev forespurgt hvorfor buskene på Skovsbovej ikke blev klippet ned i toppen til 1.80, hertil oplyste bestyrelsen har det måtte man ikke uden hver grundejer havde givet tilladelse til det.

Herefter blev beretningen godkendt

regnskab for 2019 og 2020 til godkendelse. vedlagt

Der blev spurgte indtil udgifter til bestyrelsen, det blev her oplyst at hvert bestyrelsesmedlem fik kr.3750,00 pr .år ; samt udgifter til julefrokost og bestyrelsesmøder. Herefter blev regnskab vedtaget.

Regnskabet blev gennemgået det muligt at kontingentet må stige med kr. 250,00 frem i tiden.

Der blev forespurgt hvorfor der ikke eksterne revisor på regnskabet, det blev oplyst at havde kun haft en gang, da man ikke mente det var nødvendigt

Forslag på forespørgsel fra Tjørnestien og Tjørnehaven grundejerforening med 18 grundejere ønsker optagelse i vores grundejerforening fra 2022. Bestyrelsen anbefaler at de optages.

Men vedtog at optage Grundejerforeningen Tjørnegården med 18 medlemmer fra 1 . januar 2022.

Lisbeth spurgte om grundejerforeningen i sin helhed, her kunne det oplyses at vore vej var blevet ordnet i juli 2021 og vore dræn var blevet rensat og spulet

## 12. Budget for 2022 til godkendelse

Budgettet for 2022 blev gennemgået, det blev spurgt indtil den kr. 200.000,00 til udbygning af klubhuset, det var en stor debat om dette emne, men blev derfor enig om at man under dette punkt og medtog punkt 15.

Man ville gerne høre mere og dette, formanden oplyste at man havde påtænkt at opsætte pavillon, som den kunne lejes af medlemmer ,og ville få firmaer til at opsætte reklamer på pavillonen.

Efter en lang debat, blev det vedtaget at man sendte sagen tilbage til bestyrelsen for en nærmere undersøgelse om priserne, og men på næste generalforsamling fremkom med en detaljeret plan over priserne, på pavillonen, el, og evt. vand.

De kr. 200.000,00 blev herefter fjernet fra budgettet, og det blev herefter godkendt

Beplantning i det område der er ryddet; skal det være frugttræer eller? Bestyrelsen anbefaler frugttræer. Tilbagesendt til bestyrelsen til nærmere undersøgelse om pris m.m.

Forslag om border og bænke støbt fast i grønt område, hvor vi skal have plantet træer forventet pris ca. 5000 kr. tilbagesendes til bestyrelsen for nærmere udregning.

Forslag til udvidelse af klubhuset på ca. 50 m2. pris max 200.000 kr. Her har bestyrelsen undersøgt at man kan udleje plads til reklame ved huset til lokale håndværker og ejendomsmægler for at få en indtægt der vil kunne gøre klubhuset omkostningsfrit at have. Blev behandlet under budgettet.

Ændring af S 13 i vores vedtægter da banken ikke vil godtage den efter deres gældende regler.

S 13. Foreningens regnskabsperiode er 1. januar til 31. december.

Grundejerforeningens midler skal hensættes i bank eller sparekasse, hvorfra beløb kan hæves af kassereren med fuldmagt underskrevet af den samlede bestyrelse.

Alle udlæg signeres af 2 medlemmer af bestyrelsen og alle udbetalinger fra foreningens bankkonti skal ligeledes godkendes af to bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer ska! være godkendte til at signere regninger og godkende udbetalinger.

Det bestyrelsesmedlem, der modtager og godkender (signerer) en regning, kan ikke anvise den til betaling eller godkende betalingen.

Den kontante beholdning må aldrig overstige 5.000 kr. Kassereren fører et — af revisor — godkendt bogholderi samt protokol over medlemmerne.

Regnskabet blev gennemgået det muligt at kontingentet må stige med kr. 250,00 frem i tiden.

S 13. ændres til

Foreningens regnskabsperiode er 1. januar til 31 december.

Grundejerforeningens midler skal hensættes i bank eller sparekasse.

To bestyrelsesmedlemmer står for betaling af regninger. Kassereren lægger regning ind til betaling og bestyrelsesmedlem 2 skal så godkende regningen.

Et bestyrelsesmedlem har Dankort til kontoens

Kassereren fører et bogholderi samt protokol over medlemmer i grundejerforeningen. Vedtaget

17, Forslag til! at bestyrelsen får råderet over 5.000 eller 10.000 kr. ( Som går på en eller anden måde skal gå til grundejerne, det kan være juletræsfest eller påskeharen kommer på besøg, oplevelser m.m.)

Vedtaget at der kan bruges op til kr. 10.000,00

Klage fra grundejer om løse hunde løber ind hos dem så deres alarm går i gang. Ifølge vores vedtægter skal hunde være i snor. Taget til efterretning

Generalforsamlingen sluttede kl. 14,25

Mona Lysgaard Dirigent

Referent Aase Nielsen og Frank Ruda!

SKOVSBO

SKOVSBO GRUNDEJERFORENING