

Estimerede udgifter til drift og vedligeholdelse af Skovsbovej 2

Beløbene er omtrentlige, og baserer sig på de kendte omkostninger og erfaringstal.

Pleje af græs og beplantning. (indgår pt. I fællesomkostningerne vedr. grønne områder)	
Græsslåning hver 14. dag april til oktober, ca. 15 gange á kr. 300,- = kr.	4.500,-
Pleje af hække, busker og træer, 2 gange pr år, 2 x 6 timer á kr. 500 = kr.	6.000,-
Rengøring 4 til 5 gange årligt á kr. 250,- = kr.	1.000,-
Elektricitet til opvarmning kr.	10.000,-
Vand kr.	1.200,-
Forsikring kr.	2.000,-
Ejendomsskat kr.	2.800,-
I alt kr.	27.500,-
Man kan lukke bygningen ned i vinterperioden, så spares elektricitet kr.	8.000,-
Men så har man ingen glæde af huset så længe!	
Hertil kommer vedligeholdelse af bygningen,:	
Eftersyn af tag og reparation/udskiftning. kr.	??,-
Isolering af gulve og vægge, så indeklimaet bliver acceptabelt kr.	??,-
Ændre indretningen (fjerne skillerum mm) for bedre arealudnyttelse kr.	??,-

Spørgsmålet er, om foreningen er tjent med at afholde løbende udgifter til en bygning/ejendom, som kun en del af året er brugbar som mødelokale, og som er uhensigtsmæssig til forsamlings over 10 til 15 personer.

Et salg vil indbringe et beløb til foreningens kasse og fjerne en årlig udgift på mellem ca. kr. 22.000 og kr. 28.000,-.

Hertil kommer vedligeholdelsesomkostninger som, afhængig af hvilken standard der vælges, kan ligge mellem kr. 1.000,- og kr. 30.000,-

Søren Fritzel 19. marts 2019