

Dagsordensforslag vedr. Skoven

'Skoven' i Skovsbo Grundejerforening har gennem de seneste år fået fældet en del store træer og derudover er der stort set kun slået græs. 'Skoven' er i dag inddelt i 6 områder (se vedhæftede kort), der består af et større område med blandet løvskov, en rimelig stram anlagt egeskov (plantet efter stormen i 1989), en tæt birkeskov, en 'gryde' omgivet tæt buskbeplantning, en relativt stor græsplæne og en resterende del med krat. Da 'Skoven' er servitutbelagt belagt til at skulle bevares som skov, foreslog Bestyrelsen ved Generalforsamlingen, den 6. maj 2018, at der skulle skabes en plan for, hvordan 'Skoven' skal vedligeholdes i de kommende år, herunder hvordan den kan gøres mere anvendelig for Grundejerforeningens medlemmer. Bestyrelsen spurgte 2 firmaer om de ville påtage sig opgaven og hvordan de i så fald ville gribe det. Begge leverandører foreslog, at der bliver udarbejdet en decideret 'Skov- og plejeplan', der beskriver, hvordan hvert område kan/skal vedligeholdes. Bestyrelsen valgte, at arbejde videre med Karsten Jakobsen, Skov- og Landskabsingeniør.

Bestyrelsen inviterede herefter til en 'Skovvandring', den 20. oktober 2018. Ca. 15 parceller deltog i 'Skovvandringen' med stor interesse og hvor der blev stillet mange spørgsmål, både til muligheder, anbefalinger, pris, træernes højde og tæthed, 3-meter bæltene, mulighed for leg og spille fodbold, gåture i skoven, muligheder for ældre- og handicappede og øvrige grønne områder, som Karsten Jakobsen har samlet fint op i det vedhæftede 'Forslag til plejeplan'.

I forslaget er der en del emner, der kræver yderligere drøftelser og afstemning af forventninger, hvorfor Bestyrelsen har valgt ikke at sende forslaget i den tidligere anmeldte høring, men vælger at tage drøftelsen på Generalforsamlingen, f.eks. vil vi selv udføre arbejdet på basis af Karstens Jakobsens anbefalinger, eller køber vi nogen til at gøre arbejdet, hvordan håndterer vi Grundejere, der har inddraget 3-meter bæltet til deres grundareal, hvor høje må vores træer bliver på fællesarealerne før de skal fæles og – ikke mindst - hvem skal betale for hvad.

Desuden vedhæftes også 'Fællesdeklaration' af 1. oktober 2015, hvori der bl.a. står: 'De på (udstykningsplanen, red.) nævnte fællesarealer viste beplantningsbælter skal anlægges og bibeholdes. Beplantningen skal forestås af den for området etablerede grundejerforening og skal bestå af buske og træer, mv., der er naturligt for området.'

Indstilling

Bestyrelsen indstiller derfor, at vedhæftede 'Forslag til plejeplan' bliver drøftet og at Bestyrelsen efterfølgende på baggrund af drøftelsen udarbejder forslag til aktiviteter og rækkefølge.

Dette skal bl.a. ses i sammenhæng med et relativt presserende behov for at få taget stilling til træernes tilstand i bl.a. 3-meter bæltene, hvor flere Grundejere har udtrykt bekymring for materiel og huse. Da flere af træerne er temmelig store og høje vil det også blive temmelig dyrt at fælde dem og evt. reetablere områderne omkring dem.