

Ordinær Generalforsamling, lørdag den 4. maj 2019 – Bestyrelsens og Formandens beretning

Bestyrelsen

Denne bestyrelse har haft som målsætning at skabe gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde, samt stræbt efter en større involvering af, og bedre kommunikation med, og til Grundejerforeningens medlemmer. Dette er bl.a. gjort ved at bruge Foreningens hjemmeside til at udsende referater og nyhedsbreve, der også opsættes i Foreningens tre orienteringsskabe.

Bestyrelsen har ligeledes haft en målsætning om at arbejde for en høj kvalitet i forhold til de tre væsentligste ansvarsområder: Drænsystemet, fællesarealerne og vejene, hvoraf de to førstnævnte i et vist omfang trænger til mere opmærksomhed.

Bestyrelsen består pt. af Kim Schwaner, Søren Fritzel og Lisbeth Ravn (hhv. bestyrelsesmedlemmer og formand). Samt Nora Busk, der er indtrådt fra suppleant til bestyrelsesmedlem, da Søren Nybo, fratrådte efter den ekstraordinære generalforsamling i august 2018.

Mona Lysgård fratrådte pr. 1. januar 2019, hvor Thomas L. Hansen blev konstitueret som bestyrelsesmedlem. Thomas har en stor faglig viden indenfor vand, kloak og drænsystemer.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling i 2018 afholdt seks bestyrelsesmøder, ligesom der har været flere møder og en arbejdsformiddag med spulefolk og dræn-entreprenører, for at sikre valid dokumentation inden den vedtagne reparation af dræn og fældning af de træer, der hindrer drænene i at virke.

Der har været afholdt en 'Skovvandring' i oktober 2018, hvor Skov- og Landskabsingeniør Karsten Jacobsen deltog, og hvor foreningens medlemmer kunne deltage samt give og modtage idéer til fremtidig pleje og anvendelse af fællesarealerne.

Persondataloven

Foreningen har på baggrund af den nye Persondataforordning, der trådte i kraft den 23. maj 2018, udarbejdet et regelsæt for, hvordan Foreningens data skal beskyttes.

Det betyder bl.a. at medlemmernes data ikke må rundsendes med mail, at de skal beskyttes af password og holdes opdateret på hjemmesiden – også beskyttet med password.

Det betyder også, at fratrædende bestyrelsesmedlemmer skal skrive under på, at de makulerer alt bestyrelsesmateriale, på papir og på egne pc'ere, når de forlader bestyrelsen, og at alle password til Foreningens materiale bliver slettet. Hvis ikke Foreningen overholder dette regelsæt kan vi pålægges ret store bøder.

Digitalisering

Bestyrelsen er – efter en oprydning - påbegyndt digitaliseringen af Foreningens dokumenter, således at historisk materiale vil være tilgængeligt for Bestyrelsen (- og Grundejerne – i det omfang, det bliver besluttet). Data er beskyttet med password.

Regnskab

Kassereren har i samarbejde med revisor Henning Nielsen lagt et stort arbejde i at få udfærdiget et regneark (- da vi ikke kunne bruge det, som den tidligere Bestyrelse anvendte), hvor vi nu både kan føre kassekladden, holde den op mod beholdningen i banken og det af generalforsamlingen besluttede budget.

Vi er nu også i stand til at fremskrive Foreningens omkostninger i forhold til det enhver tid vedtagne kontingent. Det betyder, at Bestyrelsen langt nemmere vil kunne vise og forklare de økonomiske konsekvenserne af de beslutninger, der bliver truffet på fremtidige Generalforsamlinger.

Dræn

På baggrund af henvendelser fra grundejere fandt Bestyrelsen ud af at dræne i området Mårvej, Bævervej, Ildervej og Oddervej ikke fungerede, som de skulle.

Der blev forgæves prøvet med flere spulinger, hvorefter Bestyrelsen gik i gang med at få identificeret omfanget af tilstoppede dræn, i samarbejde med et spule- og slamsugerfirma. Der blev fundet nogle brønde og dræn, der ikke var spulet i længere tid og nogle forstoppelser som først Søren Nybo forsøgte at få hold på og som Søren Fritzel efterfølgende overtog og har fået dokumenteret med langt større præcision.

Det viste sig efter den ekstraordinære generalforsamling i august 2018, hvor Søren Nybo fratrådte, at vi ikke kunne sætte leverandørerne i gang med arbejdet på et tilfredsstillende grundlag. Efter en undersøgelse af drænledningerne på strækningen fra Bævervej, via Ildervej og Oddervej til Skovsbovej, er der skabt klarhed over, hvor der skal fældes træer og repareres brønde og drænledninger. Nu ved vi hvor vi skal arbejde, og samtlige grundejere er kontaktet. Vi afventer dog fortsat accept fra et par grundejere, da vi også er nødt til arbejde på 6 parceller/adresser.

Da vi ikke kan nå at færdiggøre arbejdet inden generalforsamlingen, har vi besluttet at udskyde igangsætningen til den nye bestyrelse kan overtage ansvaret.

Vejene

På Generalforsamlingen 2018 fik Bestyrelsen accept til at gennemføre en større reparation af vejene, men grundet den forventede reparation af dræne og dermed kørsel med store køretøjer og entreprenørmateriel, har Bestyrelsen valgt at sætte den på hold og i stedet blot få lagt den 'normale' portion asfaltgranulat på.

Arbejdet forventes udført inden Generalforsamlingen.

Hjertestarter

Hjertestarteren er opsat på hjørnet af Skovsbovej og Bjørnevej og i stedet for at trække på en privat grundejers strøm, har vi fået sat den til det almindelige netværk. Dette og en anden leverandør (-den oprindelige var gået konkurs) har desværre betydet øgede omkostninger. Der udestår pt. kun opsætning af henvisningsskilte (indkøbt) og en lampe, der viser, hvor Hjertestarteren står.

Intro til Hjertestarteren bliver tilbudt i løbet af maj/juni i Skovsbovej 2.

Skoven og de grønne områder

Som aftalt på Generalforsamlingen 2018 inviterede Bestyrelsen grundejerne til en 'Skovvandring' i oktober 2018 med henblik på at samle materialet til en kommende plejeplan for 'Skoven' og de grønne områder. Der kom gode forslag og spørgsmål fra de ca. 15 grundejere, der mødte op og Skov- og Landsingeniør Karsten Jakobsen, der ledte os rundt, kom med gode forslag til valgmuligheder.

Det hele er med i det forslag til plejeplan, som er vedhæftet indkaldelsen til den kommende generalforsamling. Pt. er der dog et mere presserende behov for en drøftelse af hvad vi skal gøre med de mange store træer, der står i bl.a. 3-meterbælterne

Det fremgår af foreningens servitutter at det er, den til enhver tid siddende, Bestyrelses opgave at vedligeholde/passe beplantningen på Foreningens grønne områder.

Skovingeniør Karsten Jakobsen fremlægger forslaget ved generalforsamlingen.

Skovsbovej 2

På generalforsamlingen i 2018 havde Bestyrelsen, på grundlag af et ønske fra den tidligere gene-

ralforsamling, udarbejdet flere forslag med estimerede budgetter til, hvad der skulle gøres ved Skovsbovej 2, hvis det skulle kunne bruges af hhv. Bestyrelsen og Grundejerne.

Generalforsamlingen besluttede at ejendommen skulle sælges, hvorfor Bestyrelsen indhentede bud fra 4 ejendomsmæglere på håndtering af salget. Alle 4 mæglere skønnede, at vi kunne forvente et overskud efter salg på ca. 150.000-200.000 kr.

Efter generalforsamlingen har flere protesteret over det grundlag, som beslutningen blev truffet på, hvorfor Bestyrelsen besluttede at sætte salget i bero og genbehandle forslaget på den kommende generalforsamling.

Der er i den mellemliggende periode kun blevet fjernet det vandkar, der var besluttet tidligere. Intet andet er udført på ejendommen, da Bestyrelsen ikke har modtaget accept til at bruge penge på ejendommen.

OBS! Foreningen kan forvente at modtage en erstatning fra Grevinge Vandværk på ca. 4.000 kr. fordi der skal tinglyses en vandledning på ejendommen.

Dødsfald

Den tidligere driftsleder Poul Zangenberg på Skovsbo Vandværk døde og blev begravet i marts 2018. Bestyrelsen sendte en krans til begravelsen. Æret være hans minde.

Tyverier

I løbet af 2019 har der desværre været flere tyverier, bl.a. 8 Thuja-buske i et nyplantet hegn og alt værktøj fra et aflåst skur, hvorfor der endnu en gang skal lyde en opfordring til at melde jer til 'Nabohjælp', så vi kan hjælpes med at holde øje med ejendommene.

Tak

Fra den afgangende formand skal der lyde et dybfølt tak til Bestyrelsen, herunder Mona Lysgård, for jeres loyalitet, store arbejde og engagement.

På Bestyrelsens vegne

Lisbeth Ravn