

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018

Posted by: admin | on maj 9, 2018

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Jægerspris den 9. maj 2018

Referat fra ordinær generalforsamling Søndag den 6. maj 2018, kl. 12:00 i Engelstrup Forsamlingshus, Engelstrupvej 10, 4571 Grevinge.

Indledningsvis tog formanden Lisbeth Ravn ordet og spurgte forsamlingen om det var i orden at gennemføre Generalforsamlingen, selvom indkaldelsen, inkl. Budget/Regnskab og øvrige bilag først var tilgængeligt på hjemmesiden 14 dage før mødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, herunder angivelse af antal stemmer og fuldmagter:

Ib Graabæk valgt.

Der var mødt 30 stemmeberettigede incl. 3 fuldmagter

Bestyrelsen var mødt, bortset fra Nora Busk

2. Valg af referent: Søren Fritzel blev valgt

3. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen: Forretningsordenen godkendt

a. 1a. Valg af stemmetællere: Palle Nielsen og Pia (fik desværre ikke fat i efternavnet) valgt

4. Formandens beretning: Lisbeth Ravn gennemgik beretningen, der blev godkendt

5. Regnskab/budget til godkendelse: Der var spørgsmål til hvorfor foreningen betaler pumpebidrag, når hver parcel betaler?

Svaret er antageligt, at foreningens fællesarealer også betaler bidrag. Regnskabet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af formand (Lisbeth Ravn opstiller (på valg i 2019). Lisbeth Ravn valgt

b. Valg af kasserer (Søren Fritzel opstiller (på valg i 2020). Søren Fritzel valgt

c. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Søren Nybo (på valg i 2019, Kim Schwaner (på valg i 2020) og Mona Lysgård opstiller (på valg i 2019).

Alle tre bestyrelsesmedlemmer valgt

d. Valg af 2 suppleanter (Nora Busk opstiller). Nora Busk valgt. Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at stille op som suppleant

e. Valg af 1 revisor (Ib Graabæk modtager genvalg) og revisorsuppleanter. Ib Graabæk valgt.

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at stille op som revisorsuppleant

7. Forslag fra Grundejerforeningens medlemmer, der skal være Bestyrelsen i hænde senest den 27. april 2018:

Der var forslag om at flytte generalforsamlingen til f.eks. Juni/juli da forslagsstilleren følte at forårsmånederne er travle nok i forvejen. Forslaget blev ikke vedtaget.

Der var forslag om at foreningen yder et eengangsbeløb til Engelstrup Forsamlingshus til afholdelse af bankospil. Forsamlingshusets økonomi er stram og forslaget motiveres med at det er et gode at have et fungerende samlingssted i lokalområdet. Det blev vedtaget at yde et engangsbeløb op 2.000 kroner.

8. Forslag fra Bestyrelsen

a. Godkendelse af diverse indstillinger:

i. modernisering og justering af Grundejerforeningens vedtægter: De indløbne skriftlige kommentarer blev oplæst og drøftet ligesom kommentarer fra de fremmødte blev drøftet, men resulterede ikke i ændringsforslag til ændringsforslaget fra bestyrelsen.

Bestyrelsens ændringsforslag blev vedtaget

ii. Opsætning og vedligeholdelse af Hjertestarter, herunder årlige driftsom-kostninger: Det blev vedtaget at opsætte og vedligeholde en hjertestarter på Skovsbovej ud for nummer 48 samt at sørge for skilte med henvisningspile fra sidevejene. Budget til hjertestarter 22.500 kroner til etablering og 150 kroner månedligt til service og forsikring.

iii. Plan for Skovsbovej 2: De fremsatte forslag blev drøftet, og der var stemning for at sælge ejendommen. På begæring blev der foretaget skriftlig afstemning, der gav som resultat at der var 24 stemmer for et salg og 7 stemmer imod et salg. Stemmetællerne konstaterede at der var afgivet en stemme mere end der var stemmeberettigede til, men da der var så overvældende et flertal for et salg, blev afstemningen godkendt.

En ejendomsmægler har vurderet at ejendommen kan indbringe ca. 225.000 kroner efter afholdte salgsomkostninger.

Bestyrelsen igangsætter arbejdet med salg af skovsbovej 2.

iv. Udarbejdelse af Skovplan: Formanden berettede om fældning af de store træer, som tidligere var besluttet, og som nu er gennemført. Brændet er fordelt og flisbunken i skoven er til fri afbenyttelse. Da området skal vedligeholdes, hvis det ikke skal gro til som urskov, vil bestyrelsen invitere grundejerne til en eller flere skovvandring, hvor alle kan komme med ideer og forslag til hvordan vi synes at skoven og fællesarealerne i øvrigt bør fremtræde.

Udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan via en skovkyndig vil indebære en budgetramme på ca. 20.000 kroner. Indstillingen blev vedtaget.

v. Afholdelse af sommerfest. Forslaget til en sommerfest blev vedtaget incl. en budgetramme på ca. 30.000 kr.

vi. Forslag til ekstraordinær vedligeholdelse af dræn: Søren Nybo fortalte hvad der var foretaget vedrørende drænen siden efteråret 2017 og hvilke udfordringer der er, med stoppede og sammenfaldne drænrør. Han følger arbejdet nøje og forventer at få et bedre overblik over drænenes tilstand samt placering af brønde og ledninger, med henblik på at opdatere den eksisterende plan over dræningsanlægget. Der er i budgettet afsat 25.000 kr. til vedligeholdelse af drænen i 2018.

Forslaget blev godkendt

OBS! Forslaget indebærer, at vejene kun får kørt almindelig asfaltgranulat ud i 2018, da drænene har højest prioritet.

vii. Forslag til hensættelse til ekstraordinær istandsættelse af veje: Foreningens veje trænger til en ekstraordinær istandsættelse med pålægning af et lag asfaltgranulat, asfaltering af tilkørsler og krydset Skovsbovej/Bjørnevej. Dette indebærer en budgetramme på ca. 300.000 kroner, der bliver hensat til budget 2019. Forslaget blev vedtaget.

viii. Indstilling vedr. befæstning af ud/indkørsler: En grundejer havde forespurgt bestyrelsen om at måtte fliselægge græsribben ud for deres indkørsel. Bestyrelsen blev svar skyldig, idet der ikke findes nogen kendt regel herom. Arealet er fælles ejendom, og da bestyrelsen ikke kan disponere udover gældende regler og hvad generalforsamlingen beslutter, var det nødvendigt at rejse spørgsmålet her.

Det blev vedtaget at man gerne må befæste et areal på maks 5 meters bredde ud for sin indkørsel. Fliser, grus, perlesten mm er lovlige, men generalforsamlingen anbefaler at der lægges græsarmingssten for at bibeholde græsoverfladen. Overfladen skal være i plan med græsset (af hensyn til græsslåningen), og der må ikke være kantsten og pyntesten.

9. Eventuelt:

Der var bemærkninger om bl.a. gamle, u-indregistrerede campingvogne og lignende, der misklæder visse grunde, og der er et ønske om at skabe regler om dette.

Bestyrelsen vil undersøge om der er et udbredt ønske om regler herfor, og om vi vil have myndighed til at håndhæve sådanne regler.

Søren Fritzel
Posted by: admin | on maj 9, 2018

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Jægerspris den 9. maj 2018

Referat fra ordinær generalforsamling Søndag den 6. maj 2018, kl. 12:00 i Engelstrup Forsamlingshus, Engelstrupvej 10, 4571 Grevinge.

Indledningsvis tog formanden Lisbeth Ravn ordet og spurgte forsamlingen om det var i orden at gennemføre Generalforsamlingen, selvom indkaldelsen, inkl. Budget/Regnskab og øvrige bilag først var tilgængeligt på hjemmesiden 14 dage før mødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, herunder angivelse af antal stemmer og fuldmagter:

Ib Graabæk valgt.

Der var mødt 30 stemmeberettigede incl. 3 fuldmagter

Bestyrelsen var mødt, bortset fra Nora Busk

2. Valg af referent: Søren Fritzel blev valgt

3. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen: Forretningsordenen godkendt

a. 1a. Valg af stemmetællere: Palle Nielsen og Pia (fik desværre ikke fat i efternavnet) valgt

4. Formandens beretning: Lisbeth Ravn gennemgik beretningen, der blev godkendt

5. Regnskab/budget til godkendelse: Der var spørgsmål til hvorfor foreningen betaler pumpebidrag, når hver parcel betaler?

Svaret er antageligt, at foreningens fællesarealer også betaler bidrag. Regnskabet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af formand (Lisbeth Ravn opstiller (på valg i 2019). Lisbeth Ravn valgt

b. Valg af kasserer (Søren Fritzel opstiller (på valg i 2020). Søren Fritzel valgt

c. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Søren Nybo (på valg i 2019, Kim Schwaner (på valg i 2020) og Mona Lysgård opstiller (på valg i 2019).

Alle tre bestyrelsesmedlemmer valgt

d. Valg af 2 suppleanter (Nora Busk opstiller). Nora Busk valgt. Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at stille op som suppleant

e. Valg af 1 revisor (Ib Graabæk modtager genvalg) og revisorsuppleanter. Ib Graabæk valgt.

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at stille op som revisorsuppleant

7. Forslag fra Grundejerforeningens medlemmer, der skal være Bestyrelsen i hænde senest den 27. april 2018:

Der var forslag om at flytte generalforsamlingen til f.eks. Juni/juli da forslagsstilleren følte at forårsmånederne er travle nok i forvejen. Forslaget blev ikke vedtaget.

Der var forslag om at foreningen yder et eengangsbeløb til Engelstrup Forsamlingshus til afholdelse af bankospil. Forsamlingshusets økonomi er stram og forslaget motiveres med at det er et gode at have et fungerende samlingssted i lokalområdet. Det blev vedtaget at yde et engangsbeløb op 2.000 kroner.

8. Forslag fra Bestyrelsen

a. Godkendelse af diverse indstillinger:

i. modernisering og justering af Grundejerforeningens vedtægter: De indløbne skriftlige kommentarer blev oplæst og drøftet ligesom kommentarer fra de fremmødte blev drøftet, men resulterede ikke i ændringsforslag til ændringsforslaget fra bestyrelsen.

Bestyrelsens ændringsforslag blev vedtaget

ii. Opsætning og vedligeholdelse af Hjertestarter, herunder årlige driftsom-kostninger: Det blev vedtaget at opsætte og vedligeholde en hjertestarter på Skovsbovej ud for nummer 48 samt at sørge for skilte med henvisningspile fra sidevejene. Budget til hjertestarter 22.500 kroner til etablering og 150 kroner månedligt til service og forsikring.

iii. Plan for Skovsbovej 2: De fremsatte forslag blev drøftet, og der var stemning for at sælge ejendommen. På begæring blev der foretaget skriftlig afstemning, der gav som resultat at der var 24 stemmer for et salg og 7 stemmer imod et salg. Stemmetællerne konstaterede at der var afgivet en stemme mere end der var stemmeberettigede til, men da der var så overvældende et flertal for et salg, blev afstemningen godkendt.

En ejendomsmægler har vurderet at ejendommen kan indbringe ca. 225.000 kroner efter afholdte salgsomkostninger.

Bestyrelsen igangsætter arbejdet med salg af skovsbovej 2.

iv. Udarbejdelse af Skovplan: Formanden berettede om fældning af de store træer, som tidligere var besluttet, og som nu er gennemført. Brændet er fordelt og flisbunken i skoven er til fri afbenyttelse. Da området skal vedligeholdes, hvis det ikke skal gro til som urskov, vil bestyrelsen invitere grundejerne til en eller flere skovvandring, hvor alle kan komme med ideer og forslag til hvordan vi synes at skoven og fællesarealerne i øvrigt bør fremtræde.

Udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan via en skovkyndig vil indebære en budgetramme på ca. 20.000 kroner. Indstillingen blev vedtaget.

v. Afholdelse af sommerfest. Forslaget til en sommerfest blev vedtaget incl. en budgetramme på ca. 30.000 kr.

vi. Forslag til ekstraordinær vedligeholdelse af dræn: Søren Nybo fortalte hvad der var foretaget vedrørende drænen siden efteråret 2017 og hvilke udfordringer der er, med stoppede og sammenfaldne drænrør. Han følger arbejdet nøje og forventer at få et bedre overblik over drænenes tilstand samt placering af brønde og ledninger, med henblik på at opdatere den eksisterende plan over dræningsanlægget. Der er i budgettet afsat 25.000 kr. til vedligeholdelse af dræn i 2018.

Forslaget blev godkendt

OBS! Forslaget indebærer, at vejene kun får kørt almindelig asfaltgranulat ud i 2018, da drænene har højest prioritet.

vii. Forslag til hensættelse til ekstraordinær istandsættelse af veje: Foreningens veje trænger til en ekstraordinær istandsættelse med pålægning af et lag asfaltgranulat, asfaltering af tilkørsler og krydset Skovsbovej/Bjørnevej. Dette indebærer en budgetramme på ca. 300.000 kroner, der bliver hensat til budget 2019. Forslaget blev vedtaget.

viii. Indstilling vedr. befæstning af ud/indkørsler: En grundejer havde forespurgt bestyrelsen om at måtte fliselægge græsribben ud for deres indkørsel. Bestyrelsen blev svar skyldig, idet der ikke findes nogen kendt regel herom. Arealet er fælles ejendom, og da bestyrelsen ikke kan disponere udover gældende regler og hvad generalforsamlingen beslutter, var det nødvendigt at rejse spørgsmålet her.

Det blev vedtaget at man gerne må befæste et areal på maks 5 meters bredde ud for sin indkørsel. Fliser, grus, perlesten mm er lovlige, men generalforsamlingen anbefaler at der lægges græsarmeringssten for at bibeholde græsoverfladen. Overfladen skal være i plan med græsset (af hensyn til græsslåningen), og der må ikke være kantsten og pyntesten.

9. Eventuelt:

Der var bemærkninger om bl.a. gamle, u-indregistrerede campingvogne og lignende, der misklæder visse grunde, og der er et ønske om at skabe regler om dette.

Bestyrelsen vil undersøge om der er et udbredt ønske om regler herfor, og om vi vil have myndighed til at håndhæve sådanne regler.

Søren Fritzel