

Ordinær Generalforsamling, den 6. maj 2018 - Formandens beretning

Bestyrelsen har siden september 2017 haft meget travlt. Bare det at få adgang til Grundejerforeningens bankkonti, udskiftning af kontaktflader og finde ud af, hvad der er bestyrelsens opgaver og hvordan vi mest effektivt får fordelt opgaverne har kostet mange ressourcer. Vi har derfor også brugt en del ressourcer på at få beskrevet, de procedurer bestyrelsen skal overholde samt sikre, at den tidligere sårbarhed i bestyrelsens poster ikke gentages. Dette gælder f.eks. godkendelse og betaling af regninger, håndtering af leverandører, mm.

Dette vil også afspejle sig oplægget til modernisering af Grundejerforeningens vedtægter, hvor vi grundlæggende foreslår, at vi beholder det direkte valg af formand, men derudover lader bestyrelsen konstituere sig selv og fordele opgaverne på næstformand, kasserer, sekretær, mm.

Bestyrelsen har siden den ekstraordinære Generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder og 2 møder til pakning og forsendelse af dagsordens materiale (det er blevet ekstremt dyrt og tidskrævende at udsende materialet til Generalforsamlingen med snailmail), lagt 4 referater på hjemmesiden og udsendt 4 Nyhedsbreve til foreningens medlemmer med mail. Disse dokumenter har vi også sat op i Foreningens 3 Orienteringsskabe.

Hjemmesiden www.skovsbo.net er flyttet, gennemgået, moderniseret og opdateret. Desuden er der igangsat en gennemgang og digitalisering af Foreningens papirarkiv, som løbende bliver lagt på Hjemmesiden, hvor kun bestyrelsen har adgang med password.

Skovsbovej 2 (det tidligere vandværk) er blevet gennemgået, ryddet op og gjort rent.

Foreningens dræn blev spulet i efteråret, men det har været svært for os at få den dialog, vi ønskede for at få overblik over behov for vedligeholdelse og evt. udskiftning af dræn. Vi har været nødt til at indse, at selvom vi gerne vil være en moderne forening er vi kun en lille brik i et stort puslespil, hvor landmændene er de vigtigste. Det samme gælder for så vidt også for leverandøren for de grønne områder og veje. Det kræver utrolig mange ressourcer både at indhente og rykke for både tilbud og derefter afregning på det udførte arbejde. Det har bl.a. resulteret i at regningen for arbejde udført i 2017 først er blevet betalt i 2018. Vi vil fortsat forsøge, at få samarbejdet med vores leverandører forbedret, men overvejer nogle udskiftninger.

Vejene er forsøgt vedligeholdt gennem en meget våd vinter, ligesom en beslutning fra den tidligere bestyrelse om fældning af de sidste store træer nu endelig er blevet effektueret og efterfølgende fordelt blandt de tilmeldte. Flisbunken, der ligger i skoven er til fri afbenyttelse.

Moderniseringen af Foreningens vedtægter har været sendt i høring sammen med det seneste Nyhedsbrev. Vi har modtaget gode, men ikke mange kommentarer til oplægget ☺

Baseret på foreningens ønske om kendskab til bestyrelsens fremtidige planer, et ønske fra bestyrelsen om en større involvering af Grundejerforeningens medlemmer og for at få skabt et flerårigt arbejdsgrundlag har bestyrelsen udarbejdet en lang (indrømmet) række indstillinger, som lægges op til beslutning på Generalforsamlingen.

Foreningen har sagt goddag til 9 nye grundejere. Vi håber, at de føler sig vel modtaget. Desværre har vi også sagt farvel 2 grundejere, der er afgang ved døden.

Der er en god stemning og en meget stor arbejdsmoral i bestyrelsen ☺

Bedste hilsner

Lisbeth Ravn