

## **Skovsbo Grundejerforening og Vandværk**

Referat af ordinær generalforsamling i Skovsbo Grundejerforening og Vandværk,  
afholdt lørdag den 06. maj 2017 kl. 12:00  
i Dragsholm Forsamlingshus, Kalundborgvej, Fårevejle Kirkeby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
  - 1a Valg af stemmetæller.
2. Formandens beretning.
3. Regnskaber til godkendelse.
4. Valg af bestyrelse.  
Anni Hovmark modtager genvalg.  
Hanne Brynald & Debbie Duncan modtager ikke genvalg.
5. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Forslag fra medlemmer.
9. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår vedrørende Grundejerforeningen.
10. Eventuelt.

### **Til stede eller repræsenteret ved behørig fuldmagt var følgende:**

18 stemmeberettigede inklusive 2 fuldmagter.

#### **Ad 1. Valg af dirigent.**

Debbie Duncan blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var uoverensstemmelse i mødetidspunkt, der var dog enighed om at starte generalforsamlingen kl 12.00 og vente med afstemninger til efter kl 13.00.

#### **Ad 1a Valg af stemmetæller.**

Ib Graabæk & Palle Nielsen blev valgt.

#### **Ad 2. Formandens beretning.**

Formand Majbritt Brander bød velkommen.

Året der er gået siden sidste generalforsamling har været interessant og fornyende. Skovsbo Vandværket er så godt som et afsluttet kapitel. Der er hentet tilladelse og tilbud på ombygningen af vandværket. Der er hentet tilbud på grundejerforeningens grønne områder, da den tidligere opsagde opgaven. Vi har nu fået ombygget vandværket til at kunne afholde fremtidige bestyrelsesmøder og evt. arrangementer. Vi har fået fjernet det gamle skur. Vi er ved at få tømt, lukket og fjernet den beholder der ligger ved vandværket.

Mht. Til de grønne arealer og skoven.

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud. Vi valgte det billigste. Det er Thorsen som også ordner vores veje. Græsset er kommet i gang. Buskene klippes ned inden Sankt Hans og træerne i skoven bliver fældet, ryddet og skåret i 2 m stænger til efteråret.

Mht. fordelingen af brændet:

Her kan alle der ønsker at aftage sende en mail

til [Majbritt.brander@skolekom.dk](mailto:Majbritt.brander@skolekom.dk) senest 1. September, med overskriften "Brænde fra Skovsbo". Så fordeles det efter ønske og antal aftagere. Thorsen vil gerne for et mindre beløb fragte det til adressen. Der sendes en konfirmation ved modtagelse af mailen. Senere vil man modtage dato for levering og/eller afhentning. Skulle alt ikke være hentet inden en given sidste dato, vil der være mulighed for ekstra brænde.

Det ombyggede vandværk:

Bestyrelsen har talt om at lave et kom og oplev det nye byggeri, men vil lade det være den kommende bestyrelse der beslutter et sådant.

Julearrangementer er stoppet, der kom ikke nok til arrangementet gav mening.

Skulle nogen i grundejerforeningen gå med en ide og energi til et arrangement for grundejerforeningen, er det muligt. Det er bare at rette henvendelse til formanden med et forslag, med oplæg og budget, så ser vi på det.

Den gamle legeplads:

Gyngestativet er taget ned. Der er så mange regler for sikkerhed når legeredskaber står i offentligt rum, at vi i bestyrelsen ikke længere mener vi skal have legeplads på vores offentlige arealer. Det er for stor en omkostning i forhold til behovet.

Dræn:

Vores drænmand fortæller at vores dræn ser fine ud, men at man aldrig kan vide hvornår der bliver behov for udskiftning.

Veje:

Vi har lappet huller også det stykke der hører til kommunen. De var i en sådan tilstand at vi mente det måtte gøres. Og da vi har en solid økonomi, var det ubetydeligt. Vi har fået besked fra vejmanden at vi ikke selv må flytte på vejenes belægning, da det er meget forskelligt materiale der anvendes.

Vi skal huske at parkering skal foregå på egen matrikel. Ligeså store sten og andet pynt skal også ligge på egen matrikel og ikke på fællesarealer/græsrabatter.

Til slut vil jeg lige takke bestyrelsen for deres store synlige som usynlige indsats i arbejdet for grundejerforeningen.

### **Bemærkninger til formandens beretning.**

Bestyrelsen modtog en del anker, fra bagerste række i lokalet.

Eric Keinicke (forhenværende formand) pointerede at vores fælles veje ikke var blevet ordnet inden påske, påpegede at dræn skulle gennemgås i september/oktober måned, samt at græsrabatter/fællesarealer flere steder i området ikke blev holdt frit, det være sig jordbunker, byggematerialer, parkering, pyntesten, lamper o.s.v.

Vores formand Majbritt Brander, kunne hertil fortælle at Thorsen (vejmanden) ordnede vores fælles veje lige efter påske, da han ikke havde tid inden. Drænmanden blev tilkaldt lidt før tid, pga. meget regn og oversvømmelse. Ifølge vores love og bestemmelser, skal græsrabatter og fællesarealer holdes frie og må ikke benyttes til permanent opbevaring, parkering og deslige.

Brian Skovborg, gjorde opmærksom på store lastbiler med byggematerialer, der helt har ødelagt Ildervej. Han havde også en stor anke over postvæsnet som kører alt for stærkt og laver hjulspin i diverse indkørsler. Flere var enige i at postvæsnet kører alt for stærkt i vores område.

Brian foreslår trafikskilte med hastighedsbegrænsning. Bestyrelsen samt tidligere bestyrelser har før undersøgt dette og det er ikke lovligt at opsætte hastighedsskilte i vores område pga. vejstatus.

Brian undersøger gældende regler for evt. skilteopsætning i området, med politiet. Vores tidligere formand har flere gange kontaktet postvæsnet vedrørende deres kørsel i området, desværre uden held. Bestyrelsen prøver igen at rette henvendelse til postvæsnet.

Bestyrelsen påpeger at alle grundejere har et fælles ansvar for vores dejlige område og appellerer til at den enkelte ikke fralægger sig ansvaret. Mange ting kan løses med en snak over hækken.

Palle Nielsen vil gerne have ført til notat at der er højre vigepligt i hele sommerhusområdet.

Lisbeth Ravn beder om at mails fremover, bliver sendt som blind copy.

Formandens beretning godkendt.

### **Ad 3. Regnskaber til godkendelse.**

Godkendt

### **Ad 4. Valg af bestyrelse.**

På valg var Anni Hovmark.

Hanne Brynald & Debbie Duncan modtog ikke genvalg.

Eric Keinicke, Lisbeth Ravn, Mona Lysgård og Anni Hovmark ønskede at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen udgør efter kampvalg:

Majbritt Brander (formand)

Gitte Pontoppidan Vind

Eric Keinicke (kasserer)

Lisbeth Ravn

Mona Lysgård

### **Ad 5. Valg af suppleanter.**

Anni Hovmark & Søren Nybo blev valgt.

### **Ad 6. Valg af revisor.**

Ib Graabæk blev genvalgt.

Da Lisbeth Ravn valgte at stille op til bestyrelsen og blev stemt ind, skulle der vælges en ny revisor. Per Frandsen blev enstemmigt valgt.

### **Ad 7. Valg af revisorsuppleant.**

Ingen stillede op til denne post.

### **Ad 8. Forslag fra medlemmer.**

Ingen indkomne forslag

### **Ad 9. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.**

Formandens telefon bliver nedlagt, da den aldrig bliver brugt. Bestyrelsen kan altid kontaktes på mail [skovsbogf@gmail.com](mailto:skovsbogf@gmail.com) eller pr. brev. Grundejerforeningens postkasse, Skovsbovej 2, bliver tømt en gang om ugen.

Bestyrelsen foreslog nedsættelse af kontingent til 900,- pr. år – forslaget blev nedstemt.

Da PostNord har indført nye regler vedrørende forsendelse af breve, ønsker bestyrelsen fremover at udsende alt via e-mail. Grundejere som ikke ejer en E-mail kan forsat få tilsendt skrivelser pr. post, men det skal aktivt vælges til. Alle Grundejere skal derfor også sende gyldig e-mail adresse til bestyrelsen. Dette punkt er en lovændring og der skal stemmes herom til næste generalforsamling.

Budget 2018 samt revisorerers forslag godkendt

Ny bestyrelsesliste udsendes med referat

### **Ad 10. Eventuelt.**

Der var intet under dette punkt.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for forholdsvis god ro og orden.

Bestyrelsen