

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING, SKOVBOVEJ GRUNDEJERFORENING 12.11.2017,
KL. 12

Posted by: admin | on november 28, 2017

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Odsherred

Jægerspris, den 12. november 2017.

Referat af ekstraordinær generalforsamling, Skovsbovej Grundejerforening 12.11.2017, kl. 12

Generalforsamlingen blev afholdt i Engelstrup Forsamlingshus, hvor der var fremmødt 30 stemmeberettigede medlemmer og modtaget i alt 5 fuldmagter.

Lisbeth Ravn indledte mødet med kort at redegøre for, hvordan den tilbageværende bestyrelse havde suppleret sig, da den tidligere formand og kasserer havde trukket sig fra bestyrelsen, og den generalforsamling, der var indkaldt til den 23. september 2017 blev erklæret ulovlig, og derfor aflyst, da det var den afdøde formand, der havde indkaldt.

Efter kontakt til Kommunen og SOL for gode råd, blev det besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor den konstituerede bestyrelse kunne opnå mandat til at varetage bestyrelsesansvaret indtil næste ordinære generalforsamling i foråret 2018.

For bl.a. at kunne få adgang til foreningens midler i banken, er det nødvendigt at der foreligger et godkendt referat fra en lovlig indkaldt generalforsamling, hvor en formand og kasserer er valgt.

Forsamlingen godtog denne redegørelse.

- Punkt 2: Ib Graabæk blev enstemmigt valgt til dirigent. (Ref.: Pkt. 1 og 2 er byttet om fordi det er dirigenten, der får forretningsordenen godkendt og derefter styrer efter den.)
- Punkt 1: Forslaget til ny forretningsorden blev enstemmigt godkendt. Tom Larsen, Skovsbovej 32 og Palle Nielsen, Lamavej 4 blev valgt som stemmetællere.
- Punkt 3: Søren Fritzel, Skovsbovej 28 blev valgt som referent.
- Punkt 4: Regnskaber til godkendelse.
- Der var bemærkninger til, hvordan ejendomsskatter for grundejerforeningens ejendomme skulle bogføres. Den nye bestyrelse ser på sagen.
- Der var bemærkninger til bogføringen af det beløb festudvalget havde fået tildelt af den gamle bestyrelse. Den nye bestyrelse bevarer beløbet i regnskabet.

- Efter disse forespørgsler blev Perioderegnskabet fra 1. januar-1. september 2017 godkendt.
- Punkt 5: Lisbeth Ravn, Myrevej 3 blev valgt.
-

Under dette punkt var der en forespørgsel om hvad der var baggrunden for situationen med den ulovlige generalforsamling.

Lisbeth svarede, at der i bund og grund blot var tale om divergerende meninger og holdninger mellem to grupper af bestyrelsen, der resulterede i at formand, kasserer og sekretæren valgte at trække sig.

Forklaringen blev taget til følge.

- Punkt 6: Mona Lysgård, Skovsbovej 48, blev enstemmigt valgt som kasserer. 2
- Punkt 7: Der blev enstemmigt valgt følgende tre menige bestyrelsesmedlemmer: Søren Nybo, Skovsbovej 56, Kim Schwaner, Dådyrvej 2, og Søren Fritzel, Skovsbovej 28.
- Punkt 8: Nora Busk, Hjørtevej 1 blev valgt som suppleant. Der er derfor plads til endnu én suppleant.
- Punkt 9: Bestyrelsen orienterede om iværksatte og planlagte aktiviteter som beskrevet i nyhedsmail fra oktober: Vejvedligeholdelse og tilsyn og spuling af dræn er så vigtige for alle, at den konstituerede bestyrelse havde igangsat aktiviteter herom, på forventet efterbevilling.

På forespørgsel herom kunne bestyrelsen svare at det er OK, at medlemmerne selv reparerer huller i vejene, med materialer hentet i foreningens depot ved Skovsbovej 2 (Gl. Vandværk). Brug ikke beton!

Bestyrelsen er dog af den opfattelse at de enkelte grundejere ikke selv skal reparere vejene. Det er en bestyrelsesopgave at sørge for at det bliver gjort. Medlemmerne opfordres i stedet til at give besked om huller i vejene og andre ting, der ikke er i orden. Det kan ske ved mail til bestyrelsen Kontakt@skovsbo.net eller ved seddel/brev i postkassen ved Skovsbovej 2, så vil bestyrelsen kontakte entreprenøren.

Det er mest hensigtsmæssigt at kontakten til vores entreprenører sker gennem bestyrelsen, således at der ikke opstår uklarhed om igangsætning og fakturering af opgaver.

Vedligeholdelse af skoven og grønne fællesarealer ligger bestyrelsen meget på sinde. Der var debat om emnet, bl.a. om faren for stormfald af store fyrretræer nær bygninger, samt om eventuelt brænde fra fældning.

Bestyrelsen udarbejder forslag til fremtidigt vedligehold, som bliver sendt i høring med henblik på debat på næste generalforsamling i foråret 2018.

Der er rygter om, at bestyrelsen vil foreslå lukning af én eller flere ud/indkørsler til området. Bestyrelsen svarede, at der bliver drøftet mange emner, men at forslag af denne art altid vil skulle godkendes på en generalforsamling samt i kommunen.

Der var rygter om, at bestyrelsen havde været involveret i "noget" med et privat dræn. Bestyrelsen svarede, at henvendelser om bl.a. drænen bliver håndteret, og hvis det ikke er indenfor grundejerforeningens ansvarsområde, vil bestyrelsen bistå grundejeren med kontakt til relevant entreprenør, hvis det ønskes. Herefter er det en sag mellem grundejeren og entreprenøren.

Der blev gjort opmærksom på at foreningens servitutter ikke var at finde på foreningens nye hjemmeside. Bestyrelsen vil sørge for at rette dette.

· Punkt 10: Eventuelt:

Bestyrelsen vil etablere en akuttelefon, når der er adgang til foreningens bankkonto. Telefonen er tænkt som en livline, hvis der er større problemer, som et medlem ikke selv ved hvordan skal klares. Det kan være stoppede dræn med oversvømmelse til følge, tegn på indbrud i Skovsbovej 2, ulovlige forhold omkring brug af parceller og ulovlig/uønsket færdsel i området, og den slags.

Der er et indlæg om rotter i orienteringsskabene: En grundejer havde observeret noget som kunne tyde på at der var rotter på ejendommen. Kommunens rottefænger blev tilkaldt og opsatte en kasse med gift, selvom han mente, at der nok snarere var tale om en ilder eller lignende, men omfanget er ukendt. 3 Foreningens medlemmer gøres opmærksomme på at Kommunen skal kontaktes, hvis man mener at der er rotter på ejendommen. De har ekspertisen og pligten til at gribe ind.

Der var forslag fra bestyrelsen om opsætning af en hjertestarter, hvilket havde meget stor tilslutning. Der var drøftelser om placering mm, til videre behandling i bestyrelsen, med henblik på fremlæggelse på næste generalforsamling. Der var også forslag om at etablere et kursus i førstehjælp og brug af hjertestarter.

Der var et indlæg om løse hunde og disses efterladenskaber på en privat græsplæne: Bestyrelsen og de fremmødte medlemmer var helt enige om at alle hunde skal føres i snor, og alle efterladenskaber skal samles op og puttes i en skraldespand/bringes med hjem.

Foreningens medlemmer opfordres til – venligt – at påtale løse hunde overfor ejeren.

Bestyrelsen vil arbejde på en modernisering af Vedtægterne, således at fremtidige dilemma'er, som den seneste undgås. Hvis der interesserede medlemmer, der vil deltage må man meget gerne kontakte formanden.

Afslutning på mødet. Bestyrelsen takkede for valget, og den tillid og imødekommenhed forsamlingen havde vist, og takkede dirigenten for sin indsats.