

Ekstraordinær generalforsamling Søndag den 12. november 2017, kl. 12:00

12. november 2017 @ 12:00 - 16:00

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Frederiksberg, den 22. oktober 2017

Kære Skovsbo'ere,

Med baggrund i flere fortolkningsmuligheder i foreningens vedtægter har vi søgt råd hos 'Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere' (SOL) og Odsherred Kommune, som støtter os i, at vi har mandatet til at indkalde jer til endnu en ekstraordinær generalforsamling for at vælge en ny bestyrelse, herunder en formand og en kasserer, der kan varetage opgaverne for grundejerne indtil den ordinære generalforsamling, forår 2018.

I indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 12. november 2017, kl. 12:00

i Engelstrup Forsamlingshus, Engelstrupvej 10, 4571 Grevinge.

Dokumenter til den ekstraordinær generalforsamling:

Forslag til forretningsorden PDF

Nyhedsmail fra bestyrelsen, oktober 2017 PDF

Perioderegnskab 01-01 – 01-09-2017 PDF

Indkaldelse til ekstraord. generalforsamling, den 12.11-2017 PDF

Regnskab Bilag med alle underskrifter..06112017 PDF

Dagsorden

1. Godkendelse af ny forretningsorden for generalforsamlingen (vedlagt)
2. Valg af dirigent
 - a. 1a. Valg af stemmetællere
3. Valg af referent
4. Regnskaber til godkendelse (vedlagt)
5. Valg af formand (Lisbeth Ravn opstiller)
6. Valg af kasserer (Mona Lysgård opstiller)
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Søren Nybo, Kim Schwaner og Søren Fritzel opstiller)
8. Valg af 2 suppleanter (Kenneth Forman opstiller)
9. Orientering om bestyrelsens planlagte aktiviteter
10. Eventuelt.

Der vil blive serveret kaffe/te/kage og smørrebrød med øl/vand

På den konst. bestyrelses vegne

Lisbeth Ravn

PS. Grundet det store tidspres på den fysiske udsendelse af indkaldelsen har vi desværre været nødt til at udsende regnskabet uden den konst. bestyrelses og revisorerers underskrifter, men et underskre-vet eksemplar vil selvfølgelig være til rådighed ved den ekstraordinære Generalforsamling.

PPS. Brevmodtagere modtager også en kopi af den konst. bestyrelses 1. nyhedsmail – t.o.

Bilag 1. Revisorernes indstilling til generalforsamlingen, som blev vedtaget på den Ord. Generalforsamling maj 2017, herunder forslag til budgettet, der skal indarbejdes i budgettet

De 2 'folkevalgte' revisorer – Ib Graabæk og Lisbeth Ravn – har sammen med Foreningens kasserer gennemgået både Vandværkets og Grundejerforeningens regnskaber og budget. Generelt er der ingen kommentarer til dette, men der savnes planer og budgetter vedr. reetablering/fremtidig vedligeholdelse og forvaltning af hhv. den nedlagte Vandværksgrund/-bygning samt skoven:

1. Foreningens egenkapital er øget med frasalget af Vandværket til Grevinge Vandværk, – og Generalforsamlingen vedtog på anbefaling fra Bestyrelsen, at beholde Vandværkshuset og reetablere det til foreningens aktiviteter og historiske materiale/dokumentation, da den tidligere indkøbte skurvogn er ved at 'gå til'. Det anbefales derfor, at Bestyrelsen fremlægger en plan og et budget for hhv. forvaltning af egenkapitalen samt reetablering og vedligeholdelse af huset/grunden til Generalforsamlingens beslutning, således at Foreningens medlemmer og revisionen kan følge og støtte det igangværende/kommende arbejde.

2. Foreningen har en væsentlig servitutbeskyttet forpligtelse med bevarelse og vedligeholdelse af skovarealet. Da det ikke med rimelighed kan forlanges at enhver siddende bestyrelse selv skal varetage selve vedligeholdelsen med fare for liv og lemmer, anbefales det også her at indhente/udarbejde et oplæg til en plan og budget for den fremtidige reetablering/vedligeholdelse af skovarealet, evt. med råd fra eksterne og uvildige eksperter, således at Foreningens medlemmer også her kan følge og støtte det kommende arbejde.”

Den konst. bestyrelse ønsker at arbejde med følgende opgaver frem til den ordinære generalforsamling i foråret 2018

- Modernisere grundejerforeningens vedtægter, herunder nedsætte en arbejdsgruppe med hjælp fra interesserede grundejerne
- Bestyrelsens Årshjul – så både grundejere og bestyrelsen kan se planlagte af aktiviteter
- Forårsfest isf den aflyste: Kombineret Åbent Hus-arrangement og 50 års jubilæum
- Offentlige referater fra bestyrelsesmøder – hvor der dog tages hensyn til fortrolige punkter og persondata
- Fortsætte med udsendelse af nyhedsbreve/-mails til grundejerne

- Forslag til fremtidige planer for skov og grønne områder mhp. fremlæggelse af forslag til beslutning til generalforsamlingen, forår 2018, herunder høring til kvalificering af forslag
- Reparere vejene og asfaltere overgangen til hhv. Gislingevej og Grevinge Kanalvej – i samarbejde med kommunen
- Klippe hegn og blotlægge vejskilte – i samarbejde med kommunen (SOL)
- Digitalisere foreningens historik, – evt. i samarbejde med Odsherreds bibliotek
- Nyt og enklere regnskabssystem indføres, jf. generalforsamlingsbeslutning, forår 2017
- Løbende og fælles fokus på budget og regnskab på bestyrelsesmøder
- Forslag om at digitalisere materiale fra bestyrelsen, herunder indkaldelse til generalforsamling mhp generalforsamling, forår 2018
- Forslag til vedligeholdelse og anvendelse af Skovsbovej 2 mhp. forslag til beslutning ved generalforsamlingen, forår 2018, f.eks. opsætning af bænke/borde/parasoller, etablering af petanquebane, nedtagning af hegn, overvejelse om fjernelse af tidl. vandkar, således at vandværksgrunden bliver et mødested og et sted, som grundejerne kan benytte, herunder høring kan overvejes til kvalificering af forslag, kl. 12:00

12. november 2017 @ 12:00 - 16:00

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbovej 2

4571 Grevinge

Frederiksberg, den 22. oktober 2017

Kære Skovsbo'ere,

Med baggrund i flere fortolkningsmuligheder i foreningens vedtægter har vi søgt råd hos 'Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere' (SOL) og Odsherred Kommune, som støtter os i, at vi har mandatet til at indkalde jer til endnu en ekstraordinær generalforsamling for at vælge en ny bestyrelse, herunder en formand og en kasserer, der kan varetage opgaverne for grundejerne indtil den ordinære generalforsamling, forår 2018.

I indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 12. november 2017, kl. 12:00

i Engelstrup Forsamlingshus, Engelstrupvej 10, 4571 Grevinge.

Dokumenter til den ekstraordinær generalforsamling:

Forslag til forretningsorden PDF

Nyhedsmail fra bestyrelsen, oktober 2017 PDF

Perioderegnskab 01-01 – 01-09-2017 PDF

Indkaldelse til ekstraord. generalforsamling, den 12.11-2017 PDF

Regnskab Bilag med alle underskrifter..06112017 PDF

Dagsorden

1. Godkendelse af ny forretningsorden for generalforsamlingen (vedlagt)
2. Valg af dirigent
 - a. 1a. Valg af stemmetællere
3. Valg af referent
4. Regnskaber til godkendelse (vedlagt)
5. Valg af formand (Lisbeth Ravn opstiller)
6. Valg af kasserer (Mona Lysgård opstiller)
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Søren Nybo, Kim Schwaner og Søren Fritzel opstiller)
8. Valg af 2 suppleanter (Kenneth Forman opstiller)
9. Orientering om bestyrelsens planlagte aktiviteter

10. Eventuelt.

Der vil blive serveret kaffe/te/kage og smørrebrød med øl/vand

På den konst. bestyrelses vegne

Lisbeth Ravn

PS. Grundet det store tidspres på den fysiske udsendelse af indkaldelsen har vi desværre været nødt til at udsende regnskabet uden den konst. bestyrelses og revisorers underskrifter, men et underskre-vet eksemplar vil selvfølgelig være til rådighed ved den ekstraordinære Generalforsamling.

PPS. Brevmodtagere modtager også en kopi af den konst. bestyrelses 1. nyhedsmail – t.o.

Bilag 1. Revisorernes indstilling til generalforsamlingen, som blev vedtaget på den Ord. Generalforsamling maj 2017, herunder forslag til budgettet, der skal indarbejdes i budgettet

De 2 'folkevalgte' revisorer – Ib Graabæk og Lisbeth Ravn – har sammen med Foreningens kasserer gennemgået både Vandværkets og Grundejerforeningens regnskaber og budget. Generelt er der ingen kommentarer til dette, men der savnes planer og budgetter vedr. reetablering/fremtidig vedligeholdelse og forvaltning af hhv. den nedlagte Vandværksgrund/-bygning samt skoven:

1. Foreningens egenkapital er øget med frasalget af Vandværket til Grevinge Vandværk, – og Generalforsamlingen vedtog på anbefaling fra Bestyrelsen, at beholde Vandværkshuset og reetablere det til foreningens aktiviteter og historiske materiale/dokumentation, da den tidligere indkøbte skurvogn er ved at 'gå til'. Det anbefales derfor, at Bestyrelsen fremlægger en plan og et budget for hhv. forvaltning af egenkapitalen samt reetablering og vedligeholdelse af huset/grunden til Generalforsamlingens beslutning, således at Foreningens medlemmer og revisionen kan følge og støtte det igangværende/kommende arbejde.

2. Foreningen har en væsentlig servitutbeskyttet forpligtelse med bevarelse og vedligeholdelse af skovarealet. Da det ikke med rimelighed kan forlanges at enhver siddende bestyrelse selv skal varetage selve vedligeholdelsen med fare for liv og lemmer, anbefales det også her at indhente/udarbejde et oplæg til en plan og budget for den fremtidige reetablering/vedligeholdelse af skovarealet, evt.

med råd fra eksterne og uvildige eksperter, således at Foreningens medlemmer også her kan følge og støtte det kommende arbejde.”

Den konst. bestyrelse ønsker at arbejde med følgende opgaver frem til den ordinære generalforsamling i foråret 2018

- Modernisere grundejerforeningens vedtægter, herunder nedsætte en arbejdsgruppe med hjælp fra interesserede grundejerne
- Bestyrelsens Årshjul – så både grundejere og bestyrelsen kan se planlagte af aktiviteter
- Forårsfest isf den aflyste: Kombineret Åbent Hus-arrangement og 50 års jubilæum
- Offentlige referater fra bestyrelsesmøder – hvor der dog tages hensyn til fortrolige punkter og persondata
- Fortsætte med udsendelse af nyhedsbreve/-mails til grundejerne
- Forslag til fremtidige planer for skov og grønne områder mhp. fremlæggelse af forslag til beslutning til generalforsamlingen, forår 2018, herunder høring til kvalificering af forslag
- Reparere vejene og asfaltere overgangen til hhv. Gislingevej og Grevinge Kanalvej – i samarbejde med kommunen
- Klippe hegn og blotlægge vejskilte – i samarbejde med kommunen (SOL)
- Digitalisere foreningens historik, – evt. i samarbejde med Odsherreds bibliotek
- Nyt og enklere regnskabssystem indføres, jf. generalforsamlingsbeslutning, forår 2017

- Løbende og fælles fokus på budget og regnskab på bestyrelsesmøder

- Forslag om at digitalisere materiale fra bestyrelsen, herunder indkaldelse til generalforsamling mhp generalforsamling, forår 2018

- Forslag til vedligeholdelse og anvendelse af Skovsbovej 2 mhp. forslag til beslutning ved generalforsamlingen, forår 2018, f.eks. opsætning af bænke/borde/parasoller, etablering af petanquebane, nedtagning af hegn, overvejelse om fjernelse af tidl. vandkar, således at vandværksgrunden bliver et mødested og et sted, som grundejerne kan benytte, herunder høring kan overvejes til kvalificering af forslag