

**29-07-2018**

På generalforsamlingen den 6. maj 2018 orienterede Bestyrelsen om, at foreningens dræn generelt er i en god stand, men at vi i løbet af vinteren har konstateret store afvandingsproblemer i området ved vejene Bævervej, Ildervej, Mårvej og Oddervej. Da vi ikke har kunnet få de nødvendige oplysninger fra den tidligere entreprenør på omfanget af spulingsopgaven, herunder placeringen af brøndene, status på dræne og hvad foreningen bør/skal hensætte til fremtidig vedligeholdelse af dræne, valgte vi, at indgå et nyt samarbejde med Alex Slamsugning for at få identificeret placeringen og status på diverse brønde ved en ekstra spuling.

Vi har derfor også været nødt til at gå ind på nogle af ejendommene for at finde placeringen af drænbrøndene og for at forsøge at få spulet dræne igennem. Ved disse lejligheder fandt vi flere sammenfaldne drænrør og trærodder, der gør en spuling umulig, - og dermed også afvandingen.

Herefter blev beboerne i området inviteret til en orientering den 4. august i Skovsbovej 2. Der mødte beboere fra 7 parceller op, som blev præsenteret nedenstående løsningsforslag:

1. Fælde træer og udskifte defekte/stoppede drænrør og defekte brønde
2. Fælde træer og udskifte defekte/stoppede drænrør, samt etablere nye brønde på de af grundejerforeningens arealer, der ligger parallelt med Mårvej, Ildervej og Oddervej, evt. i de såkaldte 3-meter-bælter, hvor det kan lade sig gøre. Dette ville bl.a. indebære, at bevoksningen fjernes, for at skabe passage for maskiner og mandskab ved fremtidige årlige inspektioner og spulinger.

Bestyrelsen har indhentet et overslag til arbejderne hos Claus Lomholdt på reparation af dræne og Steven Busk på træfældning og øvrig rydning af arealer:

**Priser fra Claus Lomholdt på reparation af dræn**

Tilbud: Ny brønd med sandfang på Oddervej	kr. 14.000,-
Overslag: Reparation af dræn i plæne Ildervej, overslag	kr. 13.000,-
Overslag: Rørbrud i tremeterbælte mellem Ildervej og Mårvej	kr. 15.000,-
Overslag: Rørbrud i tremeterbælte mellem Mårvej og Bævervej	kr. 15.000,-
I alt ex. moms	kr. 57.000,-
+ moms	kr. 14.250,-
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>kr. 71.000,-</b>

**Overslag fra Claus Lomholt på etablering af tre nye brønde i tremeterbælter**

3 stk. nye brønde á kr. 15.000,- overslag	kr. 45.000,-
+ moms	kr. 11.250,-
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>kr. 56.000,-</b>

**Overslag fra Steven Busk på fældning af træer over drænledningen**

Ildervej 3, 1 stk. grantræ	kr. 4.000,-
Mårvej, 1 stk. birketræ	kr. 2.500,-
Mårvej, 1 stk. fyrretræ	kr. 6.000,-

Bævervej, 3 stk. poppeltræer i alt	kr. 3.000,-
I alt ex. Moms	kr. 15.500,-
+ moms	kr. 3.875,-
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>kr. 19.000,-</b>

Alle træer fjernes og brændet køres til foreningens fællesareal, afkortet til 30 cm stykker. Alt grenaffald fjernes fra grundene.

#### **Overslag fra Steven Busk på rydning af tremeterbælter**

Brandbælte Bævervej/Mårvej, to store træer 15-30 meter	kr. 15.000,-
Brandbælte Mårvej/Ildervej, 6-8 store træer 15-30 meter	kr. 35.000,-
Tremeterbælter Ildervej/Oddervej, 6-8 store træer 15-30 meter	kr. 35.000,-
I alt ex moms	kr. 75.000,-
+ moms	kr. 19.000,-
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>kr. 94.000,-</b>

Hvis der er flere træer end her angivet er prisen pr. stk. ex. moms kr. 3.000,-

**Reparation dræn og træfældning inkl. moms: kr. 71.250 + kr. 19.375 = kr. 91.000,-**

Evt. Rydning i tremeterbælter og tre nye brønde inkl. moms: 93.750 + 56.250 = kr. 150.000,-

**Rep. dræn, fældning, rydning tremeterbælter og nye rensebrønde inkl. moms kr. 241.000,-**

**Dertil bør lægges 15 % til uforudsete omkostninger**

**Steven Busk: Overslag på årlig omkostning til vedligehold af tre tremeterbælter kr. 3.000,-**

#### **Opsummering:**

1: Renovering af dræn kr. 90.625 + 15 % uforudselige udgifter: I alt	kr. 105.000,-
2: Renovering af dræn og nye adgangsveje + 15 % uforudselige udgifter: I alt	kr. 277.000,-

#### **Indstilling**

*På mødet med beboerne blev et 3. forslag foreslået. Forslaget handlede om, at etablere rensebrønde og tværgående dræn i tremeterbælterne drøftet. Et forslag som de fremmødte grundejere var mest stemte for. DOG - efter en nøjere vurdering af det 3. forslag - mener bestyrelsen – at denne løsning også vil blive for omkostningstung.*

*Bestyrelsen foreslår i stedet, at der – i takt med at det viser sig nødvendigt – etableres et tværgående dræn parallelt med tremeterbælterne, til drænledningen langs Skovsbovej, - og altså at dræne repareres i takt med at vi får skabt hul igennem. Prisoverslaget antages at ligge indenfor overslaget til løsning 1.*

*Foreningen og de berørte beboere vil løbende modtage status på drænsituationen via mails, Foreningens nyhedsbrevene og på næste Ord. Generalforsamling i foråret 2019.*

*Det foreslås derfor, at bruge en del henlæggelsen til fjernelse af vandkaret på Skovsbovej 2, hvor der er hensat kr. 200.000, idet opgaven ikke kommer til at koste mere end ca. kr. 10.000 + 15% til uforudsete følgeomkostninger.*

**Bestyrelsen foreslår derfor, at der gives en ekstrabevilling til reparation af dræn i området Mårvej, Ildervej, Oddervej og Bævervej på kr. 105.000**