

Skovsbo Grundejerforening
Skovsbovej 2
4571 Grevinge
v/Bestyrelsen

Frederiksberg, den 19. juli 2018

Til grundejerne på Mårvej, Ildervej, Oddervej og Bævervej,

På generalforsamlingen den 6. maj 2018 orienterede vi om, at foreningens dræn generelt er i en god stand, men at vi i løbet af vinteren har konstateret store afvandingsproblemer i jeres område. Da vi ikke kunne få de nødvendige oplysninger fra den tidligere entreprenør på omfanget af spulingsopgaven, herunder placeringen af brøndene, status på drænene og hvad foreningen bør/skal hensætte til fremtidig vedligeholdelse af drænene, valgte vi, at indgå et samarbejde med Alex Slamsugning for at få identificeret placeringen og status på diverse brønde ved en ekstra spuling.

Vi har derfor været nødt til at gå ind på nogle af jeres ejendomme for at få fundet placeringen af drænbrøndene og forsøge at få spulet drænene igennem. Ved den lejlighed fandt vi flere sammenfaldne drænrør og træerødder, der gør en spuling umulig, - og dermed også en afvanding umulig.

Da vi nu har fået identificeret de fleste drænbrønde, har vi brug for at tale med jer, men for at være helt sikker på problemets omfang og den bedste løsning, da vi nogle steder er nødt til at bede om lov til grave ned til drænene inde på jeres ejendomme.

Vi har samtidig også drøftet forskellige løsningsmodeller (- og priser) med Alex Slamsugning:

1. Fælde træer og udskifte defekte/stoppede drænrør og defekte brønde
2. Fælde træer og udskifte defekte/stoppede drænrør, samt etablere nye brønde på de af grundejerforeningens arealer, der ligger parallelt med Mårvej, Ildervej og Oddervej, de såkaldte 3-meter-bælter.
Dette indebærer bl.a. at bevoksningen fjernes, for at skabe passage for maskiner og mandskab ved fremtidige årlige inspektioner og spulinger.

Inden vi forelægger et samlet forslag til en evt. foretrukken løsning for Grundejerforeningen ved en ekstraordinær generalforsamling, vil vi gerne drøfte omfanget af problemer og mulige løsningsforslag med jer, da ingen af forslagene kan varetages indenfor det nuværende budget. I inviteres derfor til et 'beboermøde'

lørdag den 4. august 2018 kl. 10:00 på Skovsbovej 2

I må meget gerne give besked om I deltager eller jeres evt. valg af løsningsforslag senest den 27. juli 2018 på kontakt@skovsbo.net

Venlig hilsen og på vegne af Bestyrelsen

Lisbeth Ravn