

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbo

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 3. APRIL 2022 PÅ SKOVSDOVEJ 18 KL. 11:00 10. APRIL 2022

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer Lisbeth Ravn på teleforbindelse fra Frederiksberg

Kim Schwaner

Anette Løvgreen

Som observatører Brian Skovborg

Søren Fritzel, referent

Som det tidligere er oplyst har følgende bestyrelsesmedlemmer nedlagt deres mandat:

Eric Keinicke

Mai-Britt Ritzau

Peter Hansen

John Andersen

Suppleant Lisbeth Ravn indtræder derfor som bestyrelsesmedlem, og de tre bestyrelsesmedlemmer varetager bestyrelsesarbejdet, med henblik på at indkalde til en ordinær generalforsamling.

Lisbeth Ravn har fået overdraget regnskab og medlemslister fra Mai-Britt 26. marts.

Regnskabet er godkendt af de interne revisorer indtil denne dato.

Der er et antal kontingentindbetalinger i restance. Rykkerskrivelser er sendt, og de, som ikke er betalt, vil blive sendt til inkasso.

Det planlægges at afholde generalforsamlingen lørdag den 14. maj.

Lisbeth Ravn undersøger muligheder for lokale og forplejning.

Bestyrelsen har besluttet at prioritere følgende opgaver, og erkender at ikke alt, som blev vedtaget på generalforsamlingen 30. oktober 2021, kan behandles forsvarligt, inden den kommende generalforsamling.

Der er prioriteret således:

- Årsregnskab for 2021 samt budgetforslag for 2022.
- Udarbejde skriftligt materiale til generalforsamling.
- Udsende indkaldelser elektronisk og som snailmail
- Dræn ved Ildervej er angiveligt ikke tilfredsstillende. Årsagen skal undersøges.

Kim Schwaner kontakter dræn-entreprenør med henblik herpå.

- Kim Schwaner kontakter Thorsen mhp udestående opgaver og fremtidige aftaler
- Der er anmodning om mulig økonomisk hjælp til fældning af træer ved Ildervej. Lisbeth Ravn svarer at bestyrelsen ikke har mandat til dette, men emnet generelt, vil blive forelagt generalforsamlingen.
- Udarbejde oplæg til generalforsamlingen vedrørende de fire hovedopgaver foreningen har, og økonomien i forhold til disse:

– Dræn

– Veje

– Fællesarealer

– Skovsbovej 2

Foreningen har en formue der er opstået ved salg af vandværket. En del af denne er gennem årene forbrugt til betaling af daglig drift af de ovennævnte aktiviteter.

Det årlige kontingent pr. parcel, har været på 1.000 kroner gennem flere år, og hvis ikke foreningens formue skal svinde yderligere ind og dermed være med til at finansiere fremtidige større drænreparationer, mm., skal den fremtidige kontingentindbetaling kunne dække driftsomkostningerne.

Hvor stor en kassebeholdning bør foreningen have, til at imødegå opståede finansieringsbehov?

Dræn systemet er vigtigt for at holde området tørt og brugbart. Der pågår årlige spulinger af systemet samt reparationsarbejder ved behov.

Det vil være hensigtsmæssigt at få skabt et samlet overblik over anlæggets tilstand, og det fremtidige behov for økonomi til vedligeholdelsen.

Foreningens veje er anlagt med grus og/eller knust asfalt som kørebane-belægning. Vandværket er ikke begejstret for knust asfalt pga. mulighed for nedsivning af miljøskadelige stoffer.

Det vil være hensigtsmæssigt at undersøge hvilke vejmaterialer der giver den bedste vej under hensyn til komfort, miljø og årlige driftsomkostninger.

Foreningens fællesarealer, er dels skoven, og dels de ca. 3 – 4 meter brede beplantede bæltter, der er langs veje og mellem parcellerne.

Visse arealer er ikke blevet vedligeholdt i mange år, hvilket har resulteret i at bevoksningen i nogle områder består af uforholdsmæssigt store træer og uskønt krat. Visse træer er til gene eller mulig fare for naboparcellerne.

Der foregår en regelmæssig pleje af græsrabatter langs veje og en vis form for beskæring af buske på foreningens areal langs Skovsbovej.

Det vil være hensigtsmæssigt at generalforsamlingen beslutter hvordan disse arealer og deres beplantning vedligeholdes, og om foreningen ser det som en opgave at beskære/fælde generende træer og uskønne kratbevoksninger.

Vi foreslår at at der nedsættes en projektgruppe der arbejder med dette.

Der er forslag om at foreningens ejendom, Skovsbovej 2, udvides med en tilbygning, således at den kan anvendes som møderum til generalforsamlinger og andre sammenkomster.

Forinden en sådan beslutning træffes på en generalforsamling, bør der ligge en projektbeskrivelse.

Denne skal indeholde en specificeret opgørelse over de omkostninger der er til etablering og drift af ejendommen.

Den siddende bestyrelse har ikke den fornødne tid og ressourcer til at udarbejde en sådan, så det foreslås at der på generalforsamlingen nedsættes en projektgruppe, der skal forestå dette arbejde i nært samarbejde med bestyrelsen.

Når generalforsamlingen har et validt og gennearbejdet beslutningsgrundlag, kan projektet bringes til afstemning.

Skovsbo Grundejerforening har fået forhåndstilsagn fra Odsherred Kommune om et beløb på 10.000 kroner til et arrangement i forbindelse med Tour de France cykelløbet, der passerer foreningen på Grevinge Kanalvej.

Bo Løvgreen Skovsbovej 18 vil gerne være med som arrangør, men der er brug for flere kræfter til at beslutte hvad der skal foregå og til at stå for afviklingen af det.

Så kontakt Bo på 2986 3204 hvis du/I har lyst til at være med.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 17. april kl. 11:00 hos Anette

Søren Fritzel

referent

SKOVSBO

SKOVSBO GRUNDEJERFORENING