

Skovsbo Grundejerforening

Skovsbo

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 17. APRIL 2022 KL. 11:00, PÅ SKOVSBØVEJ 2 26. APRIL 2022

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth Ravn

Kim Schwaner

Anette Løvgreen

Dagsorden:

1. Planlægning af generalforsamlingen
2. Forslag til fremtidigt kontingent
3. Vejvedligeholdelse og aftale med vejentreprenør
4. Fællesarealer vedligeholdelse og fremtidige forhold
5. Drænvedligeholdelse og aftale med drænentreprenør
6. Skovsbovej 2
7. Arrangement i forbindelse med Tour de France
8. Samling og udsendelse af materiale til generalforsamlingen
9. Diverse henvendelser fra medlemmer

1.

Det planlægges at afholde generalforsamlingen lørdag den 14. maj 2022 i Engelstrup Forsamlingshus, Engelstrupvej 10, 4571 Grevinge

Lisbeth Ravn har endnu ikke modtaget endelig bekræftelse fra forsamlingshuset.

Der er udarbejdet en dagsorden og en forretningsorden, som skal tilrettes før den udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er udarbejdet et årsregnskab som er revideret, godkendt, og underskrevet af foreningens revisorer og godkendt og underskrevet af den fortsættende bestyrelses tre medlemmer.

Der er udarbejdet en regnskabsforklaring, der har til formål at beskrive og synliggøre hvad der gemmer sig bag regnskabstallene.

2.

Gennem de seneste mere end 10 år har det årlige kontingent pr parcel været på 1.000 kroner pr år.

Den formue som foreningen havde, bl.a. tilvejebragt ved salg af vandværket, er gennem årene reduceret fra ca. 830.000 kroner i 2017, til nu ca. kr. 407.000 kroner, idet der årligt er forbrugt mere til drift og vedligeholdelse af dræn, veje, fællesarealer og ejendommen Skovsbovej 2, end der kommet ind i kontingenter.

På den baggrund, og som følge af de nedenfor beskrevne forventelige udgifter, foreslår bestyrelsen at kontingentet sættes op fra 1.000 kroner pr. år til 2.000 kroner pr. år.

Det er bestyrelsens vurdering at dræningsanlæggets effektivitet er en betingelse for at området overhovedet kan fungere som det gør, og at en gennemgang af anlægget for at kunne vurdere de bestående og fremtidige omkostninger til vedligeholdelse.

3.

Foreningens veje er anlagt med grus og/eller knust asfalt som kørebane-belægning. Kommunerne er ikke begejstrede for knust asfalt pga. nedsivning af miljøskadelige stoffer.

Der er aftalt besigtigelse sammen med en vejkyndig entreprenør (Dansk Overflade Teknik), med henblik på anvisning af mulige løsninger, og prisoverslag på dette.

Kim Schwaner aftaler med entreprenør Thorsen at vejvedligeholdelsen sættes i bero indtil andet aftales.

4.

Foreningens fællesarealer, er dels skoven, og dels de ca. 3 – 4 meter brede beplantede bæltter, der er langs veje og mellem parcellerne.

Kim Schwaner aftaler med entreprenør "Thorsen" at han ikke skal beskære/fælde buske og træer på skovsbovej 2, men fortsat varetage græsslåningen.

Han skal ligeledes varetage græsslåningen på de øvrige arealer som hidtil, indtil andet aftales.

Bestyrelse drøftede forholdene vedrørende beplantningen langs Skovsbovej, og vedtog at Thorsen skal beskære/klippe den lodrette side og topbeskære til en højde på 180 cm.

Der foregår en regelmæssig pleje af græsrabatter langs veje og en vis form for beskæring af buske på foreningens areal langs Skovsbovej.

Den bestående aftale med entreprenøren fortsætter indtil en nyvalgt bestyrelse tager opgavens omfang og løsning op til behandling.

5.

Kim Schwaner aftaler med drænentreprenør "Michael" at dræn vedrørende Ildervej undersøges for blokeringer, og pris på evt. udbedring gives.

6.

Der er forslag om at foreningens ejendom, Skovsbovej 2, udvides med en tilbygning, således at den kan anvendes som møderum til generalforsamlinger og andre sammenkomster.

Forinden en sådan beslutning træffes på en generalforsamling, bør der ligge en projektbeskrivelse.

Det er en omfattende og tidkrævende opgave at udarbejde en sådan, derfor er det videre arbejde hermed udskudt til efter generalforsamlingen.

7.

Da der ikke var tilslutning til at arbejde med et projekt i forbindelse med Tour de France, har bestyrelsen meldt ud til Odsherred Kommune, at de lovede 10.000 kroner ikke vil blive brugt, og derfor ikke skal reserveres til os. Det ser desuden ud, som om der kommer et stort arrangement omkring rundkørslen ved Grevinge by, hvorfor det antages at man kan deltage dér.

8.

Bestyrelsen samles fredag den 22. april mhp. Samling og udsendelse af indkaldelse til generalforsamling. Der er ikke aftalt nyt møde inden generalforsamlingen.

Brian Skovborg hjælper med ud printning af diverse materiale til indkaldelsen.

Der er et par henvendelser fra medlemmer der ikke modtager de e-mails der udsendes fra bestyrelsen.

Webmaster vil undersøge hvilke årsager der er og rette op på det bestående.

9.

En henvendelse om at generalforsamlingen bør afholdes om søndagen af hensyn til medlemmer i butiksfag og lignende, bliver besvaret således:

Iflg. Tilgængelige statistiske oplysninger er ca. 45% af den arbejdende befolkning mellem 15 og 65 år, beskæftiget med weekendarbejde, der sker både lørdag og søndag.

Forslaget afhjælper således ikke det forhold at visse medlemmer må søge at omrokere på deres arbejdstider, eller lade sig repræsentere ved fuldmagt til et andet medlem.

Til stede på mødet var Søren Fritzelt og Brian Skovborg, der assisterer bestyrelsen med at besvare spørgsmål af praktisk og teknisk art, samt bistå med at skrive og printe.

SKOVSBO

SKOVSBO GRUNDEJERFORENING