



## SKOVSBØ GRUNDEJERFORENING

(CVR-nr. 33 53 41 40)

Skovsbovej 2, 4571 Grevinge

Regnskab for året 2017

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære general-  
forsamling

, den / 2018.

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                   | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning                 | 3           |
| Interne revisorers påtegning      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæring | 4           |
| Virksomhedsoplysninger            | 5           |
| Regnskabspraksis                  | 6 - 7       |
| Resultatopgørelse                 | 8           |
| Aktiver                           | 9           |
| Passiver                          | 10          |
| Specifikationer                   | 11 – 12     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2017 for Skovsbo Grundejerforening, Grevinge.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter bestyrelsens opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Budgetterne for 2018 og 2019 er medtaget på grundlag af bestyrelsens forventninger til driften for de anførte budgetår.

Grevinge, den 28. marts 2018.

### **Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
**Lisbeth Ravn**

\_\_\_\_\_  
**Mona Lysgaard**

\_\_\_\_\_  
**Søren Nybo**

\_\_\_\_\_  
**Kim Schwaner**

\_\_\_\_\_  
**Søren Fritzel**

## INTERNE REVISORERS PÅTEGNING

Foranstående perioderegnskab for perioden 1. januar til 31. december 2017 er gennemgået, ligesom vi stikprøvevis har tjekket bilag. Endeligt har vi afstemt de likvide beholdninger.

Vi har intet at bemærke i forbindelse med vor gennemgang.

Grevinge, den                      2018.

\_\_\_\_\_  
**Ib Graabæk**

\_\_\_\_\_  
**Per Frandsen**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til medlemmerne i Skovsbo Grundejerforening*

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Skovsbo Grundejerforening, Grevinge.

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovsbo Grundejerforening, Grevinge for perioden 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og specifikationer.

### **Assistancens formål og udførelse**

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere indehaverne med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

### **Konklusion**

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille perioderegnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørve, den 28. marts 2018.

**REVISOREN I HØRVE**

  
**Henning Nielsen**  
Senior revisor

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Selskab**

Skovsbo Grundejerforening  
Skovsbovej 2  
Grevinge Lammefjord  
4571 Grevinge

CVR-nr: 33 53 41 40

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-  
kommune: Odsherred

**Konstitueret bestyrelse**

Lisbeth Ravn  
Mona Lysgaard  
Søren Nybo  
Kim Schwaner  
Søren Fritzel

**Interne revisorer:**

Ib Graabæk  
Per Frandsen

**Ekstern revisor**

REVISOREN I HØRVE  
Hørve Stationsvej 7  
4534 Hørve

**Bank**

Dragsholm Sparekasse  
Asnæs Centret  
4550 Asnæs

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Anvendt regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Indtægter resultatføres i takt med fakturering.

#### **Udgifter**

Udgifterne er opdelt i posterne Vedligeholdelse anlæg mv., Ejendomsudgifter mv. og øvrige omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen**

#### **Ejendom**

Ejendom optages til offentlig vurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på foreningens erfaringer.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver, der forfalder på anfordring.

#### **Gældsforpligtigelser**

Gæld måles til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

| <u>Spec.</u>                            | <u>Realiseret</u><br><u>2017</u> | <u>Realiseret</u><br><u>2016</u> | <u>Budget</u><br><u>2017</u> | <u>Budget</u><br><u>2018</u> | <u>Budget</u><br><u>2019</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kontingenter                            | 137.500                          | 139.000                          | 139.000                      | 139.000                      | 139.000                      |
| 1 Vedligeholdelse anlæg mv.             | 38.864                           | 51.452                           | 98.000                       | 130.000                      | 175.000                      |
| 2 Ejendomsudgifter mv.                  | 24.149                           | 23.938                           | 18.600                       | 46.000                       | 51.500                       |
|   | -----                            | -----                            | -----                        | -----                        | -----                        |
| <b>Resultat før øvrige omkostninger</b> | <b>74.487</b>                    | <b>63.610</b>                    | <b>22.400</b>                | <b>-37.000</b>               | <b>-87.500</b>               |
| 3 Øvrige omkostninger                   | 69.592                           | 47.876                           | 40.400                       | 47.100                       | 60.600                       |
|   | -----                            | -----                            | -----                        | -----                        | -----                        |
| <b>Resultat før renter</b>              | <b>4.895</b>                     | <b>15.734</b>                    | <b>-18.000</b>               | <b>-84.100</b>               | <b>-148.100</b>              |
| Renteindtægter                          | 0                                | 0                                | 1.500                        | 0                            | 0                            |
|   | -----                            | -----                            | -----                        | -----                        | -----                        |
| <b>Resultat for perioden</b>            | <b>4.895</b>                     | <b>15.734</b>                    | <b>-16.500</b>               | <b>-84.100</b>               | <b>-148.100</b>              |
|   | -----                            | -----                            | -----                        | -----                        | -----                        |
| <b>Resultatdisponering</b>              |                                  |                                  |                              |                              |                              |
| Overføres til næste år                  | 4.895                            | 15.734                           |                              |                              |                              |
|   | -----                            | -----                            |                              |                              |                              |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

| <u>Spec.</u>                            | <u>2017</u>      | <u>2016</u>    |
|---|------------------|----------------|
| Ejendom                                 | 330.000          | 0              |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>330.000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>330.000</b>   | <b>0</b>       |
| Tilgodehavende kontingenter             | 8.700            | 8.700          |
| Diverse tilgodehavender                 | 0                | 3.153          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>8.700</b>     | <b>11.853</b>  |
| <b>5 Likvide beholdninger</b>           | <b>845.997</b>   | <b>330.836</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>854.697</b>   | <b>342.689</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>1.184.697</b> | <b>342.689</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

| <u>Spec.</u>  | <u>2017</u>      | <u>2016</u>    |
|---|------------------|----------------|
| Egenkapital primo   | 284.757          | 269.023        |
| Egenkapital fra nedlagte Skovsbo Vandværk, primo 2017       | 314.982          | 0              |
| Ejendom medtaget primo 2017                                 | 330.000          | 0              |
| Årets resultat  | 4.895            | 15.734         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                   | <b>934.634</b>   | <b>284.757</b> |
| Hensættelse festudvalget                                    | 9.907            | 9.907          |
| Hensættelse til større vedligeholdelser mv.                 | 200.000          | 0              |
| <b>6 Hensættelser i alt</b>                                 | <b>209.907</b>   | <b>9.907</b>   |
| Afsatte udgifter vedligeholdelse grønne områder og dræn mv. | 0                | 45.025         |
| Forudbetalte kontingenter                                   | 2.000            | 3.000          |
| 7 Skyldige omkostninger                                     | 38.156           | 0              |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                               | <b>40.156</b>    | <b>48.025</b>  |
| <b>Gæld i alt</b>   | <b>40.156</b>    | <b>48.025</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                       | <b>1.184.697</b> | <b>342.689</b> |

## SPECIFIKATIONER

| <u>Spec.</u>                                  | <u>Realiseret</u><br><u>2017</u> | <u>Realiseret</u><br><u>2016</u> | <u>Budget</u><br><u>2017</u> | <u>Budget</u><br><u>2018</u> | <u>Budget</u><br><u>2019</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1 Vedligeholdelse anlæg mv.:</b>           |                                  |                                  |                              |                              |                              |
| Reparation og vedligeholdelse<br>veje         | 0                                | 17.485                           | 35.000                       | 35.000                       | 40.000                       |
| Vedligeholdelse grønne områder                | 31.906                           | 12.260                           | 8.000                        | 20.000                       | 25.000                       |
| Vedligeholdelse af skoven                     | 89                               | 0                                | 0                            | 20.000                       | 35.000                       |
| Vedligeholdelse af dræn                       | 30.188                           | 0                                | 35.000                       | 35.000                       | 40.000                       |
| Spuling af dræn                               | 0                                | 21.707                           | 20.000                       | 20.000                       | 35.000                       |
| Afsat primo året retur                        | -23.319                          |                                  |                              |                              |                              |
|   | <b>38.864</b>                    | <b>51.452</b>                    | <b>98.000</b>                | <b>130.000</b>               | <b>175.000</b>               |
| <b>2 Ejendomsudgifter mv.:</b>                |                                  |                                  |                              |                              |                              |
| Pumpe- og digebidrag,<br>Odsherred Kommune    | 13.884                           | 11.380                           | 10.600                       | 13.000                       | 15.000                       |
| <i>Skovbovej 2:</i>                           |                                  |                                  |                              |                              |                              |
| Ejendomsskatter mv.                           | 2.206                            | 2.082                            | 2.500                        | 2.500                        | 2.500                        |
| Ejendomsforsikring                            | 2.114                            | 1.967                            | 0                            | 0                            | 2.000                        |
| El-udgifter                                   | 5.184                            | 5.459                            | 4.500                        | 4.500                        | 5.500                        |
| Vandudgifter                                  | 761                              | 1.768                            | 1.000                        | 1.000                        | 1.500                        |
| Vedligeholdelse                               | 0                                | 1.281                            | 0                            | 25.000                       | 25.000                       |
|   | <b>24.149</b>                    | <b>23.938</b>                    | <b>18.600</b>                | <b>46.000</b>                | <b>51.500</b>                |
| <b>3 Øvrige omkostninger:</b>                 |                                  |                                  |                              |                              |                              |
| Omkostningsdækning til bestyrelse             | 18.750                           | 18.750                           | 16.000                       | 17.500                       | 19.000                       |
| Befordringsgodtgørelse                        | 3.876                            | 4.953                            | 700                          | 2.000                        | 4.000                        |
| Generalforsamling og bestyrelses-<br>udgifter | 10.446                           | 9.360                            | 5.500                        | 7.500                        | 7.500                        |
| Advokatudgifter                               | 4.500                            | 0                                | 0                            | 0                            | 0                            |
| Revisorudgifter                               | 14.875                           | 0                                | 0                            | 0                            | 9.000                        |
| Hjemmeside                                    | 959                              | 299                              | 0                            | 0                            | 1.500                        |
| Abonnementer                                  | 829                              | 3.280                            | 1.700                        | 2.000                        | 2.000                        |
| Kontingenter                                  | 1.420                            | 1.390                            | 3.000                        | 3.000                        | 3.000                        |
| Erhvervsforsikringer                          | 1.635                            | 1.417                            | 3.000                        | 3.000                        | 0                            |
| Telefonudgifter                               | 565                              | 499                              | 600                          | 600                          | 1.600                        |
| Kontorartikler, tryksager og IT               | 2.603                            | 3.100                            | 5.900                        | 7.000                        | 7.500                        |
| Porto og gebyrer                              | 2.348                            | 1.307                            | 1.500                        | 1.500                        | 2.000                        |
| Opkrævningsudgifter                           | 2.249                            | 1.306                            | 1.500                        | 2.000                        | 2.000                        |
| Gaver   | 2.037                            | 2.215                            | 1.000                        | 1.000                        | 1.500                        |
| Diverse, grillfest aflyst                     | 2.500                            | 0                                | 0                            | 0                            | 0                            |
|   | <b>69.592</b>                    | <b>47.876</b>                    | <b>40.400</b>                | <b>47.100</b>                | <b>60.600</b>                |

SPECIFIKATIONER

| Spec.   | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver:</b>  |                |                |
| <b>Skovsbovej 2, Grevinge:</b>  |                |                |
| Offentlig vurdering   | 330.000        | 0              |
|   | -----          | -----          |
| <b>Samlet offentlig vurdering ultimo</b>  | <b>330.000</b> | <b>0</b>       |
|   | -----          | -----          |
| <b>Bogført værdi ultimo</b>   | <b>330.000</b> | <b>0</b>       |
|   | -----          | -----          |
| <b>5 Likvide beholdninger:</b>  |                |                |
| Dragsholm Sparekasse:   |                |                |
| Konto nr. 5490102762  | 836.090        | 320.929        |
| Konto nr. 0000291994 (festudvalget)   | 9.907          | 9.907          |
|   | -----          | -----          |
|   | 845.997        | 330.836        |
|   | -----          | -----          |
| <b>6 Hensættelser:</b>  |                |                |
| <b>Festudvalget:</b>  |                |                |
| Hensættelse primo året  | 9.907          | 9.907          |
|   | -----          | -----          |
| <b>Hensættelse eventuel fjernelse af bundfældningskar<br/>    og større vedligeholdelser:</b> |                |                |
| Hensættelse primo året  | 200.000        | 200.000        |
|   | -----          | -----          |
| <b>Samlede hensættelser ultimo perioden</b>   | <b>209.907</b> | <b>209.907</b> |
|   | -----          | -----          |
| <b>7 Skyldige omkostninger:</b>   |                |                |
| Vedligeholdelse af grønne områder   | 31.906         | 0              |
| Afsat revisor   | 6.250          | 0              |
|   | -----          | -----          |
|   | <b>38.156</b>  | <b>0</b>       |
|   | -----          | -----          |