

Velkomstbrev nye beboere

Kjære nye beboer/e Skogen Vest. Huseierforening (SVHF) vil gjerne ønske deg/dere hjertelig velkommen til deres nye bomiljø. Dere vil finne mye informasjon om SVHF på foreningens nettsider (<https://www.skogen-vest.no>), men her følger litt info som forhåpentligvis kan være nyttig for nye beboere.

SVH omfatter 103 husstander. Huseierforeningen er tilknyttet Nesodden Velforbund, og har ansvar for en del fellesanliggender i vårt bomiljø som omfatter følgende punkter:

1. Huseierforeningen forvalter noen mindre eiendommer fordelt i vårt område, som brukes som grøntareal eller parkering. I krysset Skogveien/Baes vei har vi en liten felles lekeplass, og mellom Skogveien og Vestoppfaret forvalter vi et større friområde med skog.
2. I Skogveien eier SVHF en garasje (nr. 3) med en del felles eiendeler, slik som en liten biltilhenger, en sementblander, en vedkløver, en kvistkutter og flere sett med aluminiumsstiger. Tilgang og nøkkel til dette forvaltes for tiden av Betten Pedersen (Tel. 9054329).
3. SVHF forvalter også felles vann- og kloakkrør i området Skogveien og Furuveien. Rør under de enkelte eiendommer er huseierens ansvar.
4. SVHF avholder generalforsamling en gang per år, vanligvis rett før eller rett etter påske. Det er selvsagt viktig å delta på disse forsamlingene siden mange saker blir diskutert slik som budsjett, valg av styre, hvordan husleien brukes etc. Møtene gir dessuten en mulighet til å bli kjent med beboere her i området.
5. Vi organiserer også en dugnad, normalt i løpet av mai, der det er mulighet til å kaste grøntavfall (kvist og løv, ikke trær), samt skrot.
6. SVHF krever inn en månedlig husleie via vår regnskapsfører. Pengene brukes til felles kabel TV-avtale og til dekking av løpende utgifter som oppstår gjennom forvaltning av ovennevnte aktiviteter. Kabelavtalen (HomeNet) gir tilgang til en basispakke, det er opp til hver huseier å eventuelt utvide den eller bruke HomeNet som internettleverandør.

Dersom dere har spørsmål, se på vår hjemmeside eller ta kontakt med styreleder/styre (se kontaktinformasjon på nettsiden). Vi håper dere vil trives her, og ønsker dere lykke til med deres nye hjem.

Med vennlig hilsen

Styret i Skogen Vest Huseierforening