

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen

Samfällighetens styrelse har haft 9 möten under året. Bytet av ordförande under verksamhetsåret har inneburit en tempoförlust. Styrelsen har under året tagit fram befattningsbeskrivningar för att tydliggöra förväntningar samt uppgifter kopplade till de olika rollerna. Vidare har vi fört diskussioner samt gjort beredning för framtida underhållsåtgärder/investeringar kopplade till fastigheten. Offerter för målning av pool samt installation av solceller har begärts in som underlag för framtida beslut. Även pooltäckes utreds som en energibesparande åtgärd.

Poolen

Under sommaren har poolen varit öppen vecka 23-33. Tack till intendenten och städande medlemmar som möjliggjort detta. Ett kontinuerligt arbete med optimering av värmesystemet har gjort att vi går åt rätt håll vad gäller temperatur på badvattnet, trots att vi denna säsong hade vädret mot oss. Vi kan dock se att vi har en fortsatt hög energiförbrukning under sommaren samt att värmesystemet jobbar för högtryck.

Lokalen

Under 2023 nyttjades lokalen av medlemmarna totalt 1445 timmar, bastun 38 timmar samt tennisbanan 23 timmar. Ordningen upplevs som god och det är glädjande att se att lokalerna nyttjas. Under året installerades ny luft/luft-pump för att ersätta befintlig. Syftet med denna är dels att snabbt kunna värma upp lokalen vintertid, då vi medvetet håller en låg inomhustemp för att spara energi, dels kan den användas för kyla sommartid. Vidare har invändiga väggytor målats om samt räcke på balkong bytts ut.

Grönområden

Den skötselplan som ligger till grund för skötseln i området benämns "Skötselplan allmän platsmark/parkmark" Skipås 25:27 beslutad 2020-09-20 omfattar perioden 2020–2025. Planen behöver omarbetas med perioden 2026–2030 under 2024. Även området väster om kustvägen som ligger i Halmstad Kommun och tillhör oss förutom tomtmarkerna behöver omfattas av planen. Røjgruppen, bestående av fem personer, har genomfört ett omfattande arbete under året. Perspektivet för röjningsinsatserna är långsiktigt men fler och fler områden blir med tiden mera lättskötta och tillgängliga. Kantklippning och mekanisk slyröjning har också skett i området under tre dagar. Samtliga områden behöver återkommande årlig röjningsinsats men i varierande omfattning. Många fastighetsägare sköter om området utanför sin tomt på ett föredömligt sätt med slyröjning och allmän ordningshållning/städning vilket är mycket positivt. Samråd alltid med berörda grannar och det är naturligtvis bra att grannar hjälps åt. Vi är också positiva till att man vill röja i andra områden än i direkt anslutning till sin tomt men ombeds då i första hand att ta kontakt røjgruppen för en avstämning av omfattning, ansvar och målbild så att vi jobbar i linje med gruppens planering och skötselplanen. Som stöd och uppmuntran till alla boende avseende slyröjning, kommer røjgruppen och styrelsen att gemensamt författa en skrivelse till hemsidan som omfattar röjningens ansatser, ansvar och rekommendationer inklusive tidsaspekter, målbild för trafiksäkerhet, biologisk mångfald, hantering av rishögar, ansvarsfördelning röjning - trädgård mm.

Övrigt

Eon kommer att påbörja förstärkning av elnätet i området under April. Tre elstationer kommer också att bytas (de nya är snyggare enligt Eon). Nya kablar kommer att läggas ner i området, på de flesta ställen går dragningen i diken och på övrig mark men även vägar kommer att korsas med en del tillfälliga framkomlighetshinder som följd.

/Styrelsen