

Verksamhetsberättelse 2020

Ordförande Madelen Rossköld vill börja med att tacka styrelsen och alla medlemmar som under 2020 varit med och hjälpt till för att göra Skipås ännu bättre. Madelen har insett att ber man bara om hjälp, så finns det ett stort engagemang i området, vilket uppskattas enormt. Alla kan inte göra allt, men alla kan göra något!

2020 var minst sagt ett annorlunda år. Covid-19 påverkade oss alla, även oss i Skipås samfällighetsförening.



GA1

Styrelsen

Under årsstämman 2020 valdes flera nya ledamöter in i styrelsen. Då flera var nya i styrelsen har tidigare ordförande, Åke Bodén, hjälp till med diverse frågor samt varit kassören behjälplig med bokföring med mera. Kort efter årsmötet avsa sig Anders Thorstensson sitt uppdrag som ledamot och skogsansvarig i styrelsen. Jonas Svensson ersatte Anders Thorstensson och behåller uppdraget till årsstämman 2021.

Mattias Person valde under vintern att avsäga sig sitt uppdrag med omedelbar verkan. Då Mattias Person var kassör och avhoppet skedde plötsligt valde styrelsen att anlita Åke Brodén för uppdraget fram till årsstämman för 2021.

Lokal/omklädningsrum

Efter tillsyn med Miljö och hälsa på Halmstad kommun framkom att ventilationen i omklädningsrummen behövde åtgärdas. Offerter begärdes in och arbetet utfördes slutligen av Jontes isolering AB.

På grund av Covid-19 hade vi inte möjlighet att hålla omklädningsrum, bastu och duschar öppna under poolsäsongen. Detta beslut togs av miljöförvaltningen i Halmstad kommun. Toaletten utanför omklädningsrummen hölls öppen med ett mer utökat städschema.

Covid-19 påverkade även utlåningen av lokalen, då större sammankomster inte varit rekommenderade.

Slamsugning har utförts.

Staket

Under året gjordes en stor investering gällande byte av staket runt GA1 (anläggningen). Det befintliga var trasigt, taggtråd hade gått av och låg nere i marken, stolpar hade rostast sönder med mera. Styrelsen begärde in olika varianter på offerter, exempelvis för att laga det som var trasigt, byta vissa delar osv. Till slut konstaterades det att staketet var i så pass dåligt skick att det inte skulle gå att laga. Därför blev det mest kostnadseffektivt att byta hela på en gång.

För att spara pengar beslutade styrelsen att det befintliga staketet skulle rivas av medlemmarna. Ca 20-25 personer var på plats och hjälpte till. Staketet revs på ett par timmar och låg sedan förberett på parkeringen för bortforsling av extern leverantör.

Det nya staketet är på plats och har satts upp av Skandinaviska områdesskydd. Staketet blev försenat och betalas därför under 2021 istället för 2020.

Robotgräsklippare

Innan sommaren installerades en robotgräsklippare på GA1. Den klipper hela området och sparar mycket pengar som tidigare gått till att betala arbetskostnad för jobbet. Robotgräsklipparen styrs med hjälp av en app som också meddelar om den av någon anledning har stannat.

Poolen

Poolens filter är gamla och trasiga. Inför säsongen 2020 lagades dessa tillfälligt, men behöver på bytas ut snarast.

När poolen skulle förberedas för öppning upptäcktes ett läckage på cirkulationsledningen på inloppssidan. Detta behövde åtgärdas omgående. Asfalten fick grävas upp med hjälp av grävmaskin för att sedan reparera ledningen. Hålet fylldes sedan igen och plattor lades på ovasidan.

Poolen var öppen 15/6-31/8. 6/7 startades den inplanerade simskolan. Tyvärr fick den många avhopp på grund av för kallt vatten i poolen. Att dessutom varken duschar, bastu eller omklädningsrum fanns tillgängliga bidrog till att inomhusträning eller möjlighet till att värma sig inte var möjligt.

Poolintendenterna kontaktade KWA som gjorde bedömningen att värmeväxlaren inte klarar av att värma ordentligt, samt hålla temperaturen stadig. Även Nibe kontaktades, dock utan slutlig åtgärd. De utbytta pumparna ska klara kapaciteten, men kan inte utnyttjas maximalt då värmeväxlaren inte är utbytt och därmed inte kompatibel med dess uppgradering. För att detta ska fungera optimalt behöver värmeväxlaren bytas.

Under året har det konstaterats att poolen är eftersatt i underhåll och har därför fått högsta prioritet i budget för 2021.



GA2

Skötselplan/marklov

Det förslag på ny skötselplan som presenterades av styrelsen under årsmötet i mars 2020 blev nedröstat av deltagarna. Styrelsen fick därför förnyat uppdrag att arbeta fram förslag på skötselplan. En ny version bearbetades under våren och sommaren och blev klart under sensommaren. Förslaget som i stora delar byggde vidare på tidigare beslutat skötselplan (2014-2019) samrådes med boende i området, varefter synpunkter beaktades. Ett slutligt förslag arbetades fram och beslutades att bifallas på ett extra årsmöte i september.

Den nya skötselplanen inkluderar att samfälligheten tar ett större egenansvar för slyröjning i området bland annat, genom att en eller ett par skötselgruppen bildas. Under hösten och vintern har nu också en preliminär skötselgrupp om 4 personer bildats och efter årsskiftet även utbildats för ändamålet. Skötselgruppen består av; Ola Jönsson, Christoffer Ejbyfeldt, Michel Thomsen och Jonas Svensson (sammankallande).

Vidare meddelas att med den nya skötselplanen som grund, har under hösten och vintern även en ny marklovsansökan för trädfällning utarbetats och efter budgetårets slut skickats in till Halmstad kommun för deras kommande beslut. Även den nya marklovsansökan vilar på det tidigare marklovs intentioner om trädfällning i området. Marklovsansökan är godkänd.



Övrigt

Under hösten upptäcktes ett "slukhål" på Bergvägen. Halmstad kommun kontaktades som snabbt var på plats och satte upp ett staket runt. Hålet åtgärdades sedan i sin helhet av Halmstad kommun.



Det har under året bildats ett jaktlag. Jaktlaget har under säsongen genomfört en större drevjakt med omkringliggande fastigheter på Skipåsberget. Dem har även genomfört två mindre drevjakter i reservatets östra del, samt på Skipås samfällighets del av berget. Jakterna med omkringliggande fastigheter koordineras av Johan Henriksson, Fredrik Arvidsson (Skipås gård) och Johan Strömblad (Hulabäck). Från samfällighetens sida har Johan Henriksson och Daniel Ehrnberg medverkat.

Totalt sett har det fällts fyra rådjur under perioden. Flera observationer av vildsvinsspår har gjorts. Gruppen fortsätter att följa upp hur vildsvinen rör sig på Skipåsberget under våren 2021. Några nya- eller större skador har inte observerats eller inrapporterats, men det har varit rikligt med spår i stråk runt hela Skipåsberget.