

Årsstämma Skipås Samfällighetsförening 2021, 2021-03-28

Styrelsens förslag avseende höjning av medlemsavgift till GA1.

Punkt nr.9

Medlemsavgiften har under åren tyvärr inte följt med kostnadsutvecklingen som skett på tjänster och produkter i samhället.

Kostnader för medlemskap i samfälligheter varierar stort. För att ge perspektiv framförs ett antal exempel nedan.

Byåkersbacken Samfällighetsförening i Malmö kostar 15 875kr/år och hushåll. Finns ingen pool, inget klubbhus och ingen tennisbana. Pengarna används till skötsel av vägar, gångar, belysning och lekplatser med mera. ([SAMFÄLLIGHETSAVGIFT | Byåkersbacken Samfällighetsförening \(byakersbacken.se\)](#))

Vallatorps samfällighetsförening för pool- och parkanläggning i Täby. Kostnaden har varierat mellan 1700-2500kr/år och hushåll. I denna samfällighet ingår pool samt grönyta runtomkring. I övrigt inget annat. ([Pool- och parkområde – Vallatorps Samfällighetsförening](#))

Mossängsområdets samfällighetsförening i Huddinge kostar 11 550kr/år och hushåll. Finns ingen pool, inget klubbhus och ingen tennisbana. Pengarna används till tv och bredband, skötsel av grönytor, lekplatser och avsättning till underhållsfond med mera. ([Avgifter i samfälligheten – Mossängsområdets samfällighet \(mossangsomradet.se\)](#))

Samfällighetsföreningen Ådalen i Gävle kostar 16 800kr/år och hushåll. Finns ingen pool, inget klubbhus och ingen tennisbana. Avgiften går till att betala sophämtning, kallvatten, kallgarage, ComHem och snöskottning med mera. ([Samfällighetsavgift | Samfällighetsföreningen Ådalen \(samfalladalen.se\)](#))

Medlemsavgiften som är beslutad sedan tidigare gör att samfälligheten går runt, men inte mycket mer än så. Detta har bidragit till att mycket löpande underhåll blivit eftersatt. Staketet var ett sådant exempel, men som nu blivit åtgärdat. Kvar att åtgärda är dock målning av fasad på huset, byta ut värmeväxlaren till poolen, byta ut filter i poolen, fräscha upp murar kring tennisbanan, slipa golvet inne i huset (aldrig tidigare utfört) samt uppfräschning av tennisbanorna för att nämna ett par exempel. Allt kan inte åtgärdas på en gång, men för att det ens ska vara möjligt framöver behövs en höjning av medlemsavgifterna. Dels för att få poolen i fas med delar och underhåll, vilket just nu är prio 1, men även för att ha möjlighet att ha en liten buffert till oförutsedda utgifter. Att inte kunna utföra löpande underhåll, eller betala för en oförutsedd utgift kommer i längden inte vara försvarbart. Det resulterar endast i att vår fina anläggning förfaller. Alternativt att vi behöver belåna samfälligheten för att ha råd, vilket i slutändan ändå faller på medlemmarna.

Styrelsen önskar därmed att stämman bifaller förslaget om:

-att; inför betalning av medlemsavgifterna 2021 höja avgiften till GA1 med 500kr/år och fastighet.

/Styrelsen, Skipås Samfällighetsförening

Årsstämma Skipås Samfällighetsförening 2021, 2021-03-28

Vid bifall till styrelsens förslag avseende höjning av medlemsavgift till GA1.

Punkt nr.9

Vid bifall till styrelsens förslag avseende höjning av medlemsavgiften till GA1 föreslår styrelsen att stämman beslutar:

-att; dela upp medlemsavgiften för Skipås Samfällighet till två betalningstillfällen per år.

Dvs. 50% av det totala beloppet betalas i april månad och resterande 50% av beloppet betalas i oktober månad.

/Styrelsen Skipås Samfällighetsförening