

Skipås Samfällighetsförening

Skötselplan allmän platsmark/parkmark

Skipås 25:27

Beslutad 2020-09-20

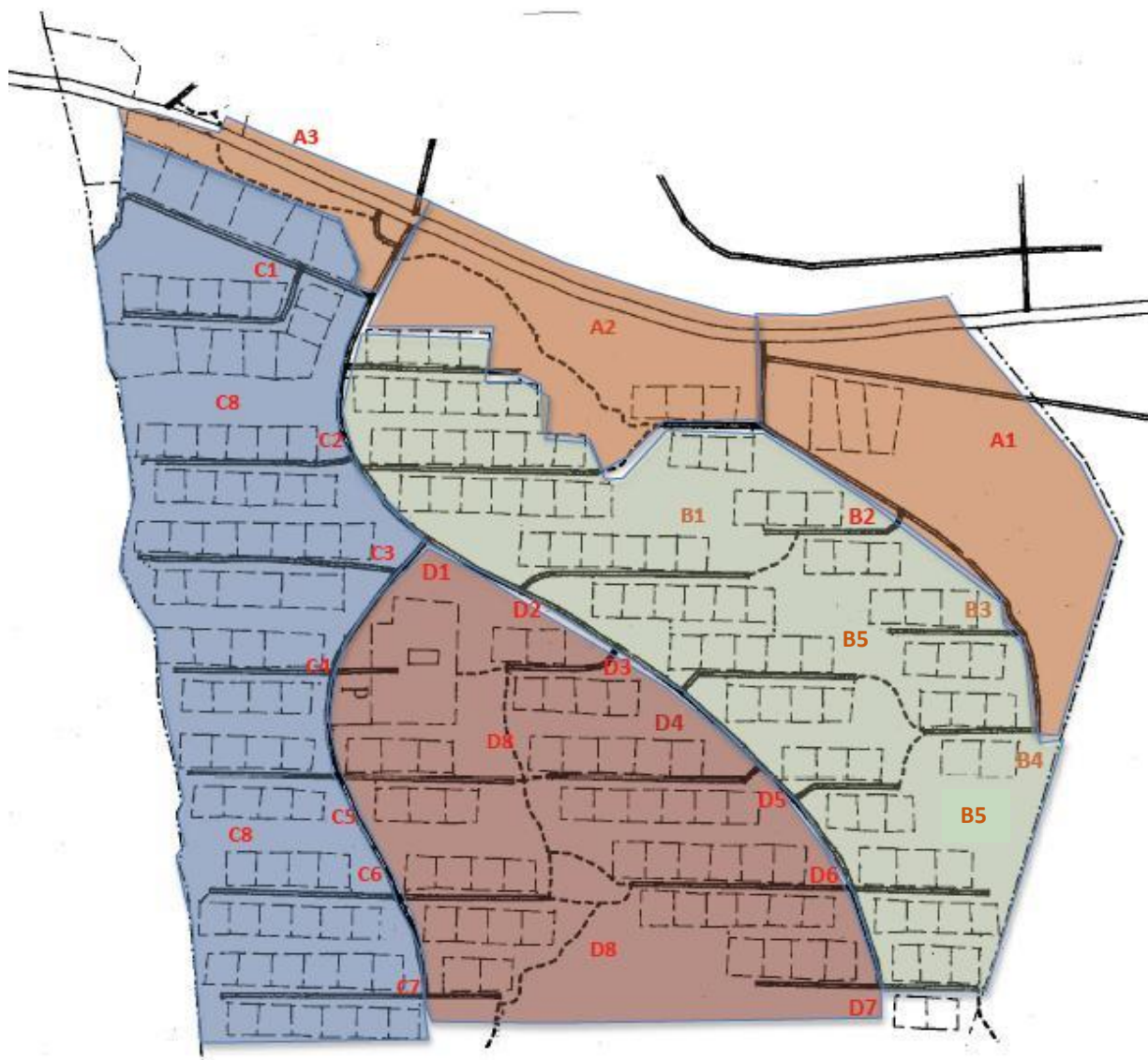
Bakgrund

Innevarande skötselplanen skall användas som grund för den kommande skötseln av de grönytor (A1 – D8) inom de delar av fastigheten Skipås 25:27 (vidare benämnt området) som anges i figur 1. Område som berörs av skötselplanen utgör till ytan ca 25 Ha allmän mark.

Planen, som bygger vidare på tidigare skötselplan för området mellan 2014-2019 (beslutad 2013 och grund för tidigare beslutat men nu utgången marklov, BN 2014-001554, Halmstad kommun) är indelad i områden enligt figur 1 med preciserat skötsel mål för varje indelat område. Preciserade, och för vissa områden reviderade skötsel mål, anges i bilaga 1. Tidshorisonten för den äldre planen var ca 5 år med mål för vissa av åtgärderna betydligt längre fram i tiden, ca 10-30 år. Med utgångspunkt från tidigare plan och att det löpt 5-6 år sedan dess, läggs generella mål för åtgärder i innevarande plan för uppfyllelse mellan 5-25 år fram i tiden.

Skötselplanen har inkluderat en löpande dialog med styrelsen i Skipås Samfällighetsförening varefter den samrått och presenterats i förslagversioner för medlemmarna i förening. Efter nödvändiga justeringar har en extra årsstämma (20 sept 2020) beslutat planen och den läggs som grund för förnyad marklovsansökan till Halmstad kommun.

Åtgärder avseende fällning av träd som föreslås i planen är inte aktuella för genomförande innan marklovsansökan godkänts av Halmstad kommun.



Skötselområden inom Skipås

Figur 1. Ytor inom Skipås 25:27 (området) som omfattas av denna skötselplan.

Marklov och gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan Steninge 10, fastställd av Länsstyrelsen 30 oktober 1970. Området är avsett för bostadsändamål. Planen ändrades 2009 genom att krav på marklov för trädfällning på mark som inte får bebyggas, togs bort inom fastigheter avsedda för bostadsändamål. På allmän platsmark inom området krävs för trädfällning dock marklov även efter denna planändring.

Vegetationen inom området består av blandskog i huvudsak bestående av björk, ask, ek, bok, tall och gran samt buskvegetation. Underhållet av skogen på allmän platsmark sköts av Skipås samfällighetsförening efter riktlinjer upprättade av dåvarande Skogsvårdsstyrelsen 1995.

Till marklovet, som söks hos byggnadskontoret Halmstad kommun, biläggs en skötselplan som preciserar samfällighetens identifierade och beslutade behov av trädfällning på allmän plats under sökt marklovsperiod. Förutsättningar för marklov regleras genom 9 kap, 35 § PBL.

Syfte med skötselplanen

Skötselplanens syfte är att:

- ha fokus på befintliga och framtida naturvärden
- ta hänsyn till säkerhet för boende och hus
- ta hänsyn till att det är ett havsnära område
- medverka till att området ska upplevas som en genomsiktig blandskogsmiljö med ett dominerande inslag av olika lövträd.

Ovan angivna syften är identiska med de syften som angavs för tidigare skötselplan för området samt marklovsansökan vilken sedermera beslutades av Byggnadsnämnden, Halmstad kommun (BN 2014-001554). Kommunens tidigare beslut bekräftar att angivna syften ovan kan anses vara i överensstämmelse med vad som anges i gällande detaljplan med laga kraft 2010 (Ä 34 K). I denna anges att; Vegetationen inom området består av blandskog i huvudsak bestående av björk, ask, ek, bok, tall och gran samt buskvegetation.

Sammanfattade åtgärder

Ett nyckelord och viktig del i områdets målbild är "genomsiktighet" vilket innebär att blickfånget ska kunna fångas upp långt fram i terrängen utan att blicken fastnar i buskage eller täta trädridåer samtidigt som att områdets blandskogskaraktär bibehålls. Solitärträd, hålträd och död ved bevaras. Även spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg bevaras. Med solitärträd avses ensamväxande träd av större storlek/höjd. Notera att genomsiktighet inte innebär fri havsutsikt utan ska ses i perspektivet att området fortsatt ska upplevas som en blandskogsmiljö dominerat av lövträd enligt gällande detaljplan.

Under den kommande och förnyade femårsplanen kommer viss ytterligare avverkning att behövas för att bidra till den långsiktiga målbilden för respektive område. I några områden mera omfattande. Notera dock att generellt är målbilderna för områdena i Figur 1 inte annorlunda än de som angavs i tidigare skötselplan (2014-2019). Den ytterligare avverkning som avses utgör med få undantag sådan avverkning som preciserades redan i den tidigare planen men som inte genomförts¹. Genom att ställa fram solitärer av framför allt ek och tall dämpas skottskjutning och sly-uppslaget från markskiktet. Stamkvistning av solitära träd ökar generellt genomsiktligheten. Sly behöver hållas efter och inte tillåtas tillväxa i höjd och täthet. Träd som skjuter rotskott/stubbskott, som asp och yngre björk, kan kapas som

¹ Antal träd (beräknad på 25 Ha allmän mark) som avses avverkas i föreslagen plan motsvarar 0,7 – 1,1 träd per 1000 m², d.v.s ungefär ett träd på en 100x10 m sträcka.

högstubbar på 1,5-2 m höjd för att hindra skottskjutningen. Eventuellt kan vissa träd hamlas/topphuggas, framför allt ask och bok.

För att gynna befintliga och framtida naturvärden och växt- och djurlivet kommer enstaka fällda stammar lämnas kvar likväl som att mindre störningsytor med exponerad sand och mo skapas på soldränkta platser inom området, inte minst för att generellt gynna insektslivet. Insektspollinerade träddarter som sälg, ask, bok, lönn, rönn och sötkörbär sparas med fördel. Generellt avser åtgärderna i området att långsiktigt medverka till ökad biologisk mångfald.

Mekanisk lövslyröjning (sly=vedväxter upp till och med 10 cm i stamdiameter i brösthöjd) har regelbundet genomförts inom området av entreprenörer. Av olika anledningar² har dessa insatser inte varit heltäckande eller inte genomförts med förnöjsamhet av de boende. Det är också en kostsam insats. Ett flertal områden inom samfälligheten är idag starkt igenväxta av sly. Samtidigt finns det flera områden som frivilligt sköts föredömligt av de boende i närområdet. I planen föreslås hur samfällighetens på ett flexibla sätt och med sannolikt högre målpuppfyllelse kan ta ansvar för skötseln. Den skötsel som samfälligheten föreslås ta ansvar för rör dock primärt slyröjningen. Avverkningar av träd ska generellt alltid genomföras av för ändamålet anlita en entreprenör även om enstaka träd kan vara aktuella för samfälligheten att ta hand om. Se vidare nedan.

Ett flertal och till ytan stora områden är kraftigt bevuxna med flerårigt sly som initialt kräver omfattande slyröjningsinsatser de närmsta åren för att på sikt få kunna sköta röjning med enklare medel. En mer genomgripande slyröjning av grovt sly enligt skötselplanen bör därför ske i dessa områden under planens första två år då ytterligare eventuella behov av trädavverkning också identifieras (denna identifiering görs explicit i samarbete med naturvårdsexpert och i linje med beslutat marklov och detaljplan). Avverkat ris och sly efter större insatser kan samlas ihop till rishögar på öppna platser nära vägar. Rishögarna kan samlas tas bort genom samfällighetens försorg alternativt bränns upp under tidig vår. Avseende klen sly (1-2-årigt) finns alternativet att låta det röjda ligga kvar på marken. Efter att grovt sly hanterats återstår ett behov av årlig slyröjning som i vissa områden följs upp med återkommande gräsröjning då även klen sly och det avslagna gräset avlägsnas eller bränns av från den röjda ytan. Insatserna avser att leda till en långsam avmagring av marken vilket på sikt ökar området upplevelsevärde genom att växt- och insektslivet gynnas, bl. a. ökar ört- och ljungrikedomen i markerna och humlor och fjärilar trivs under sommarperioden. I vissa av områdena kan gräsröjningen sedan underhållas med slätteraggregat/gräsklippare någon/några gånger på växtsäsongen på planare ytor i området. Detta avser främst områden i de västra delarna av samfälligheten nära kustvägen samt i en 5-10 m zon längs vägkanterna och stigar.

I övrigt tas stor hänsyn till trafiksäkerhet och risk för stormskador på byggnader och anläggningar vid borttagning av träd och buskar i korsningsmiljöer.

Som exempel på god skötsel av den allmänna marken inom Skipås 25:27 kan några mindre områden tjäna. I korsningen Uppfarts- Moränvägen sköts några ytor med bränning tidigt om

² Ett flertal boende har meddelat att de senaste röjningarna har genomförts med för hög stubbrest och att stora områden lämnats oröjda. Boende har också klagat på att utförarna varit inne och röjt på tomtmark.

våren kompletterat med gräsröjning en eller flera gånger under sensommaren. Detta har resulterat i en rik blomning av olika örter. Ett annat exempel utgör området mellan Skipås- och Mejselvägen (se figur 2). Det ska dock påpekas att en alltför hård och regelbunden klippning (liksom ett alltför hårt betestryck) inte främjar den biologiska mångfalden då gräs och örter inte tillåts gå i blomning.

Styrelsen ser inget hinder (snarare uppmuntrar) i att boende på eget initiativ tar ansvar för skötsel av sly på ytor på den allmänna marken i nära anslutning till den egna tomten under förutsättning att det är i linje med skötselplanen för området och att det sker i samförstånd med grannar.



Figur 2. Exempel på god skötsel och lämplig målbild av den allmänna marken inom Skipås 25:27 utgör området mellan Skipås- och Mejselvägen. Sly och gräs röjs regelbundet medan lägre dungar av buskage och karaktärsarter som ljung bevaras. Resultatet blir en genomsiktig blandskogsmiljö med potential för en hög biologisk mångfald.

En insats som gynnar områdets naturvärden är skapandet av störningsytor eller sandblottar med exponerad ej urlakad sand/mo. Detta kan göras på soldränkta ytor med hjälp av grävskopa. Bar sand gynnar ett flertal växt- och insektsarter som är beroende av dessa miljöer. Efterhand kommer störningsytorna att växa igen men nya kan då öppnas upp på närliggande ytor vilket skapar en mosaik av miljöer från helt öppen sand till helt sluten vegetation med rik biologisk mångfald.

Åtgärdsförslagen ovan kommer samlat att bidra till samtliga skötselplanens avsedda syften att fokusera på naturvärden och att vi bor i ett havsnära område som ska upplevas genomsiktigt. Genom planen avses målbilden om blandskogsmiljö stärkas. Viktiga hänsyn tas till säkerhet för boende och hus. För att öka upplevelsevärdet i området kan eventuellt ett antal nya stigar med fördel etableras.

Övergripande plan för slyröjning

Nedan text syftar till att beskriva hur samfälligheten själva kan ta ansvar för slyröjning vilket på ett bättre sätt tros medverka till högre måluppfyllelse utifrån syftet i skötselplanen. Observera att detta inte utesluter större samlade röjningsinsatser som behöver göras samordnat av entreprenör. Trädavverkning avses generellt genomföras genom anlitad expert samt entreprenör.

Som andrahandsalternativ, om det visar sig att anslutningen av frivilliga till skötselgrupper är otillräckligt eller andra förbehåll framkommer, föreslås att all slyröjning återgår till att genomföras genom externa utförare på uppdrag av styrelsen. Detta inom ramen för befintliga budgetramar.

Insatsbehov och förslag på genomförande

I princip samtliga ytor inom detaljplanerat område (se figur 1) omfattas av årligt behov av slyröjning. I många områden kan slyröjningen anses vara eftersatt. Årlig slyröjning som anges i Skötselplan 2014-2019 förekommer sällan på något område i praktiken utöver vissa mindre ytor som närboende själva valt att röja eller klippa.

Arbetsinsatsen för slyröjning är olika inom områdena, genom olika utgångsläge avseende höjd och täthet på slymängd och täthet, varierade lutning och markförhållanden, samt olika målsättning i skötselplanen. Utgångsläget inom flera av områdena är att det krävs en marknära avsågning av slyet med röklinga (sannolik med komplettering av motorsåg) för att på sikt få till stånd områden som enkelt och smidigt kan skötas med linröjare. För marknära avhuggning är det stor fördel om det kan ske under icke vegetationssäsong, dec-mars, medan linröjning ske lämpligast under vegetationssäsongen för att på sikt nöta ut energin i rötterna.

Grövre sly bör samlas upp och läggas i högar i relativt nära anslutning till väg för primärt avbränning eller sekundärt för avhämtning och transport till återvinningscentral. Sly från linröjning kan ligga kvar.

Vissa inte alltför steniga och ojämna områden är på sikt lämpliga att skötas med traktor och slätteragregat. Vidare, mot bakgrund att mycket steniga partier/områden är mycket svåra att sköta och slyröja, bör dessa kunna lämnas för mer eller mindre fri utveckling. Detta så långt områdets generella målbild kan uppfyllas.

Organisationsförslag

Slyröjningen på områdena identifierade i figur 1, vilka ingår i skötselplanen, genomförs av samfälligheten, inkluderat planering och praktiskt utförande. De så kallade brandgatorna mellan tomtrader ingår också i skötselplanen men i dessa områden föreslås de närboende delta mera aktivt i diskussionerna kring skötsel och det lämnas också stort utrymme för att de närboende själva ta hand om skötseln så länge det finns samförstånd (se vidare om brandgatorna sist i Bilaga 1).

För det generella skötselbehoven kring slyröjning etableras för ändamålet av samfälligheten en eller två skötselgrupper utifrån ett intendentsystem motsvarande den som finns för poolskötseln. Lämpligen utses en chefsskötselintendent som svarar för gruppernas planering, och 3-6 skötselintendenter som praktiska utförare. En skötselintendent utses som maskinansvarig. Andra lösningar för kan vara aktuella så länge organisation och administration för uppgiften kan lösas inom ramen för samfällighetens stadgar. Framgångskonceptet för beskrivit upplägg är i nuläget oklart då det bygger på att det finns intresserade "frivilliga" inom samfälligheten. Arbetsinsatsen för skötselgruppen förväntas avta med åren efter hand som det grövre slyet avlägsnas och aktuella områden endast behövs linröjas eller gräsklippas. Eventuellt skapas initialt två skötselgrupper med olika ansvarsområde, en nordvästlig och en sydöstlig med Skipåsvägen som gräns. Detta kan vara att föredra då engagemanget oftast ökar ju närmre den egna tomten man avser att göra insatser.

Verksamhetsårets insatser för skötselgruppen planeras okt-nov året innan och beslutas av styrelsen. Beslutad planering läggs ut på hemsidan. Röjningsinsatser riskerar medföra tillfällig ljudstörning för boende och bör därför samordnas så långt möjligt. Skötselgruppen ska eftersträva en nära dialog med de boende i området och det ska inom vissa ramar finnas utrymme för önskemål inom den omedelbara närheten till den egna tomten.

Avverkningsinsatser av träd, som nämnts tidigare, samordnas inom området och genomförs alltid genom anlita expert (naturvård) samt entreprenör. En person i skötselgruppen bör emellertid vara utbildad för motorsåg. Detta för avverkning av enstaka träd i området vilket kan handla om träd som av säkerhetsskäl eller risk för skada på egendom behöver tas bort. Denne utbildade, agerar enbart utifrån styrelsens beslut vilket ska tas i enlighet med gällande marklov.

Till gruppens förfogande köps lämpligen in maskiner med god kvalitet: 3-4 röjsågar, 2 motorsågar, skyddsutrustning till 3-4 personer, släpkärra. Utbildning i hantering av röjsåg och motorsåg kan vara aktuell för utförarna. Viss utrustningen bör kunna lånas av boende inom samfälligheten för skötsel av tomtnära områden inom samfälligheten.

Kostnader i relation till GA:2 ekonomi

För skötselplan 2020-2024 meddelas en årlig driftsbudget inom GA:2 ekonomi på 183 000 kr. Innevarande förslag innebär, grovt beräknat, en investeringskostnad i utrustning, ca 60-80 000 kr plus en årlig underhållskostnad på 5 000 -10 000 kr inberäknat drivmedel. Offerter tas in från ca 3 försäljare som också kan erbjuda service.

Personalkostnader (intendenter) bör för skötselgruppen motsvara den kostnad samfälligheten årligen har för poolskötsel och vara kopplat till ett max antal timmar som respektive intendent förväntas göra årligen. Timmar utöver detta bör kunna bli aktuella utifrån beslut/förslag/förfrågan från styrelsen men då till preciserad timkostnad. Om två skötselgrupper etableras, vilket kan vara aktuellt initialt under 2-3 år, bör skötselgruppernas kostnader representera den för poolskötseln respektive (alltså dubbla kostnaden som den

för poolskötseln). Arbetskostnaderna för poolskötseln uppgår årligen till kring 60 000 kr inklusive lönekostnadspåslag (LKP).

Observera att under 2020 och 2021 behöver extern utförare anlitas för vissa slyröjningsinsatser samt samordnad trädfällning inom valda områden.

Budget (SEK)

	2020	2021	2022	2023	2024
Inköp utrustning	80 000	10 000			
Underhåll utrustning		10 000	10 000	5 000	5 000
Skötselgrupper slyröjning	20 000	120 000 (2 grp)	120 000 (2 grp)	60 000 (1 grp)	60 000 (1 grp)
Trädfällning (extern utförare)		100 000			
Slyröjning och borttransport av sly (extern utförare)	70 000	10 000	10 000		
Gräsröjning extern utförare)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Övrigt		5 000	5 000	5 000	5 000
Summa	180 000	260 000	155 000	80 000	80 000

Förslagets kostnader i relation till driftsbudget GA2 för skötsel

	2020	2021	2022	2023	2024
Disponibel driftsbudget	183 000	183 000	183 000	183 000	183 000
Utfall förslaget	180 000	260 000	155 000	80 000	80 000
Budget-diskrepans	3 000	-77 000	28 000	103 000	103 000

Övrigt

Styrelsen administrerar skötselgruppernas kostnader och utbetalningar. Det kan finnas anledningar att beakta för styrelsen att det behöver skriva ett avtal med dem som väljer att delta i en skötselgrupp. Personer som frivilligt anmäler sig till skötselgrupperna kommer att utses på årsmötet i mars 2021 för att ge dem en legitimitet i arbetet med slyröjningen.

Bilaga 1

Preciserad skötselplan med målbild för respektive angivet område (se figur 1).

Område	A1	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, 20-30 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild ligger kvar enligt senaste skötselplan om genomsiktligt från högre liggande delar. Ca 20-30 solitärträd, hålträd och död ved, samt spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort större björkar (5-8 st) och 2-3 ekar, spara solitärer med ek och tall, årlig slyröjning. Exempelvis behöver ett 50-tal yngre björkar tas bort	
Nuvarande situation	Ingen trädfällning eller slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen förutom begränsad slyröjning i angränsning till Uppfartsvägen och Vitabergsvägen. I princip ingen genomsiktighet. Störningsytor etablerade genom anläggning av cykelbanan.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår och behöver eventuellt utökas avseende mängden träd som tas bort för att nå målbilden. Större björkar (ca 10 st) och ca 5 ekar tas bort, solitärer med ek och tall sparas. Vidare behöver ett 50-100 tal yngre björkar, ekar och tallar tas bort. Årlig slyröjning primärt längs vägytor, sekundärt i de centrala delarna av området. Alternativt lämnas de centrala delarna av området med delvis fri utveckling så länge målbilden uppnås. En slyröjd zon med glesare trädbevaxning om 5-10m från Uppfartsvägen bör säkerställas. Fri sikt behöver säkerställas i korsningen Sand- och Uppfartsvägen.	
Övrigt	Träd och buskridå mellan Kustvägen och Vitabergsvägen bibehålls. A1 kan potentiellt utgöra en försöksyta för bete om det stänglas. Mycket vilt håller emellertid till i detta område vilket då skulle medföra att viltet trängs undan till andra områden.	

Område	A2	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, 20-30 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild ligger kvar enligt senaste skötselplan om genomsiktligt från högre liggande delar. Ca 20-30 solitärträd, hålträd och död ved, samt spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort ett tiotal björkar, spara solitärer med ek och tall, årlig slyröjning. Ta bort högre träd väster om Kustvägen (björk/ek 15-20, asp 2-4 st).	
Nuvarande situation	Avseende träd kan i hög grad målbilden anses vara uppfylld. Enstaka träd kan ytterligare behöva tas bort. 1-2 årlig sly (0,5 – 1m) täcker östra delarna av området. Bra genomsiktighet i området. Blomrika lokaler	

Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd gallras ev bort. Årlig slyröjning i hela området samt även gräsröjning längs vägytor och cykelbanor. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser	
Övrigt	Väg- och cykelbanekanter hyser en rik flora. Dessa områden kan med fördel brännas av för att bibehålla den rika örtvegetationen.	

Område	A3	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Lågt bryn mot fastigheter öster om cykelvägen.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild ligger kvar enligt senaste skötselplan om genomsiktligt från högre liggande delar. Ca 20-30 solitärträd, hålträd och död ved, samt spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort/topphugg bokar, årlig slyröjning. Ta bort 10-15 tallar väster om Kustvägen	
Nuvarande situation	Avseende träd kan i hög grad målbilden anses vara uppfylld. Anläggning av cykelvägen har i viss mån bidragit till detta vilket har reducerat träd och buskar öster om kustvägen. Enstaka träd kan ytterligare behöva tas bort. 1-2 årigt sly (0,5 – 1m) täcker endast mindre delarna av området. Bra genomsiktighet i området. Örtrika lokaler i vägkanterna. Störningsytor etablerade genom anläggning av cykelbanan.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd gallras ev bort. Årlig slyröjning i hela området samt även gräsröjning längs vägytor och cykelbanor. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser.	
Övrigt	Väg- och cykelbanekanter hyser en rik flora. Dessa områden kan med fördel brännas av på våren och gräsröjas på sensommaren för att bibehålla den rika örtvegetationen. Träd och buskridå mellan Kustvägen och Skipåsvägen kan övervägas att bevaras intakt.	

Område	B1	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 2-3 solitärer.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 2-3 solitärer på områdets högre partier. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort enstaka björkar, fortsatt sly- och gräsröjning inklusive ev. vårbränning	
Nuvarande situation	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området som är relativt lättillgängligt för skötsel. Varierande genomsiktighet i området. Mycket ljung i området.	

Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår, enstaka träd tas bort för att nå målbilden. fortsatt sly- och gräsröjning inklusive eventuell vårbränning. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser	
Övrigt	För att förenkla framtida skötsel och tillgängliggöra området kan eventuellt etableras en ny enklare naturstig mellan stigen Skipås Borrsv. – Uppfartsv respektive stigen Moränv. – Mejselv.	

Område	B2	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 björkar och någon enstaka ek, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. Bra genomsiktighet i området. Sly- och gräsröjning genomförs av boende inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning samt gräsröjning.	
Övrigt		

Område	B3	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 3-5 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 3-5 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 träd mest björk, røj hälften av enarna, årlig slyröjning.	
Nuvarande situation	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. Bra genomsiktighet i området. Slyröjning sköts av boende inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd samt hälften av enarna tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	B4	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 3-5 solitärer, låga bryn.	

Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 3-5 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort ekar och björk 3-5 st, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. Området är litet och att beteckna som skog av parkkaraktär med bra genomsiktighet i området. Slyröjning sköts av boende inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	
Övrigt	Något oklar gräns mot B5 övre	

Område	B5 nedre	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, 20-30 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 20-30 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort ca 15-20 björkar, 3-5 tallar och 5-8 ekar. Årlig slyröjning.	
Nuvarande situation	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området som i partier är relativt svårtillgängligt för skötsel. Bra genomsiktighet i området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår, träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser.	
Övrigt	För att förenkla framtida skötsel etableras en ny enklare naturstig mellan stigen Skipås Borrsv. – Uppfartsv respektive stigen Moränv. – Mejselv.	

Område	B5 övre	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 2-4 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 2-4 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort enstaka björk, 3-4 ekar och röj yngre tallar. Årlig gräs- och slyröjning.	

Nuvarande situation	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området som i partier är relativt svårtillgängligt för skötsel.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår, träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning. Mindre störningsytor etableras på soldränkta platser	
Övrigt		

Område	C1	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, även rönn och sötkörsbär, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 4-8 träd mest björk, årlig gräs- och slyröjning. Aspar blir högstubbar.	
Nuvarande situation	10-12 solitärer inom området med god genomsiktlighet. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området som indikerar vara lättillgängligt för skötsel.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår i huvudsakliga drag, träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C2	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort enstaka (1-3) träd, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området. Slyröjning sköts delvis av boende inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C3	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	

Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 träd, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. Slyröjning sköts av boende inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C4	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 björkar, spara enstaka sålg och tall, årlig gräs- och slyröjning. Røj varannan enbuske och björnbär.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området, främst N om Bergvägen (ingår i D1). Slyröjning sköts delvis av boende.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Tallbestånd N om Bergvägen tas bort (D1). Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C5	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 3-5 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 3-5 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sålg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort björkar och tall 5-8 träd, ett par aspar görs till högstubbar, ev. topphuggs en bok. Årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området. Slyröjning sköts delvis av boende.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C6	
--------	----	--

Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 tallar, 3-5 björkar, ett par aspar blir högstubbar. Ev. topphuggs en bok, årlig gräs- och slyröjning. Røj parkslide.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området. Slyröjning sköts delvis av boende.	
Åtgärdsbehov 2020- 2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C7	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 1-3 ekar, 2-4 björkar och tallar, røj vresros, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området. Slyröjning sköts delvis av boende.	
Åtgärdsbehov 2020- 2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt		

Område	C8 nedre	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 3-5 björkar, 2-4 ekar, aspar blir högstubbar, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	
Åtgärdsbehov 2020- 2025 inkl slyröjning	Årlig slyröjning.	
Övrigt	C8 övre utgör brandgata och underhålls av boende i angränsande fastigheter.	

--	--	--

Område	D1	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort björkar 8-10st, ekar 10-15 st, årlig gräs- och slyröjning. Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn. Spara enstaka sälg.	
Nuvarande situation	Kvarvarande behov av trädfällning behövs för att nå målbild. 2-3 årigt sly (1 – 2m) täcker stora delarna av området. Medelgod genomsiktlighet från högre liggande delar. Området är relativt svårtillgängligt för skötsel främst runt poolen.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Ta bort ytterligare björkar 5-8st samt ekar 2-3st V och Ö om Skipåsvägen. Årlig slyröjning.	
Övrigt	Det finns, inom ramen för gällande detaljplan, anledning att för poolområdets attraktionskraft sträva efter säkerställd havsutsikt då samtliga boende har tillträde till poolen. Detta kan uppnås delvis genom att träd avverkas i inom D1.	

Område	D2	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktlighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort ek och björk 4-6 st, 3-5 aspar till högstubbar 3-5 st., årlig gräs- och slyröjning. Hamla askar.	
Nuvarande situation	Träd något fler än målbild. Slyröjning V om Skipåsv sköts av boende inom området och kan ses som en förebild för hur andra områden kan skötas.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd gallras bort. Årlig sly- och gräsröjning.	
Övrigt	Det finns, inom ramen för gällande detaljplan, anledning att för poolområdets attraktionskraft sträva efter säkerställd havsutsikt då samtliga boende har tillträde till poolen. Detta kan uppnås delvis genom att träd avverkas i inom D2.	

Område	D3	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-10 solitärer.	

Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-10 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort 10-15 björkar och enstaka ekar och sälg. Asp till högstubbar, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd något fler än målbild. Slyröjning V om Skipåsv sköts av boende inom området och kan ses som en förebild för hur andra områden kan skötas. Området Ö om Skipåsv har hög täthet av 1-2 årigt sly och är svårtillgängligt för skötsel.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd gallras bort. Årlig sly- och gräsröjning.	
Övrigt		

Område	D4, D5, D6	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan. Ca 5-7 solitärer. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	D4: Ta bort 3-5 träd, årlig gräs- och slyröjning. Genomsiktligt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn D5: Ta bort 1-3 ekar och enstaka sälg, ta bort yngre gran, årlig gräs- och slyröjning D6: Ta bort 2-4 ekar och enstaka aspar till högstubbe. Røj bort 3-4 enar, årlig gräs- och slyröjning.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. Slyröjning på båda sidor om Skipåsv sköts av boende på ett bra sätt inom området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Årlig sly- och gräsröjning.	
Övrigt		

Område	D7	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Genomsiktligt från högre liggande delar, någon solitärer, entrén till stigen ska vara tydlig.	
Målbild 2020-2025	Tidigare målbild om genomsiktighet ligger kvar enligt senaste skötselplan men området bör karaktäriseras som parklik skog. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort enstaka träd (tall+ek), årlig gräs- och slyröjning. Røj vid stigen.	
Nuvarande situation	Träd enligt målbild. Området är litet och att beteckna som skog av parkkaraktär med bra genomsiktighet. Gles sly täcker mindre delar i området.	

Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Årlig sly- och gräsröjning.	
Övrigt		

Område	D8 övre	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Spara bukettformade bokar.	
Målbild 2020-2025	Målbilden bör i de övre delarna vara genomsiktig parklik skog. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort åtminstone 10-15 björkar, ett tiotal tallar, 6-8 ekar samt att skapa några högstubbar av asp.	
Nuvarande situation	Träd skogbildande enligt ny målbild i de övre delarna som glesas ut längre V. Gles sly inklusive flerårig sådan täcker mindre delar av området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Enstaka träd gallras bort. Stamkvistning. Årlig slyröjning.	
Övrigt	Boende i området har haft problem med vattenskadorna. Trädavverkning riskerar leda till förhöjd grundvattennivå vilket kan förvärra läget. Observera att stigen mellan Ekvägen och Olvonvägen utgör östlig (övre) gräns för D8 nedre och samtidigt västlig (nedre) gräns för D8 övre.	

Område	D8 nedre	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	Spara bukettformade bokar.	
Målbild 2020-2025	Målbilden bör i de övre delarna vara att det är genomsiktigt från högre liggande delar, ca 5-7 solitärer, låga bryn. Spridda partier med varierande och relativt lågväxande samlad buskvegetation, såsom brakved, en, hassel, hagtorn, hägg, slån, sälg.	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	Ta bort åtminstone 10-15 björkar, ett tiotal tallar, 6-8 ekar samt att skapa några högstubbar av asp.	
Nuvarande situation	Träd i vissa delar skogbildande utan genomsiktighet. 1-3 årigt sly (0,5 – 2m) täcker stora delarna av området.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	10-15 björkar, ett tiotal tallar, 6-8 ekar tas bort. Stamkvistning. Årlig slyröjning.	
Övrigt	Observera att stigen mellan Ekvägen och Olvonvägen utgör östlig (övre) gräns för D8 nedre och samtidigt västlig (nedre) gräns för D8 övre.	

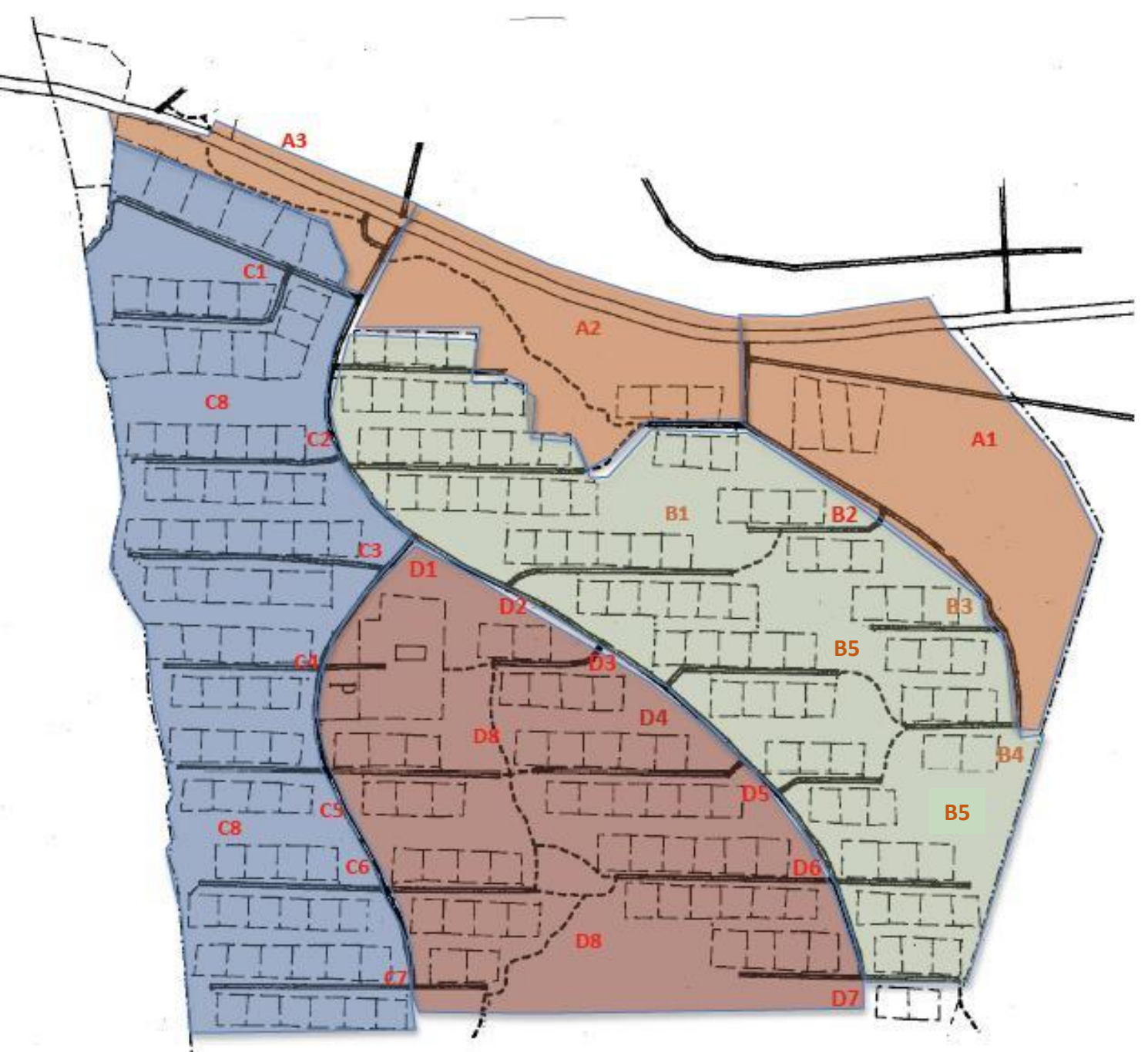
Skötsel av ytor mellan tomtmark

De s.k. brandgatorna mellan tomtmark (figur 3) utgör områden som i varierande grad är i behov av röjning. I dessa områden föreslås de närboende själva ansvara för slyröjning genom samverkan mellan angränsande fastigheter. Utrustning kan lånas av samfälligheten. Om träd behöver tas bort ska detta endast göras utifrån styrelsebeslut i enlighet med gällande marklov.

Figur 3. Skötselplan för ytor mellan tomter (brandgator). Se rödmarkerade områden.



Område	Brandgator	
Målbild 2014-2019 inkl antal träd	-	
Målbild 2020-2025	Enstaka (2-3) solitärträd med god genomsiktighet. Ca 30m mellan stammarna	
Åtgärd i skötselplan 2014-2019	-	
Nuvarande situation	Varierande antal träd i brandgatorna (generellt 1-3 träd) samt varierande slyålder och -mängd.	
Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Angränsande fastigheter svarar gemensamt för årlig slyröjning, max 10 cm i brösthöjd. Eventuellt behov av trädfällning ska samrådas med styrelsen innan åtgärd.	
Övrigt		



Skötselområden inom Skipås