

SKIPÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Halmstads kommun
Box 153
301 05 Halmstad

SKIPÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (org nr; 716407-8003)

Madelen Rossköld (Ordförande)

Ekevägen 3

305 72 Steninge

0761 660 501

madelen.rosskold@outlook.com

Ansökan om förnyat marklov avseende fastigheten Skipås 25:27

Skipås samfällighetsförening söker härmed om förnyat marklov för trädfällning för fastigheten Skipås 25:27 baserat på beslutad skötselplan¹ för perioden 2021-2024, sammanfattat i Tabell 1 nedan. Ansökan omfattar inte privat tomtmark inom fastigheten.

Enligt 9 Kap. 12 § PBL krävs marklov för trädfällning² och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen. Skipås 25:27 omfattas av detaljplan med laga kraft 2010 (Ä 34 K). Hela fastigheten omfattar 55,8 ha. Av detta ansvarar Skogsstyrelsen för 24,2 ha som avsatts för att bevaras som naturskogsartad bok- och ekskog vilket därför inte ingår i skötselåtagandet inom ramen för marklovet. De delar av Skipås 25:27 som tillhör Steningekustens naturreservat (5,5 ha) och som förvaltas av Länsstyrelsen ingår inte heller i åtagandet. Detta innebär att 53 procent av fastigheten Skipås 25:27 är avsatt för naturvårdsändamål.

Det totala antalet träd som planeras att avverkas under den kommande 5-årsperioden som skötselplanen är beslutad uppgår till mellan 142 och 260 st. I huvudsak är det björk, tall och ek som planeras att avverkas. Antal träd (beräknad på 26 ha allmän mark) motsvarar 0,6 – 1,0 träd per 1000 m², dvs ungefär ett träd på en 100 x 10 m sträcka under 5-årsperioden. Till detta kommer att okänt antal enstaka träd som av säkerhetsskäl eller risk för skada på egendom behöver tas bort inkluderat naturligt torkdödade träd, uppskattningsvis omfattande totalt ytterligare 50 till 100 träd i området under perioden.

Avverkningsinsatser av träd samordnas inom området och genomförs alltid genom anlitad naturvårdsexpert samt entreprenör.

Avverkning av träd ska ske enbart utifrån beslut av Skipås samfällighetsförenings styrelse i enlighet med detaljplan för området och gällande marklov.

Avverkning eller medvetet avdödande av träd i det allmänna området inom fastigheten utan föregående beslut av styrelsen kategoriseras som skadegörelse och polisanmäls.

Vid slyröjning inom fastigheten ska lämnas enstaka slyplantor för att garantera återväxt av träd i området.

¹ [Skötselplan Skipås Samfällighet 2020-2024 Beslutad.pdf \(skipas.se\)](#)

² Träd kategoriseras som vedartad vegetation med diameter över 12 cm stamtjocklek i brösthöjd. Stamtjocklek under 12 cm kategoriseras som slyvegetation och omfattas inte av marklovet.

Bakgrund

Syftet med ett förnyat marklov är att vidareutveckla den skötselplan som togs fram för området 2014 men där marklovet för genomförande av trädfällning upphörde att gälla under 2019. Den nya skötselplanen har den 20 september 2020³ godkänts av styrelsen för Skipås samfällighet. I planen preciseras närmare målbild och åtgärdsbehov för respektive delområde.

I den beslutade skötselplanen preciseras att dess syfte är att:

- Ha fokus på befintliga och framtida naturvärden,
- ta hänsyn till säkerhet för boende och hus,
- ta hänsyn till att det är ett havsnära område samt
- medverka till att området ska upplevas som en genomsiktig blandskogsmiljö med ett dominerande inslag av olika lövträd.

Ovan angivna syften är identiska med de syften som angavs för tidigare skötselplan för området samt marklovsansökan vilken beslutades 2014 av Byggnadsnämnden, Halmstad kommun (BN 2014-001554). Syftena ovan kan därmed anses vara i överensstämmelse med vad som anges i gällande detaljplan. I detaljplanen anges att; Vegetationen inom området består av blandskog i huvudsak bestående av björk, ask, ek, bok, tall och gran samt buskvegetation.

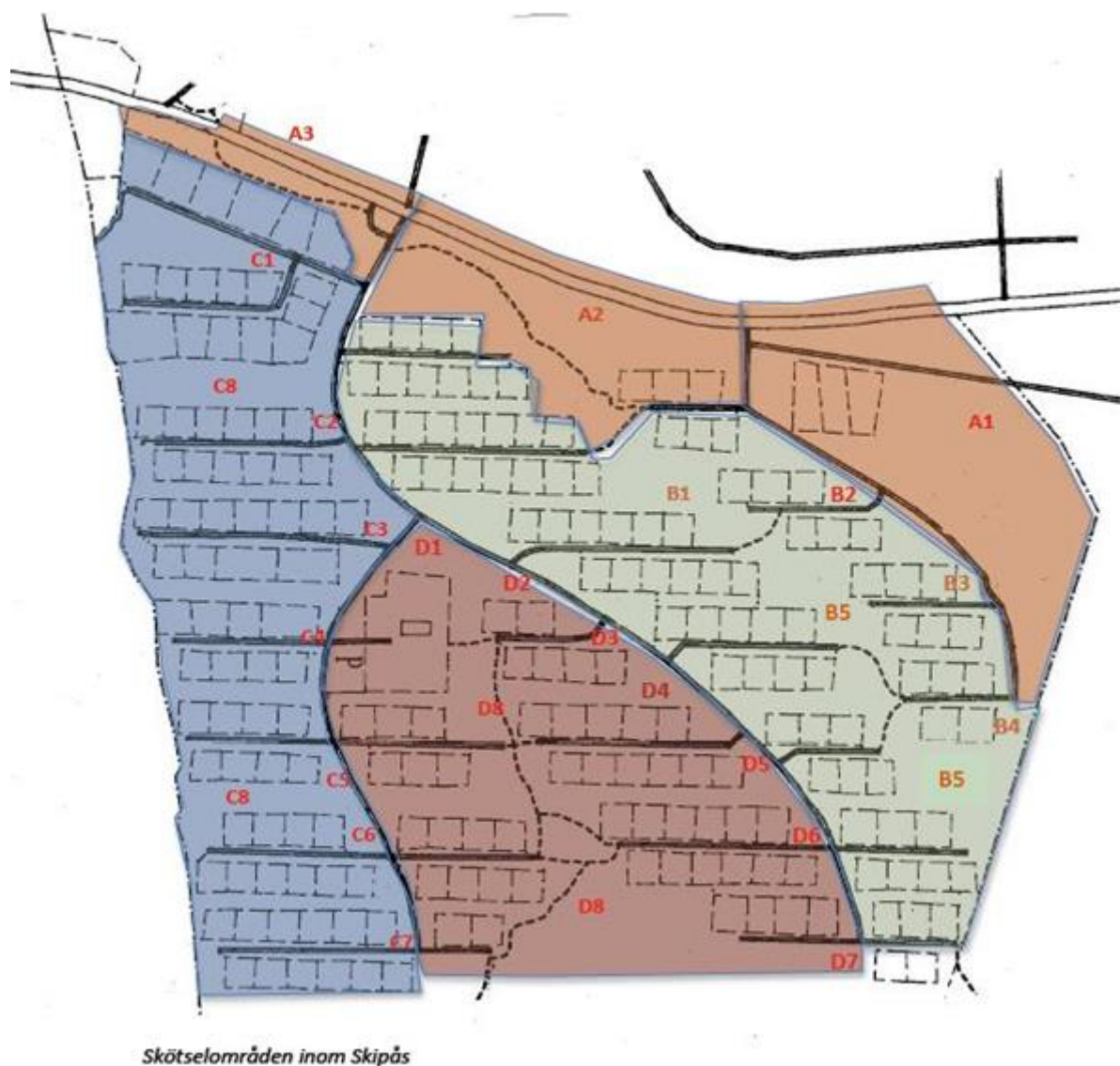
Tabell 1. Nuvarande lägesbeskrivning i relation till äldre skötselplan 2014-2019 samt identifierat åtgärdsbehov inom ramen för kommande skötselplan för 2020-2025 för att uppnå målbild. Med målbild avses det utseende och trädthet som preciseras för respektive delområde i skötselplanens bilaga 1. Beskrivningen i tabellen nedan fokuserar på en nulägesbeskrivning avseende träd och sly samt kommande behov av att avverka träd och slyröjningsbehov. För en mera komplett beskrivning av nuvarande situation, skötselbehov samt hantering av trädfällning samt slyröjning hänvisas till skötselplanen som även beskriver hur de sk brandgatorna mellan tomtraderna avses att skötas.

Område	Utseende efter senaste skötselplan 2014-2019	Åtgärdsbehov 2020-2025 inkl slyröjning	Antal träd
A1	Ingen trädfällning eller slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen förutom begränsad slyröjning i angränsning till Uppfartsvägen och Vitabergsvägen. I princip ingen genomsiktighet.	Större björkar (ca 10 st) och ca 5 ekar tas bort, solitärer med ek och tall sparas. Vidare behöver ett 50-100 tal yngre björkar, ekar och tallar tas bort. Årlig slyröjning primärt längs vägytor. Alternativt lämnas de centrala delarna av området med delvis fri utveckling så länge målbilden uppnås. En slyröjd zon med glesare trädbevaxning om 5-10m från Uppfartsvägen bör säkerställas. På ytor väster om kustvägen säkerställs att inga träd eller grenar riskerar att falla över kustvägen.	65-115
A2	Avseende träd kan i hög grad målbilden anses vara uppfylld. Enstaka träd kan ytterligare behöva tas bort. 1-2 årigt sly (0,5 – 1m) täcker östra delarna av området.	Enstaka träd gallras bort. Årlig slyröjning i hela området samt även gräsröjning längs vägytor och cykelbanor. På ytor väster om kustvägen säkerställs att inga träd eller grenar riskerar att falla över kustvägen.	1-3
A3	Avseende träd kan i hög grad målbilden anses vara uppfylld. Enstaka träd kan ytterligare behöva tas bort. 1-2 årigt sly (0,5 – 1m) täcker endast mindre delarna av området. Bra genomsiktighet i området.	Enstaka träd gallras bort. Årlig slyröjning i hela området samt även gräsröjning längs vägytor och cykelbanor. På ytor väster om kustvägen säkerställs att inga träd eller grenar riskerar att falla över kustvägen.	1-3

³ [Protokollextraårsstämma \(2\).pdf](#)

B1	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Fortsatt sly- och gräsröjning inklusive eventuell bränning.	1-3
B2	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. Bra genomsiktighet i området.	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning samt gräsröjning.	1-3
B3	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen.	Enstaka träd samt hälften av enarna tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning	1-3
B4	Trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen.	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	1-3
B5nedre (närmst Kustv.)	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området som i partier är relativt svårtillgängligt för skötsel.	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår, 15-20 björkar, 3-5 tallar och 5-8 ekar tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	23-33
B5övre	Begränsad trädfällning och slyröjning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår, enstaka björk, 3-4 ekar och yngre tallar tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	5-10
C1	Begränsad trädfällning har genomförts inom ramen för senaste skötselplanen. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	Tidigare åtgärdsbehov kvarstår i huvudsakliga drag, 4-8 träd mest björk tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	4-8
C2	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C3	Träd enligt målbild.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C4	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området, främst N om Bergvägen (ingår i D1)..	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Dött tallbestånd N om Bergvägen tas bort (D1). Årlig slyröjning.	3-5
C5	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C6	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C7	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker vissa delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C8nedre (närmst Kustv.)	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
C8övre	Träd enligt målbild. 1-3 årigt sly (0,5 – 1m) täcker stora delarna av området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning.	0-2
D1	Kvarvarande behov av trädfällning behövs för att nå målbild. 2-3 årigt sly (1 – 2m) täcker området söder om Skipåsvägen.	Björkar 5-8 samt 2-3 ekar V och Ö om Skipåsvägen tas bort. Årlig slyröjning.	7-11
D2	Träd något fler än målbild. 2-3 årigt sly (1 – 2m) täcker stora delarna av området.	Enstaka träd tas bort. Årlig slyröjning.	1-3

D3	Träd något fler än målbild. Området Ö om Skipåsv har hög täthet av 1-2 årigt sly.	Enstaka träd tas bort. Årlig slyröjning.	1-3
D4, D5, D6	Träd enligt målbild.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Årlig slyröjning	0-2
D7	Träd enligt målbild. Området är litet och att beteckna som skog av parkkaraktär med bra genom-siktighet. Gles sly täcker mindre delar i området.	Enstaka träd tas eventuellt bort för att säkerställa målbilden. Kanten mot skogen i öster lämnas för fri utveckling. Årlig sly- och gräsrojning.	0-2
D8nedre (närmst Kustv.)	Träd i vissa delar skogbildande utan genomsiktighet. 1-3 årigt sly (0,5 – 2m) täcker stora delarna av området.	10-15 björkar, ett 10-tal tallar, 6-8 ekar tas bort. Årlig slyröjning.	26-33
D8övre	Träd skogbildande enligt ny målbild i de övre delarna som glesas ut längre V. Gles sly täcker mindre delar av området.	Enstaka träd tas bort för att nå målbilden. Årlig slyröjning.	1-3



Figur 1. Skötselområden inom Skipås samfällighetsförening (SKIPÅS 25:27).

Sammanfattning av beslutad skötselplan för 2020-2024

Marklovet för den kommande perioden 2020–2024 innebär en utveckling av den skötselplan som togs fram för området 2014.

Under den kommande och förnyade femårsplanen kommer viss ytterligare avverkning att behövas för att bidra till den långsiktiga målbilden för respektive område. I några områden mera omfattande. Generellt är målbilderna för områdena i Figur 1 inte annorlunda än de som angavs i tidigare skötselplan (2014-2019). Den ytterligare avverkning som avses utgör med få undantag sådan avverkning som preciserades redan i den tidigare planen men som inte genomförts. Till detta kommer att okänt antal träd som av säkerhetsskäl eller risk för skada på egendom behöver tas bort inkluderat torkdöda träd. Fri sikt behöver också kontinuerligt säkerställas i vägkorsningar.

För att gynna befintliga och framtida naturvärden och växt- och djurlivet kommer enstaka fällda stammar lämnas kvar likväl som att mindre störningsytor med exponerad sand och mo skapas på soldränkta platser inom området, inte minst för att generellt gynna insektslivet. Insektspollinerade trädarter som sälg, ask, bok, lönn, rönn och sötkörbär sparas med fördel. Generellt avser åtgärderna i området att långsiktigt medverka till ökad biologisk mångfald.

Avverkningsinsatser av träd samordnas inom området och genomförs alltid genom anlita expert (naturvård) samt entreprenör. Avverkning av träd ska ske enbart utifrån beslut av Skipås samfällighetsförenings styrelse i enlighet med detaljplan för området och gällande marklov.

Mekanisk lövslyröjning (sly=vedväxter upp till och med 10 cm i stamdiameter i brösthöjd) har regelbundet genomförts inom området av entreprenörer. Av olika anledningar har dessa insatser inte varit heltäckande eller inte genomförts med förnöjsamhet av de boende. Det är också en kostsam insats. Ett flertal områden inom samfälligheten är idag starkt igenväxta av sly. Samtidigt finns det flera områden som frivilligt sköts föredömligt av de boende i närområdet. I skötselplanen föreslås hur samfällighetens på ett flexibla sätt och med sannolikt högre måluppfyllelse kan ta ansvar för skötseln.



Figur 2. Exempel på god skötsel och lämplig målbild av den allmänna marken inom Skipås 25:27 utgör området mellan Skipås- och Mejselvägen. Sly och gräs röjs regelbundet medan lägre dungar av buskage och

karaktärsarter som ljunng bevaras. Resultatet blir en genomslktlig blandskogsmiljö med potential för en hög biologisk mångfald.

En insats som gynnar området naturvärden är skapandet av störningsytor eller sandblottar med exponerad ej urlakad sand/mo.

Åtgärdsförslagen kommer samlat att bidra till samtliga skötselplanens avsedda syften att fokusera på naturvärden och att vi bor i ett havsnära område som ska upplevas genomslktligt. Genom planen avses målbilden om blandskogsmiljö stärkas. Viktiga hänsyn tas till säkerhet för boende och hus.

Bilaga: Skötselplan Skipås 25:27 för åren 2020-2024.