

Skipås samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2021

Under 2021 hade styrelsen totalt 12 stycken styrelsemöten. På grund av covid-19 har vissa skett digitalt, men började i slutet av året att återgå till att bli träffa på plats inne på anläggningen igen. Närvaron på mötena har varit bra och nästintill alla har deltagit på alla möten.

Under 2021 färdigställdes staketet kring GA:1 i sin helhet, vilket har blivit ett lyft för hela området.

Åtta farthinder, i form av blomlådor köptes in under våren och placerades ut i Stora Skipås. Då dessa var uppskattade av många inkom även önskemål om liknande i Lilla Skipås. Under hösten utökade vi därför med ytterligare två, som nu står redo i Lilla Skipås i väntan på våren 2022.

Vi hade under våren en städdag då vi gjorde fint på GA:1 och delar av GA:2, samt planterade blommor i de farthindren som var inköpta. Det påbörjades även skrapning av färg i lilla poolen inför målning som skedde innan badsäsongen drog i gång.

Stora poolen har de senaste åren varit extrem kall. Enligt gamla loggar har temperaturen typiskt legat på omkring 5°C över morgontemperaturen, dvs med 13°C morgontemperatur fick man 18°C i poolen. Mycket arbete har därför lagts på att ta reda på vad det berott på. Värmeväxlaren har renoverats och rengjorts, vilket förbättrat värmeöverföringen. Värmeväxlaren är på 56 kW och är nu närmast i nyskick. Vidare har en Tellus väderstation köpts in så att man kan logga väder samt logga och övervaka temperaturer i systemet, inklusive badtemperaturen. Med hjälp av temperaturgivarna så har man även kunnat få en indikation på flödet och vi har då noterat att flödet har stor påverkan på temperaturen. Flödet har i sin tur påverkats dels av att filtren satts igen och dels av att det tycks komma luft i pumpen. Intendenterna har därför rensat filtren i stort sett varje morgon och pumpen har startats om vid behov. Sammantaget gjorde dessa åtgärder att badtemperaturen har legat mer än 9°C - 10°C över morgontemperaturen, vilket gjort att vid 13°C morgontemperatur fick man minst 22°C badtemperatur. Vi lyckades hålla uppe badtemperaturen hela säsongen, utom de två sista veckorna då ytterligare en felkälla noterades, att den ena värmepumpen oförklarligt stängdes av ibland.

Det bildades under året en grupp för att slyröja i området. Under en period är det väldigt mycket arbete att utföra, men förhoppningen är att det med tiden endast ska behöva underhållas. För vissa partier har det använts en speciell maskin. Både maskinen och personerna som gått manuellt med röjsåg har gjort ett fantastiskt arbete och det syns enorm skillnad i området.

Den skötselplan som godkändes under hösten 2020 krävde även ett tillhörande marklov. Detta marklov blev under 2021 godkänt av alla instanser.

/Styrelsen