



Protokoll BRF Årsstämma 26/6

Dag: Onsdag 26 Juni 2024
Tid: 19:00
Plats: Gemensamhetslokalen K8 (Sösbacken)

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
Styrelseordförande förklarar stämman öppnad.
- 2. Godkännande av dagordningen**
Styrelseordförande redogör för dagordningen vilken stämman godkänner.
- 3. Val av stämмоordförande**
Frank Bune väljs till stämмоordförande.
- 4. Val av protokollförare**
Stämмоordförande föreslår Emil Fuchs vilket stämman godkänner.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
Medlemmarna utser Rose-Marie Fredrikson & Lennart Andersson till justerare tillika rösträknare.
- 6. Fråga om kallelse och dagordning blivit stadgeenligt utlyst**
SBC var sena med att godkänna så därav 1 dag sen kallelse
Medlemmarna godkänner stämmans kallelse samt dagordningen
- 7. Fastställande av röstlängd**
20 röstberättigade varav en med fullmakt
- 8. Föredragningen av Styrelsens årsberättelse (för 2023)**
Stämмоordförande informerar om årsredovisning
Pågående tätningsarbeten cirka 200 lägenheter har redan gjorts.
Investering i ett nytt gästrum P5 då det finns stort behov av detta, detta är redan färdigt och i bruk.
Ökade kostnader med driften dvs vatten/el och räntor
- 9. Föredragningen av revisorns årsberättelse (för 2023)**
Revisor Jörgen Nilsson från SBCs redovisning går igenom
- 10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen**
Resultaträkningen - 2 973 940
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition (för 2023)

Styrelsen föreslår att Eget kapital justeras med 2 973 940 till ingående balans 2024 enl. resultatdispositionen i årsredovisningen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (för 2023)

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2023.

13. Beslut om arvoden till styrelsen, revisor och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Står kvar på samma summa som året innan, dvs 290 000 resp. 20 000

14. Val av styrelseledamöter

Frank Bune valdes om på 2 år

Emil Fuchs valdes in som ledamot på 2 år

15. Val av suppleanter

Peter Borg valdes in på 2 år

Jens Högborg valdes in på 1 år

Helena Sanderson valdes in på 2 år

16. Val av styrelseordförande

Styrelsen konstituerar sig själva.

17. Val av revisorer

Stämman beslutar att fortsätta med KPMG.

18. Val av valberedning

Rolf Carlsson kommer inte fortsätta i valberedningen.

Tom Elisson föreslås vilket stämman röstar nej till med 11 emot och 2 nedlagda röster.

Styrelsen föreslår Johannes Nilsson till valberedningen och att vi hittar 1-2 till att hjälpa Johannes i uppdraget vilket stämman godkänner.

19. Inkomna motioner (motionerna 1, 2 & 3) se separat bilaga

Motion 1: Behovet av en fungerande hemsida för föreningen.

Styrelsens svar: Avslår motion med motivering att det är på agendan att få till en korrekt och uppdaterad hemsida

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2: Många medlemmar har uttryckt önskan att installera luftvärmepump och att detta kan ske så snart som möjligt inför kommande vinter.

Styrelsens svar: Styrelsen tackar för motionen angående installation av luftvärmepumpar. Styrelsen föreslår att denna motion avslås

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 3: Föreningen köper in en strålningsmätare som medlemmar kan låna för att mäta nivån på WiFi och 5G i sina bostäder, exempelvis Safe and Sound II hos rtk.se för 5700kr.

Styrelsen svar: Tack för din motion och ditt engagemang för föreningens medlemmars välbefinnande. Vi i styrelsen har tagit del av ditt förslag och Styrelsen föreslår att denna motion avslås

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

20. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat förtroende, önskar alla en fin sommar och avslutar mötet.

Justeras



Frank Bune, Stämмоordförande



Emil Fuchs, Sekreterare



Rose-Marie Fredrikson, justerare



Lennart Andersson justerare