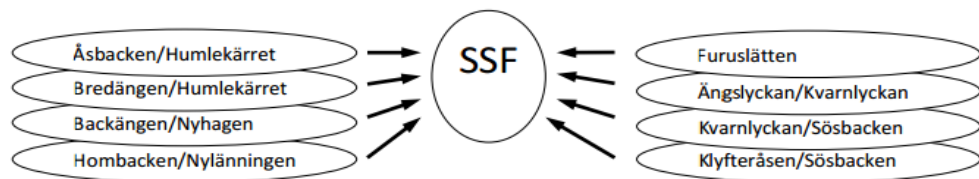


# Skintebo Samfällighetsförening



## Att bo och trivas i Skintebo Brf



Föreningen är en av Sveriges största samfällighetsföreningar och har totalt 481 medlemmar bestående av 479 radhusägare, en representant för BRF samt en från Gbg Kommun. Ca 2500 boende är anslutna till SSF som äger de gemensamhetsanläggningar som finns i området.

### Delsamfälligheterna

Skintebo Samfällighet (SSF) är indelat i åtta delsamfälligheter, se bild ovan, med egna styrelser. Varje delsamfällighet ansvarar för sitt närområde, förvaltar lekplatser, gräsmattor, träd och buskar samt anordnar städdagar.

Delsamfälligheternas styrelser utser ledamöter som tillsammans bildar styrelsen för Skintebo Samfällighetsförening (SSF).

Alla boende i Skintebo är medlemmar i SSF och som bostadsrättsinnehavare är man medlem via Skintebodalens BRF, som i sin tur är delägare och medlem i Stora samfälligheterna tillsammans med alla radhusägare.

Att vara medlem i Skintebo Samfällighet innebär att du tillsammans med oss andra, äger och har ansvaret för en del av Skintebo. Alla är vi delägare i områdets samlingslokaler, förråd, verktyg, garage, lekplatser, gångbanor, gräsmattor, utebelysning, vatten- och avloppsledning o.s.v.

Samfälligheternas uppgift är att tillgodose sina medlemmars gemensamma bästa. Varje enskild medlems intresse ska även beaktas i skälighets omfattning.

Du kan hjälpa till att utveckla området genom att medverka på stämmorna, vara med i en styrelse eller komma med förslag. På de årliga stämmorna (vår och höst) har alla medlemmar möjlighet att delta och påverka vilka beslut som tas. Motioner skall lämnas in i god tid (augusti för höststämman och februari för vårstämman)

Läs mer om samfälligheten och området på [www.skinteboportalen.se](http://www.skinteboportalen.se)

I denna broschyr har vi samlat en del nyttig information, för dig som bostadsrättsinnehavare i vårt område. Viktigt att veta är att i Skintebo ansvarar alla boende genom de åtta samfälligheterna för en del av skötseln i Skintebo, det är vi tillsammans som skapar trivselen i vårt fina område. Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i den delsamfällighet ditt hus hör till. Vi hoppas att du kommer att medverka vid möten, städdagar, årstämmor och på så sätt tar chansen att tillsammans med oss andra skapa ett allt bättre och trivsammare Skintebo.

### Brf Fastighetsexpedition, Klyfteråsvägen 3c, tel: 91 25 30

På expeditionen arbetar vår personal med förvaltning och skötsel av våra fastigheter som består av 47 byggnader /320 lägenheter. Vår personal är:

**Förvaltare** Mats Nilsson, mobil: 0738-72 49 24

e-mail: [forvaltare@skintebodalens.se](mailto:forvaltare@skintebodalens.se)

**Fastighetsskötare** Christer Gustavsson, mobil: 0736-15 17 28

e-mail: [fastighetsskotare@skintebodalens.se](mailto:fastighetsskotare@skintebodalens.se)

Fastighetsexpeditionen är öppen för besök måndagar kl. 18.00 – 19.00. Mats kan bokas för hembesök måndagar 19-20.15 Du kan alltid ringa och lämna meddelande /felanmälan på telefonsvararen så återkommer personalen så fort som möjligt.

**AKUT FELANMÄLAN** kvällar och helger: SOS Alarm 031-334 11 14

### Brf Styrelse

Styrelsen ger ut ett nyhetsbrev med information ca 4 g/år. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka skrivelser, motioner till stämmor eller komma med förslag; maila till [styrelsen@skintebodalens.se](mailto:styrelsen@skintebodalens.se). Obs! Skriv alltid under med namn och lägenhetsnummer, styrelsen behandlar inte anonyma skrivelser.

### Hemsidor

- [www.skintebodalens.se](http://www.skintebodalens.se) Vår egen hemsida
- [www.sbc.se](http://www.sbc.se) Vår ekonomiska förvaltare SBC:s hemsida där du med personlig inloggning bl a kan se dina hyresavier och kontrakt mm.
- [www.skinteboportalen.se](http://www.skinteboportalen.se) Stora samfälligheten hemsida

# GEMENSAMT FÖR BOSTADSRÄTTERNA

## Nycklar

Vi har ett slutet system för nycklar i området, det innebär att alla nycklar är registrerade via Fastighetsexpeditionen, även extranycklar. Om du behöver extranycklar beställer du det av fastighetskötaren som för register över alla förekommande nycklar till våra lägenheter. Din lägenhetsnyckel som även går till porten, vinden och tvättstugan ska finnas i 4 exemplar som standard. Vid försäljning/köp av bostadsrätt i föreningen ska alla nycklar inklusive extranycklar överlätas.

Förutom lägenhetsnycklar ska följande uppsättning nycklar finnas till din lägenhet:

- Postfacksnyckel 2 st.
- Tvättlåsnnycklar 2 st. (för bokning av tvättstuga & mangelrum)
- Grindnyckel 1 st. (till områdesgrinden)
- Förrådsnyckel 1 st. till ditt förråd i garagelängan
- Cykel & mopedrumsnyckel (nedre plan i garaget) 1 st.
- Elektronisk nyckelbricka till garageporten 1 st. (för de tider när garaget är stängt 00.00-06.00)

## TV, telefon & internet

Föreningen är anslutet till Itux via fiber med möjlighet till digital-tv, bredband och telefoni genom valfri leverantör. Se [www.itux.se](http://www.itux.se) för mer information om utbud och priser. Kabel-tv går även att få via Parabolen som kostar ca 200 kr/mån.

## Tvättstuga

Alla lägenheter har tillgång till tvättstuga utan extra kostnad. Tvättstugorna ligger i garagelängorna och är utrustade med 2 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Tider bokas med ditt tvättlås i schematavlan, en tid åt gången.

## Loftgång & uteplats

Varje lägenhetsinnehavare är ansvarig för städning och ordning på sin uteplats och del av loftgången. Trappuppgången städas av städfirma Kuststäd.

# GEMENSAMT I OMRÅDET

## Garage & parkering

Till varje lägenhet finns en plats i parkeringsgarage. Nästan alla hushåll har en plats under tak. Gäster samt ägare till flera bilar kan använda platser utan tak.

## Biltvättplats

I vissa P-hus finns tvättplatser för bilar. Eluttag för att dammsuga bil finns på övre plan. Kontakta SSF för mer info om tvättplatser. Dessa tvättplatser är ej avsedda för parkering någon del av året, dvs. parkering förbjuden. Vintertid kan de dock fungera som serviceplatser för bilar, tex byte av däck etc.

## Sophantering

Vid varje parkeringsdäck finns sopstation för hushållssopor och komposterbart avfall. Återvinningsstation finns vid stora pendelparkeringen vid pizzerian. Närmaste ÅV-central är Högsbo.

## Städdagar

Varje delsamfällighet bestämmer sina gemensamma städdagar. Vanligtvis en dag på våren och en dag på hösten. Tänk på att vi har gemensamt ansvar för den yttre miljön.

## Gym

Finns att nyttja i lokal K3, bredvid Nyhagen 16. Det krävs medlemskort. Kontakta Tomas Borg på Nyhagen 21 för att bli medlem.

## Kvarterslokaler

Gemensamma lokaler K8 (Fristående hus vid Sösbacken 1) och K1 (mittemot Humlekärret 57) finns att hyra (för t.ex. kalas) för en låg avgift genom Staffan på tel. 031-91 14 70.

## Gästrum

Vår förening har ett Gästrum som får hyras av alla medlemmar i Skintebo samfällighetsförening, dvs både bostadsrättsinnehavare och fastighetsägare. Det består av ett rum med pentry och fyra bäddar. Gästrummet bokas hos Fastighetsexpeditionen på telefon 031-91 25 30 eller e-post till [fastighetsskotare@skintebodalen.se](mailto:fastighetsskotare@skintebodalen.se)