

Underhåll & skötsel

Vem ansvarar för vad?

Gränsdragningen mellan vad som åligger den enskilde medlemmen och vad som åligger föreningen när det gäller underhåll och skötsel av våra hus och lägenheter finns beskriven i denna lista.

Ansvarsfördelningen bygger på anläggningsbeslutet för Skintebo, föreningens stadgar och Bostadsrättslagen.



Brf = Skintebodalen Bostadsrättsförening
 SSF = Skintebo Samfällighetsförening
 Delsamf. = De olika delsamfälligheterna
 Medlem = Den/De som äger resp. lägenhet

Ansvarsfördelning - Gränsdragningslista	Medlem	Brf	SSF	Delsamf.	Medlem	Brf	SSF	Delsamf.
	Underhåll				Skötsel			
P-däck			X				X	X
Molokker			X				X	
Förråd i P-däck			X	X			X	X
Gångar inklusive belysning			X				X	
Rabatter & gräsmattor			X	X			X	X
Portaler		X				X		
Förråd på uteplatser	X				X			
Staket runt uteplatser	X				X			
Uteplatser	X				X			
Balkonger/altaner	X				X			
Tak		X				X		
Fasader		X				X		
Utvändig belysning på fasader		X				X		
Loftgångar		X				X		
Dörrar i till gemensamma utrymmen		X				X		
Fönster i gemensamma utrymmen		X				X		
Cykelrum		X				X		
Vindskorridor		X				X		
Lägenhetsförråd på vindar	X				X			
Flyttförråd i trapphus		X				X		
Städtrum i trapphus		X				X		
Elcentralrum i trapphus		X				X		
Pannrum		X				X		
Trapphus		X				X		
Tvättstuga		X			X	X		
Fasader på altan/balkong		X			X			
Lägenhetsdörrar		X			X			
Balkongdörrar		X			X			
Lägenhetsfönster (utsida /byte)		X			X			
Invändiga ytskikt (utsida/byte	X				X			
Tätskikt i våtrum (utsida/byte)	X				X			
Vitvaror	X				X			
Fast inredning	X				X			
Porslin	X				X			
Kranar	X				X			
Avstängningsventiler		X				X		
Brunnar		X			X			
Vattenlås	X				X			
Vattenledningar före avstängningsventiler		X				X		
Vattenledningar efter avstängningsledn	X				X			
El-central i lgh	X				X			
Eluttag - Strömbrytare - ledn. till uttag	X				X			
Radiatorer, Till/frånluftsventil, köksfläkt	X				X			